

Årsredovisning
för
Villa fastigheter Öst AB
559402-9414

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Radjabov, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Villa fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger följande företag till 100 %, Din Projektledare i Linköping med org nr 559209-7439, samt Enkel Hus AB med organisationsnummer 559401-6981.

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen under 2024

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	6,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-26 -2023-12-31 (15 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

390 000

390 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

390 000

390 000

Summa anläggningstillgångar

390 000

390 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

66

0

Summa kassa och bank

66

0

Summa omsättningstillgångar

25 066

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

415 066

415 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Övriga skulder

340 066

340 000

Summa kortfristiga skulder

390 066

390 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

415 066

415 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-26 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	
Inköp		390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	390 000	390 000

Linköping 2025-06-30

Emil Radjabov
Emil Radjabov