

Årsredovisning

för

Fortudden Bostäder AB

559159-4865

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus , Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fortudden Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt byggnation av nya fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 467	1 338	1 311	1 300
Resultat efter finansiella poster	-31	348	-272	12
Soliditet (%)	1,5	2,1	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 008	208 393	355 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 393	-208 393	0
Årets resultat			87	87
Belopp vid årets utgång	50 000	305 401	87	355 488

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 401
årets vinst	87
	305 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 488
	305 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 467 354	1 337 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 467 354	1 337 657
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-780 188	-357 230
Övriga externa kostnader		-113 904	-83 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-504 049	-445 224
Summa rörelsekostnader		-1 398 141	-885 557
Rörelseresultat		69 213	452 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 790	-104 136
Summa finansiella poster		-100 696	-104 131
Resultat efter finansiella poster		-31 483	347 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	-86 000
Resultat före skatt		517	261 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-430	-53 576
Årets resultat		87	208 393

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

26 585 241

20 309 595

Summa materiella anläggningstillgångar

26 585 241

20 309 595

Summa anläggningstillgångar

26 585 241

20 309 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 363

7 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 200

13 975

Summa kortfristiga fordringar

25 563

20 977

Kassa och bank

Kassa och bank

41 719

203 187

Summa kassa och bank

41 719

203 187

Summa omsättningstillgångar

67 282

224 164

SUMMA TILLGÅNGAR

26 652 523

20 533 759

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 401

97 008

Årets resultat

87

208 393

Summa fritt eget kapital

305 488

305 401

Summa eget kapital

355 488

355 401

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

86 000

Summa obeskattade reserver

54 000

86 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 575 000

8 875 000

Skulder till koncernföretag

10 700 000

10 700 000

Övriga skulder

6 500 000

0

Summa långfristiga skulder

25 775 000

19 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

0

59 661

Skatteskulder

61 210

58 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 825

99 095

Summa kortfristiga skulder

468 035

517 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 652 523

20 533 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB med organisationsnummer 556197-6654 och säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

2023	2022
0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalas.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 260 983	22 260 983
Inköp	6 779 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 040 678	22 260 983
Ingående avskrivningar	-1 951 388	-1 506 164
Årets avskrivningar	-504 049	-445 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 455 437	-1 951 388
Utgående redovisat värde	26 585 241	20 309 595

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	24 575 000	18 375 000
	24 575 000	18 375 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 428 600	10 428 600
	10 428 600	10 428 600

Not 7 Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-05-07

Sara Altéus
Sara Altéus
Verkställande direktör

Bernt Karlsson
Bernt Karlsson

Mårten Tenne
Mårten Tenne