

Årsredovisning

Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 mars 2023



Mikael Ståhl

Årsredovisning

Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ståhl Invest i Norrköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget är ett dotterföretag till Stadstornet Invest AB (556684-7082) med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	5 200	5 210	5 201	5 292
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 372	-414	644	-1 825
Soliditet (%)	5	2	2	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 534	-80	1 504
Disposition enligt beslut av årets stämma		-80	80	0
Årets resultat			1 176	1 176
Belopp vid årets utgång	50	1 454	1 176	2 680

Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 454 767
Årets resultat	1 175 768
	2 630 535

disponeras så att

I ny räkning överföres	2 630 535
	2 630 535

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 200	5 210
Övriga rörelseintäkter		148	61
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 348	5 271
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 969	-1 634
Personalkostnader	3	-6 535	-5 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23	-25
Övriga rörelsekostnader		-22	-39
Summa rörelsekostnader		-9 549	-7 000
Rörelseresultat		-4 201	-1 729
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 420	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 174	2 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 765	-930
Summa finansiella poster		1 829	1 315
Resultat efter finansiella poster		-2 372	-414
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		3 548	334
Summa bokslutsdispositioner		3 548	334
Resultat före skatt		1 176	-80
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 176	-80

2025050825494

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	296	296
Inventarier, verktyg och installationer	7	32	55
		328	351
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	38	38
Fordringar hos koncernföretag	10	0	30 000
Andelar i intresseföretag	11	11 678	20 273
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	13 600	13 604
Andra finansiella anläggningstillgångar	13	2 250	2 250
		27 566	66 165
Summa anläggningstillgångar		27 894	66 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 341	23 498
Övriga fordringar		401	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544	274
		26 286	23 967
<i>Kassa och bank</i>		12	379
Summa omsättningstillgångar		26 298	24 346
SUMMA TILLGÅNGAR		54 192	90 862

Balansräkning

Not 1 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 aktier)

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454

1 534

Årets resultat

1 176

-80

2 630

1 454

Summa eget kapital

2 680

1 504

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

18 004

36 540

Leverantörsskulder

95

126

Skatteskulder

0

22

Övriga skulder

30 971

50 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 442

1 913

Summa kortfristiga skulder

51 512

89 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 192

90 862

2025050825495

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Innehåller endast markfastigheter avskrivs ej.
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Moderföretag för hela koncernen är Stadstornet Invest AB, org.nr. 556684-7082, med säte i Norrköping.

2023050825497

Not 3. Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3
	4	3

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	2 001	1 727
Övriga ränteintäkter	173	518
	2 174	2 245

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-565	-664
Övriga räntekostnader	-1 200	-266
	-1 765	-930

Not 6. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296	296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296	296
Utgående redovisat värde	296	296

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777	777
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777	777
Ingående avskrivningar	-722	-697
Årets avskrivningar	-23	-25
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745	-722
Utgående redovisat värde	32	55

Not 8. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38	38
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38	38
Utgående redovisat värde	38	38

Not 9. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pylon Fastigheter Invest AB	75%	75%	750	38
Summa				38

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Pylon Fastigheter Invest AB	559127-8568	Norrköping	80 141	62 058

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

Not 10. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Amorteringar, avgående fordringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Utgående redovisat värde	0	30 000

Not 11. Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 273	8 620
Årets anskaffningar	0	6 154
Försäljningar/utrangeringar	-8 595	0
Omklassificeringar	0	5 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 678	20 273
Utgående redovisat värde	11 678	20 273

Not 12. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 604	15 503
Årets anskaffningar	0	3 600
Försäljningar/utrangeringar	-4	0
Omklassificeringar	0	-5 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 600	13 604

Not 13. Andra finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	33 950
Omklassificeringar	0	-31 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250	2 250

Norrköping den 31 mars 2023



Mikael Ståhl
Ordförande



Eva Schlyter
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023



Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023050825500

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståhl Invest i Norrköping AB, org.nr 556987-1907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståhl Invest i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

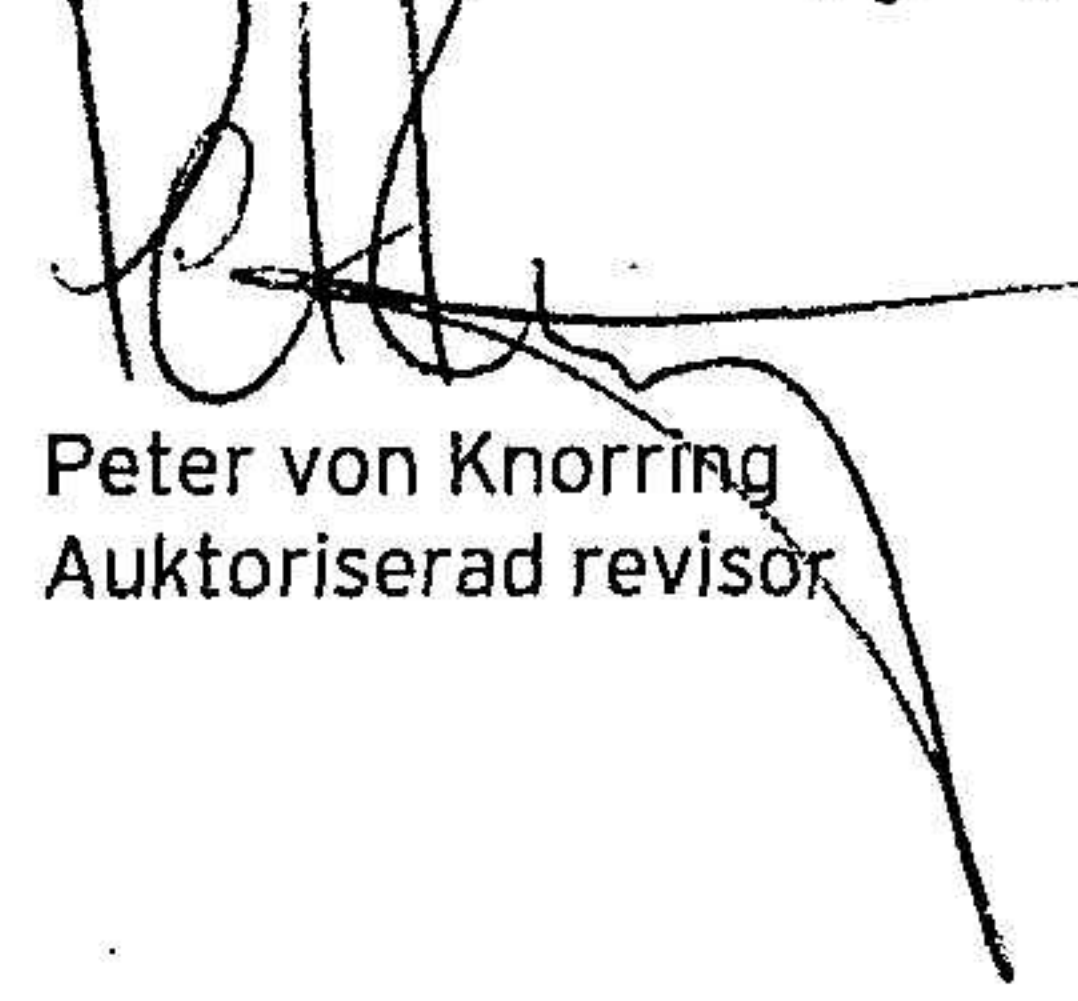
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31/3 2023



Peter von Knorring
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

