

Årsredovisning för  
**57 Masten Snårarp AB**  
559122-8423

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 57 Masten Snårarp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-02-28

  
Mats Olofsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 57 Masten Snårarp AB, 559122-8423, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	-	-	9 375	9 375
Balansomslutning	5 494 687	5 220 944	5 024 167	4 824 457
Soliditet %	14,3	15,6	16,5	16,9

Definitioner: se not 2

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	776 974	-13 435
Omföring av föreg års vinst		-13 435	13 435
Årets resultat			-27 365
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>763 539</b>	<b>-27 365</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 700 000 kr (700 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	763 539
årets resultat	-27 365
Totalt	736 174
disponeras för	
balanseras i ny räkning	736 174
Summa	736 174

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 265	-94 925
<b>Rörelseresultat</b>		-95 265	-94 925
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		434	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 534	-118 511
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-227 365	-213 435
Bokslutsdispositioner	3	200 000	200 000
<b>Resultat före skatt</b>		-27 365	-13 435
<b>Årets resultat</b>		-27 365	-13 435

2025031309413

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 418 200	4 418 200
		<u>4 418 200</u>	<u>4 418 200</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 418 200</u>	<u>4 418 200</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		975 000	775 000
Övriga fordringar		68 167	344
		<u>1 043 167</u>	<u>775 344</u>
<b>Kassa och bank</b>		33 320	27 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 076 487</u>	<u>802 744</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 494 687</u>	<u>5 220 944</u>

2

2025051309414

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		763 539	776 974
Årets resultat		-27 365	-13 435
		<u>736 174</u>	<u>763 539</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>786 174</u>	<u>813 539</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 666 000	1 840 000
		<u>1 666 000</u>	<u>1 840 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		174 000	174 000
Leverantörsskulder		813	394
Skulder till koncernföretag		2 693 700	2 218 700
Skatteskulder		134 000	134 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		<u>3 042 513</u>	<u>2 567 405</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 494 687</u>	<u>5 220 944</u>

2025031309415

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	-200 000	-200 000
<b>Summa</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>

✓

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 418 200	4 418 200
Vid årets slut	4 418 200	4 418 200

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 418 200	4 418 200
Redovisat värde vid årets slut	4 418 200	4 418 200

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	970 000	1 144 000
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>970 000</b>	<b>1 144 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marken såldes med stort överskott till kommunen i december 2024.

#### Underskrifter

Kristianstad

  
Sten Persson  
Styrelseordförande

2025-02-28

  
Mats Olofsson  
Verkställande direktör

2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

  
Johan Torngquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i 57 Masten Snårarp AB**  
Org.nr 559122-8423

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 57 Masten Snårarp AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 57 Masten Snårarp ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 57 Masten Snårarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 57 Masten Snårarp AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 57 Masten Snårarp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-02-28

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original är intygas: