

Årsredovisning

för

Örns Fastigheter AB

556890-3875

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2025-05-14



Karl Örn

Årsredovisning

för

Örns Fastigheter AB

556890-3875

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ulricehamn. Bolaget har inga anställda.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Karls Markentreprenad AB (org. nr. 556889-2771) vars säte är förlagt till Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 313	1 259	1 203	1 178
Resultat efter finansiella poster	-411	-46	-383	250
Balansomslutning	11 449	12 056	12 322	10 567
Soliditet (%)	5	9	8	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	980 530	-45 769	984 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 769	45 769	0
Årets resultat			-411 317	-411 317
Belopp vid årets utgång	50 000	934 761	-411 317	573 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 761
årets förlust	-411 317
	523 444
disponeras så att i ny räkning överföres	523 444
	523 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 312 608

1 258 511

Övriga rörelseintäkter

0

23 503

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 312 608

1 282 014

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-1 130 536

-763 374

Övriga externa kostnader

-37 525

-32 120

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 917

-125 917

Summa rörelsekostnader

-1 293 978

-921 411

Rörelseresultat

18 630

360 603

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-429 947

-406 372

Summa finansiella poster

-429 947

-406 372

Resultat efter finansiella poster

-411 317

-45 769

Resultat före skatt

-411 317

-45 769

Årets resultat

-411 317

-45 769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 582 728	6 701 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 985	13 970
Summa materiella anläggningstillgångar		6 589 713	6 715 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 363 944	4 723 944
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 363 944	4 723 944
Summa anläggningstillgångar		10 953 657	11 439 574
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 850	0
Övriga fordringar		24 195	23 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 771	7 669
Summa kortfristiga fordringar		48 816	31 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 404	584 712
Summa kassa och bank		446 404	584 712
Summa omsättningstillgångar		495 220	616 166
SUMMA TILLGÅNGAR		11 448 877	12 055 740

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

934 761

980 530

Årets resultat

-411 317

-45 769

Summa fritt eget kapital

523 444

934 761

Summa eget kapital

573 444

984 761

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 396 731

10 611 658

Summa långfristiga skulder

10 396 731

10 611 658

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 649

214 371

Leverantörsskulder

20 031

5 810

Skatteskulder

24 540

23 655

Övriga skulder

715

715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 767

214 770

Summa kortfristiga skulder

478 702

459 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 448 877

12 055 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning över plan redovisas som obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 669 757	7 669 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 669 757	7 669 757
Ingående avskrivningar	-968 097	-849 165
Årets avskrivningar	-118 932	-118 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 029	-968 097
Utgående redovisat värde	6 582 728	6 701 660
Taxeringsvärden byggnader	9 230 000	9 230 000
Taxeringsvärden mark	2 673 000	2 673 000
	11 903 000	11 903 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 775	57 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 775	57 775
Ingående avskrivningar	-43 805	-36 820
Årets avskrivningar	-6 985	-6 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 790	-43 805
Utgående redovisat värde	6 985	13 970

2025051900382

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 723 944	5 203 944
Tillkommande fordringar	690 000	0
Avgående fordringar	-1 050 000	-480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 363 944	4 723 944
Utgående redovisat värde	4 363 944	4 723 944

Not 5 Långfristiga skulder

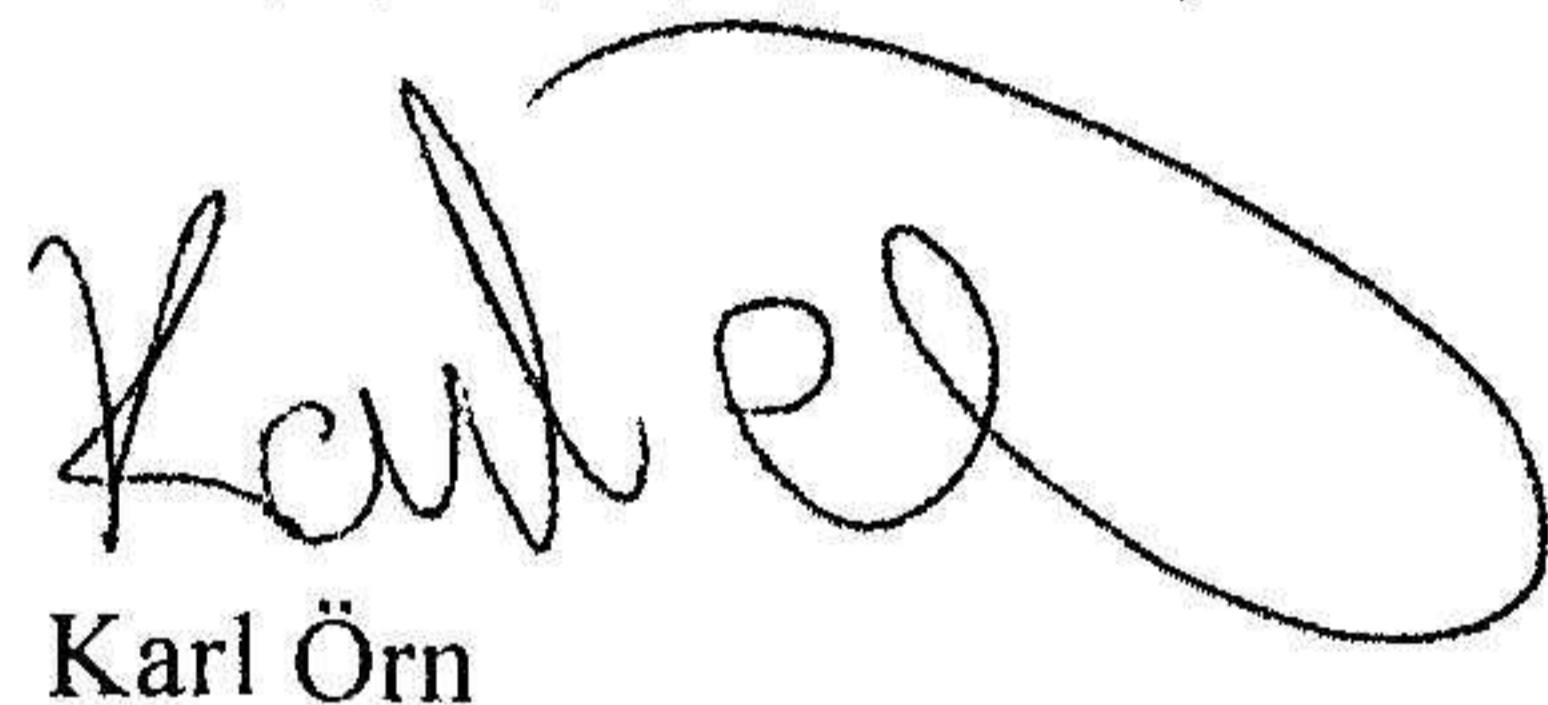
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 538 135	9 754 174
	9 538 135	9 754 174

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 595 000	12 595 000
	12 595 000	12 595 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Ulricehamn 2025-05-14


Karl Örn

