

Årsredovisning för
Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill

556463-5166

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Christersson
Verkställande direktör

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, 556463-5166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993. Thermobalans Fair Hill förvaltar en fastighet och hyr ut de två lägenheterna samt bedrivit projektering och konstruktion av VVS-anläggningar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	506 873	402 822	577 493	732 353
Resultat efter finansiella poster	-413 229	-564 006	4 095 851	323 468
Soliditet %	97	54	57	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 838	4 102 782	-385 155
Balanseras i ny räkning			-385 155	385 155
Årets resultat				-413 229
Belopp vid årets utgång	100 000	4 838	3 717 627	-413 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 717 627
Årets resultat	-413 229
Summa	3 304 398
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 304 398
Summa	3 304 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 873	402 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 873	402 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-215 838	-86 882
Övriga externa kostnader		-142 601	-163 942
Personalkostnader	2	-486 578	-676 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 715	-97 751
Övriga rörelsekostnader		0	-431
Summa rörelsekostnader		-942 732	-1 025 404
Rörelseresultat		-435 859	-622 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 470	107 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 840	-49 200
Summa finansiella poster		22 630	58 576
Resultat efter finansiella poster		-413 229	-564 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	178 851
Summa bokslutsdispositioner		0	178 851
Resultat före skatt		-413 229	-385 155
Årets resultat		-413 229	-385 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 217 737	2 305 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	21 788	18 957
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 525	2 324 443
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	94 430	94 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 430	94 430
Summa anläggningstillgångar		2 333 955	2 418 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 940	6 344
Övriga fordringar		55 365	51 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 078	106 961
Summa kortfristiga fordringar		76 383	164 461
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	4 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	4 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 103 058	498 035
Summa kassa och bank		1 103 058	498 035
Summa omsättningstillgångar		1 179 441	4 662 496
SUMMA TILLGÅNGAR		3 513 396	7 081 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 838	4 838
Summa bundet eget kapital		104 838	104 838
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 717 627	4 102 782
Årets resultat		-413 229	-385 155
Summa fritt eget kapital		3 304 398	3 717 627
Summa eget kapital		3 409 236	3 822 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 000 000
Övriga skulder		53 243	213 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 917	45 373
Summa kortfristiga skulder		104 160	3 258 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 513 396	7 081 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 229 620	4 229 620
Utgående anskaffningsvärden	4 229 620	4 229 620
Ingående avskrivningar	-1 924 134	-1 836 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 749	-87 749
Utgående avskrivningar	-2 011 883	-1 924 134
Redovisat värde	2 217 737	2 305 486

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 012	50 012
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 796	
Utgående anskaffningsvärden	62 808	50 012
Ingående avskrivningar	-31 055	-21 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 965	-10 002
Utgående avskrivningar	-41 020	-31 055
Redovisat värde	21 788	18 957

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 430	94 430
Utgående anskaffningsvärden	94 430	94 430
Redovisat värde	94 430	94 430

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 000 000
Summa ställda säkerheter	0	3 000 000

Underskrifter

Nynäshamn

Arne Christersson

2025-06-18

Arne Christersson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Mattias Karlsson

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thermobalans Fair Hill Aktiebolag
Org.nr 556463-5166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thermobalans Fair Hill Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thermobalans Fair Hill Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thermobalans Fair Hill Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thermobalans Fair Hill Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thermobalans Fair Hill Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2025-06-18

Mattias Karlsson

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Thermobalans Fair Hill Aktiebolag, Org.nr 556463-5166