

Årsredovisning för
IW södra hamnen AB

559143-4104

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-12-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IW södra hamnen AB, 559143-4104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	434 393	416 717	373 301	406 797
Resultat efter finansiella poster	25 249	110 474	28 943	47 023
Soliditet %	3,7	3,7	2,1	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	53 390	45 359
Balanseras i ny räkning		45 360	-45 359
Årets resultat			-6 465
Belopp vid årets utgång	50 000	98 750	-6 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 750
Årets resultat	-6 465
Summa	92 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 285
Summa	92 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		434 393	416 717
Övriga rörelseintäkter		9 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 723	416 717
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 622	-144 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 320	-71 320
Summa rörelsekostnader		-254 942	-216 210
Rörelseresultat		188 781	200 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 885	7 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 417	-97 457
Summa finansiella poster		-163 532	-90 033
Resultat efter finansiella poster		25 249	110 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 600	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 600	-40 000
Resultat före skatt		5 649	70 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 114	-25 115
Årets resultat		-6 465	45 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 493 210	4 319 530
Summa materiella anläggningstillgångar		4 493 210	4 319 530
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	554 262	530 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		554 262	530 387
Summa anläggningstillgångar		5 047 472	4 849 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 201	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 036	8 669
Summa kortfristiga fordringar		30 237	13 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 066	13 048
Summa kassa och bank		7 066	13 048
Summa omsättningstillgångar		37 303	26 717
SUMMA TILLGÅNGAR		5 084 775	4 876 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 750	53 390
Årets resultat		-6 465	45 359
Summa fritt eget kapital		92 285	98 749
Summa eget kapital		142 285	148 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 600	40 000
Summa obeskattade reserver		59 600	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 692 000	3 794 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		909 777	684 780
Övriga skulder		16 404	16 404
Summa långfristiga skulder		4 618 181	4 495 184
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		96 932	5 293
Skatteskulder		10 196	34 860
Övriga skulder		22 204	19 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 377	30 945
Summa kortfristiga skulder		264 709	192 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 084 775	4 876 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 622 285	4 622 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 872 285	4 622 285
Ingående avskrivningar	-302 755	-231 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 320	-71 320
Utgående avskrivningar	-379 075	-302 755
Redovisat värde	4 493 210	4 319 530

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	530 387	513 917
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	23 875	42 419
Reglerade fordringar		-25 949
Utgående anskaffningsvärden	554 262	530 387
Redovisat värde	554 262	530 387

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 182 000	3 284 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-12-27

Datum