

Årsredovisning

för

Nyköping Bergshammar LSS Boende AB

559205-6872

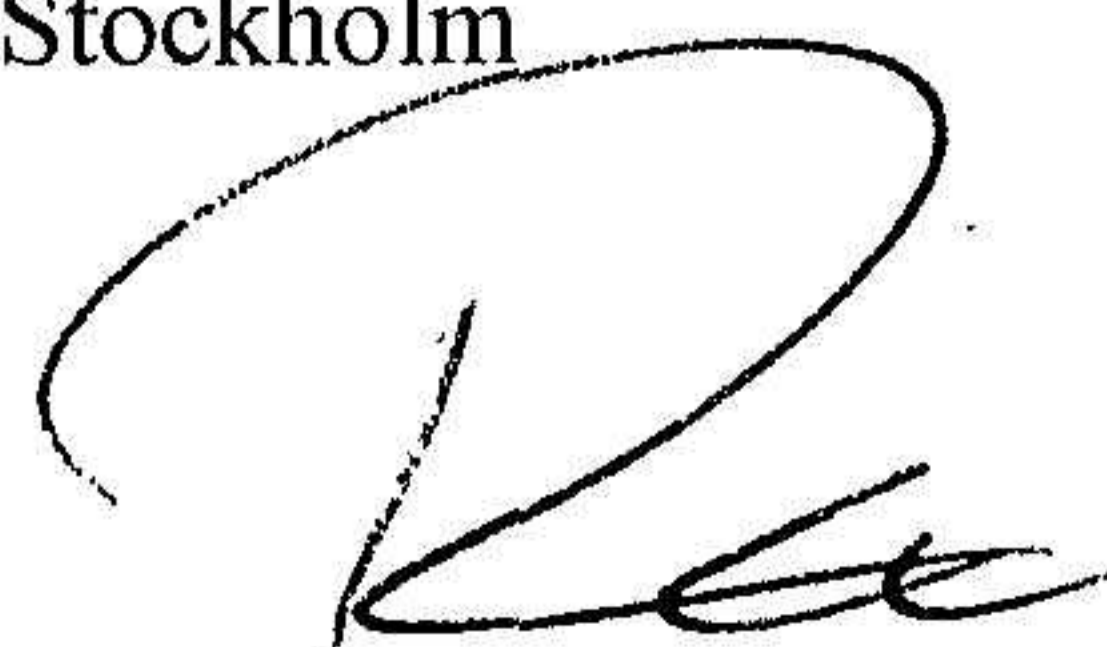
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköping Bergshammar LSS Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~16/6-2025~~ . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Nyköping Bergshammar LSS Boende AB

559205-6872

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nyköping Bergshammar LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till en samhällsfastighet och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, org.nr 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 670	1 576	342	0
Resultat efter finansiella poster	269	722	53	-174
Soliditet (%)	1,6	2,4	0,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 266	393 435	441 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		393 435	-393 435	0
Årets resultat			-147 122	-147 122
Belopp vid årets utgång	50 000	391 169	-147 122	294 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 169
årets förlust	-147 122
	244 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 047
	244 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 670 429	1 576 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 670 429	1 576 340
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-178 800	-131 768
Övriga externa kostnader		-25 582	-62 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 243	-512 243
Summa rörelsekostnader		-716 625	-706 973
Rörelseresultat		953 804	869 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 119	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-725 246	-147 108
Summa finansiella poster		-685 127	-147 107
Resultat efter finansiella poster		268 677	722 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 106	0
Summa bokslutsdispositioner		-570 106	0
Resultat före skatt		-301 429	722 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		154 307	-328 825
Årets resultat		-147 122	393 435

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 489 216	18 001 460
Summa materiella anläggningstillgångar		17 489 216	18 001 460
Summa anläggningstillgångar		17 489 216	18 001 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 189	4 602
Övriga fordringar		149 115	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 829	354 761
Summa kortfristiga fordringar		591 133	359 463
Summa omsättningstillgångar		591 133	359 463
SUMMA TILLGÅNGAR		18 080 349	18 360 923

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 169	-2 266
Årets resultat		-147 122	393 435
Summa fritt eget kapital		244 047	391 169
Summa eget kapital		294 047	441 169
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	16 782 142
Summa långfristiga skulder		0	16 782 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 490	50 968
Skulder till koncernföretag		17 137 797	0
Skatteskulder		174 518	328 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 497	757 819
Summa kortfristiga skulder		17 786 302	1 137 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 080 349	18 360 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	40 117	0
Ränteintäkter, övriga	2	1
	40 119	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	725 186	147 092
Räntekostnader, övriga	60	16
	725 246	147 108

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 638 529	18 628 002
Inköp	0	10 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 638 529	18 638 529
Ingående avskrivningar	-637 069	-124 826
Årets avskrivningar	-512 244	-512 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 149 313	-637 069
Utgående redovisat värde	17 489 216	18 001 460
Bokfört värde byggnader	15 925 466	16 437 710
Bokfört värde mark	1 563 750	1 563 750
	17 489 216	18 001 460

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 782 142
	0	16 782 142


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-08-12


Geraldine Schmitt
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913528