

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

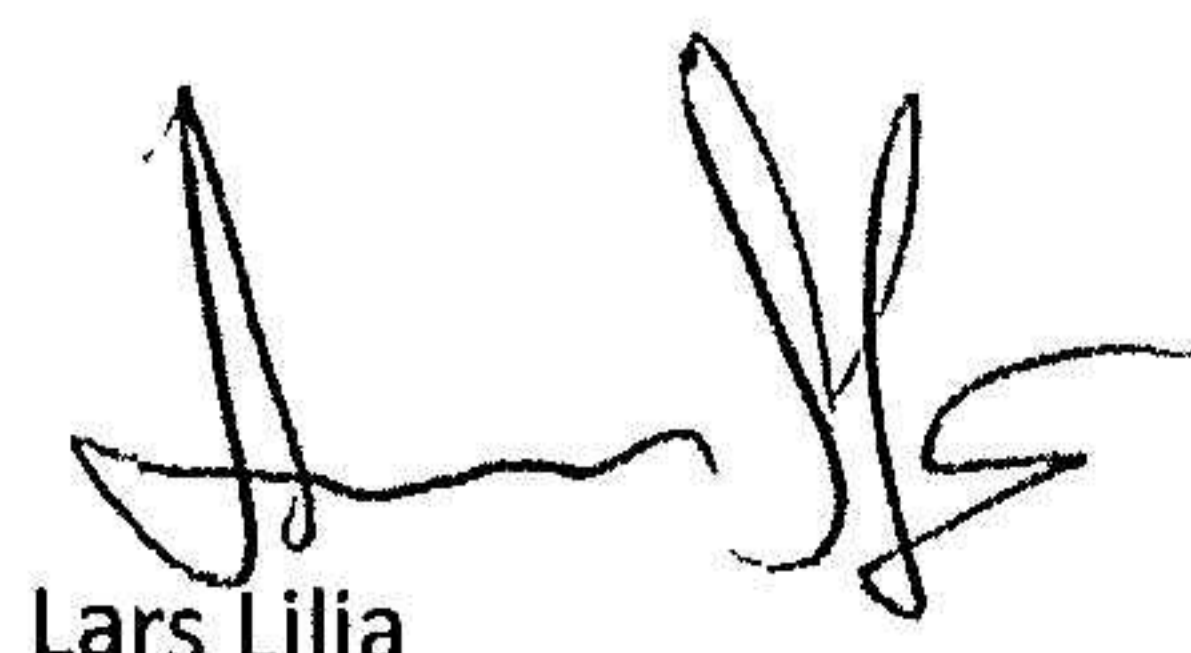
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rei-West AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 10 mars 2026



Lars Lilja

2026020400397

Årsredovisning

för

Rei-West AB

556210-1526

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

2 (8)

Styrelsen för Rei-West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en kontors- och lagerbyggnad vilken hyrs ut till ACG Gruppen AB. Styrelsen har sitt säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	14 891	13 792	11 630	9 740
Resultat efter finansiella poster	4 498	2 522	1 437	1 617
Soliditet (%)	5,0	5,0	2,8	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	1 807 198	2 140 993	4 968 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 140 993	-2 140 993	0
Årets resultat				30 913	30 913
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	3 948 191	30 913	4 999 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 948 192
årets vinst	30 913
	3 979 105
disponeras så att i ny räkning överföres	3 979 105
	3 979 105

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

2026020400598

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

3 (8)

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-312023-09-01
-2024-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

14 890 709

13 791 499

Övriga rörelseintäkter

0

41 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**14 890 709****13 833 049****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 267 535

-3 998 375

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 386 980

-2 385 813

Summa rörelsekostnader**-6 654 515****-6 384 188****Rörelseresultat****8 236 194****7 448 861****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

102 714

213 491

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 841 068

-5 140 249

Summa finansiella poster**-3 738 354****-4 926 758****Resultat efter finansiella poster****4 497 840****2 522 103****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

0

637 500

Lämnade koncernbidrag

-4 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner**-4 000 000****637 500****Resultat före skatt****497 840****3 159 603****Skatter**

Skatt på årets resultat

-466 927

-1 018 610

Årets resultat**30 913****2 140 993**

2026020400599

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

4 (8)

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

87 341 528

89 604 958

Inventarier, verktyg och installationer

4

392 789

516 339

Summa materiella anläggningstillgångar**87 734 317****90 121 297****Summa anläggningstillgångar****87 734 317****90 121 297****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 396

0

Fordringar hos koncernföretag

0

637 500

Övriga fordringar

0

37

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 156

16 262

Summa kortfristiga fordringar**93 552****653 799****Kassa och bank**

Kassa och Bank

14 537 557

8 788 664

Summa kassa och bank**14 537 557****8 788 664****Summa omsättningstillgångar****14 631 109****9 442 463****SUMMA TILLGÅNGAR****102 365 426****99 563 760**

2026020400400

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

5 (8)

Balansräkning**Not****2025-08-31****2024-08-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**1 020 000****1 020 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

3 948 192

1 807 198

Årets resultat

30 913

2 140 993

Summa fritt eget kapital**3 979 105****3 948 191****Summa eget kapital****4 999 105****4 968 191****Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

74 250 000

75 250 000

Övriga skulder

15 957 431

15 957 431

Summa långfristiga skulder**90 207 431****91 207 431****Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

180 382

220 384

Skulder till koncernföretag

4 000 000

0

Skatteskulder

671 663

822 603

Övriga skulder

537 717

506 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

769 128

838 376

Summa kortfristiga skulder**7 158 890****3 388 138****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****102 365 426****99 563 760**

2026020400401

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

6 (8)

2026020400402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	102 377	211 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	1 509
	102 714	213 491

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 364 443	115 658 775
Inköp	0	705 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 364 443	116 364 443
Ingående avskrivningar	-26 759 485	-24 497 231
Årets avskrivningar	-2 263 430	-2 262 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 022 915	-26 759 485
Utgående redovisat värde	87 341 528	89 604 958

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

7 (8)

2026020400403

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	782 887	331 158
Inköp	0	451 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 887	782 887
Ingående avskrivningar	-266 548	-142 990
Årets avskrivningar	-123 550	-123 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 098	-266 548
Utgående redovisat värde	392 789	516 339

Not 5 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	70 250 000	71 250 000
Övriga skulder	15 957 431	15 957 431
	86 207 431	87 207 431

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 75 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 250 000	75 250 000
	74 250 000	75 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Rei-West AB
Org.nr 556210-1526

8 (8)

2026020400404

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	82 079 000	82 079 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(75 250 000)	(76 250 000)
	82 079 000	82 079 000

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Reimar Westerlind
Ordförande

Lars Lilja

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Lars Lilja

Lars Lilja
Date: 2026-01-15 15:10 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lars.lilja@acg.se

Reimar Westerlind

Reimar Westerlind
Date: 2026-01-18 14:47 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: reimar.westerlind@acg.se

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank
Date: 2026-01-21 22:39 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: peter.wank@pwc.com

2026020400405

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rei-West AB, org.nr 556210-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rei-West AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rei-West ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rei-West AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rei-West AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

 Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-21 21:38:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026020400409