

Årsredovisning för  
**Andreas&Sebastian Fastigheter AB**

559420-4991

Räkenskapsåret

**2023-02-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Winter  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas&Sebastian Fastigheter AB, 559420-4991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bildades 2023-02-01 för att köpa och utveckla tomter, investera i värdepapper m.m.

Detta är bolagets första förkortade räkenskapsår.

Aktiekapitalet är förbrukat och ägarna har beslutat om aktieägartillskott. Bolaget har bokfört värde av tomter och marknadsvärdet är högre.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-50 964
Soliditet %	-0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-50 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-50 964</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-50 964
<b>Summa</b>	<b>-50 964</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-50 964
<b>Summa</b>	<b>-50 964</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 660 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	521 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	207 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 389 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 389 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		34 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 424 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-50 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		4 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 450 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 424 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 660 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 660 000</b>

#### Kommentar till not

Mark - skrivs ej av

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	562 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-40 684
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 684</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>521 816</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	207 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>207 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 825</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Winter*  
Andreas Winter  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum