

Räntehuset 4 AB
Org nr 559233-9435

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

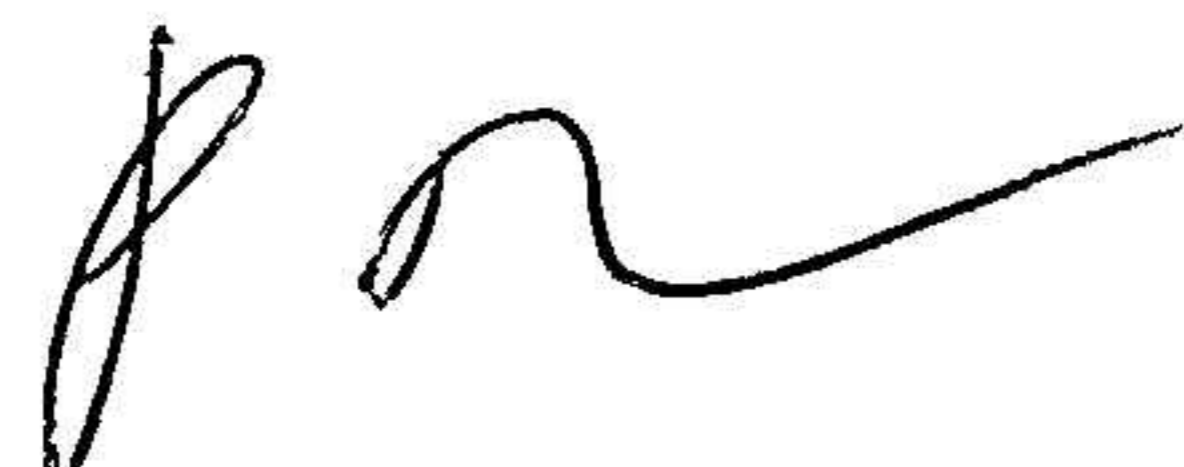
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 4 AB 559233-9435 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	0	9 400	-9 400
Soliditet (%)	0	0	81

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000		0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000			50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

0

Årets resultat

0

0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

0

0

Resultaträkning

Not

**2022-01-01- 2021-01-01-
2022-12-31 2021-12-31**

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 20 913 483 - 2 381 418

Summa rörelsens kostnad

- 20 913 483 - 2 381 418

Finansiella poster

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3

- 68 601 342 -36 486 378

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

16 472 581 15 772 232

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

73 042 244 23 104 964

Summa finansiella poster

20 913 483 2 390 818

Resultat efter finansiella poster

0

9 400

Årets resultat

0

9 400

2023071027177

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>201 756 959</u>	<u>301 720 159</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		201 756 959	301 720 159
Summa anläggningstillgångar		201 756 959	301 720 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>6 053 676</u>	<u>5 471 120</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 053 676	5 471 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 964 162</u>	<u>4 424 473</u>
Summa Kassa och bank		8 964 162	4 424 473
Summa omsättningstillgångar		15 017 838	9 895 593
Summa tillgångar		216 774 797	311 615 752

2023071027178

Eget kapital och skulder

2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0 - 9 400

Årets resultat

0 9 400

Summa fritt eget kapital

0 0

Summa eget kapital

50 000 50 000

Långfristiga skulder

Obligations- och förlagslån

7

214 845 397 310 969 685

Summa långfristiga skulder

214 845 397 310 969 685

Kortfristiga skulder

Koncernskuld

9 400 359 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 870 000 236 667

Summa kortfristiga skulder

1 879 400 596 067

Summa eget kapital och skulder

216 774 797 311 615 752

2023071027179

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valutakursvinster/förluster	-33 962 965	1 148 151
Vinst/förlust vid avyttr. av finansiella tillgångar	-58 229 120	4 999 909
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>23 590 743</u>	<u>-42 634 438</u>
Summa	-68 601 342	-36 486 378

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	16 420 434	15 731 812
Övriga finansiella intäkter	<u>52 147</u>	<u>40 420</u>
Summa	16 472 581	15 772 232

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	-21 482 044	-15 925 351
Övriga finansiella kostnader	- 1 600 000	0
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>96 124 288</u>	<u>39 030 315</u>
Summa	73 042 244	23 104 964

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	301 720 159	0
Inköp	177 674 491	718 082 142
Försäljning	- 301 228 434	-373 727 545
Värderat till verkligt värde	<u>- 23 590 743</u>	<u>- 42 634 438</u>
Utgående anskaffningsvärde	201 756 959	301 720 159
Redovisat värde	201 756 959	301 720 159

Not 7 Obligationslån

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Obligationslån	350 000 000	350 000 000
Värdering till verkligt värde	<u>- 135 154 603</u>	<u>- 39 030 315</u>
Summa	214 845 397	310 969 685

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>201 756 959</u>	<u>301 720 159</u>
Summa	201 756 959	301 770 159

Göteborg 2023-06-28

Per Thornadsson

Johan Eriksson

Hans-Eric Andersson
Ordförande

Tobias Andersson

Christian Andersson

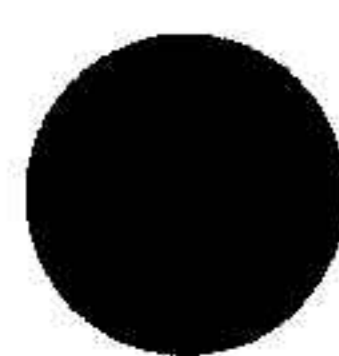
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Arsredovisning Räntehuset 4 AB 2022

Unikt dokument-id:
1e8a5e47-b12b-4b55-84d4-831de98cff1b

Dokumentets fingeravtryck:
744da51e6071f72c8f44427f1bde7cca899f9dce200b768f128de638bab5083012e6e5046d3214d1f230e
2357c16c42b1883c6767b3d5dbfa45bd3c4d6169649

Undertecknare



Johan Eriksson

E-post: johan@aktivranteradgivning.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.232.102.74

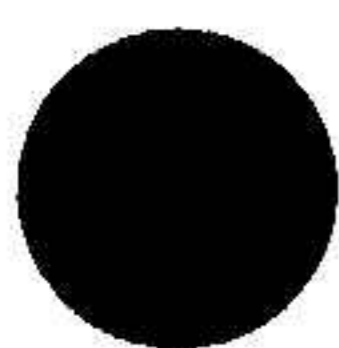
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:19:03 UTC



Per Thornadsson

E-post: per@aktivranteradgivning.se
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP nummer: 94.234.103.158

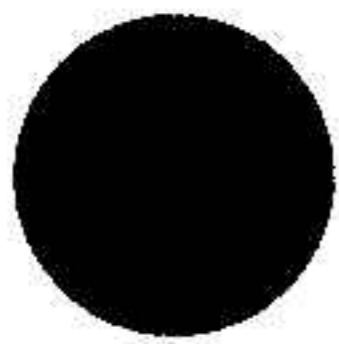
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:43:53 UTC



Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 83.185.40.56

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 14:13:37 UTC



Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.193.96.172

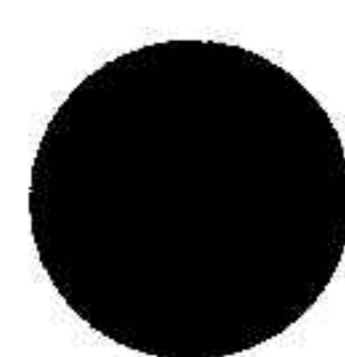
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 15:47:42 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071027185

Undertecknare

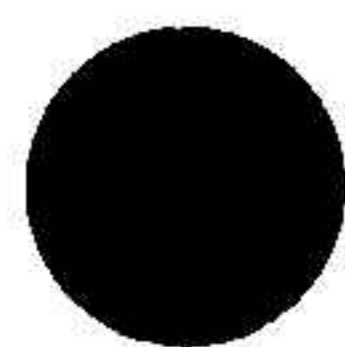


Christian Andersson

E-post: christian.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 90.233.209.176

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 16:37:34 UTC

Christian Andersson



Jens Halvarsson

Aktiv Ränkte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: jens@aktivranteradgivning.se
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 11:17:39 UTC

Maria Blidstedt

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 16:37:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071027186

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-28 16:37:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christian Andersson
(christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-28 16:37:31 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson
(christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-28 16:37:13 UTC

Dokumentet öppnades av Christian Andersson
(christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-28 15:47:42 UTC

Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 15:47:38 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson
(hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 15:47:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 15:47:27 UTC

Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 14:13:37 UTC

Dokumentet signerades av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 14:13:33 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 14:13:21 UTC

Dokumentet öppnades av Tobias Andersson
(tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:43:53 UTC

Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:43:49 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson
(per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071027187

2023-06-28 12:43:44 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:19:03 UTC Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:18:59 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:18:44 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:52 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:50 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:48 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:46 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:44 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

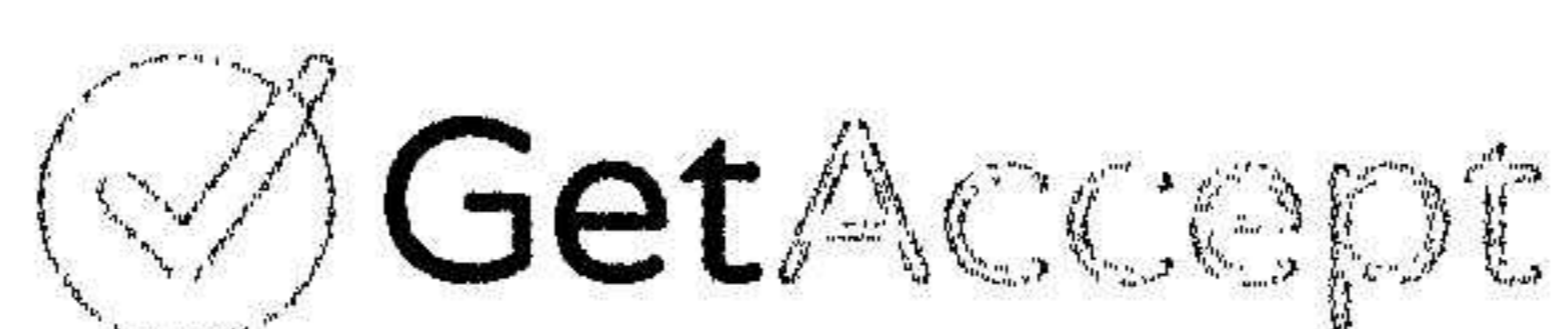
2023-06-28 11:17:41 UTC Dokumentet förseglades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:17:39 UTC Dokumentet signerades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:17:39 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:14:34 UTC Dokumentet skapades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023071027188



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.