

# Årsredovisning

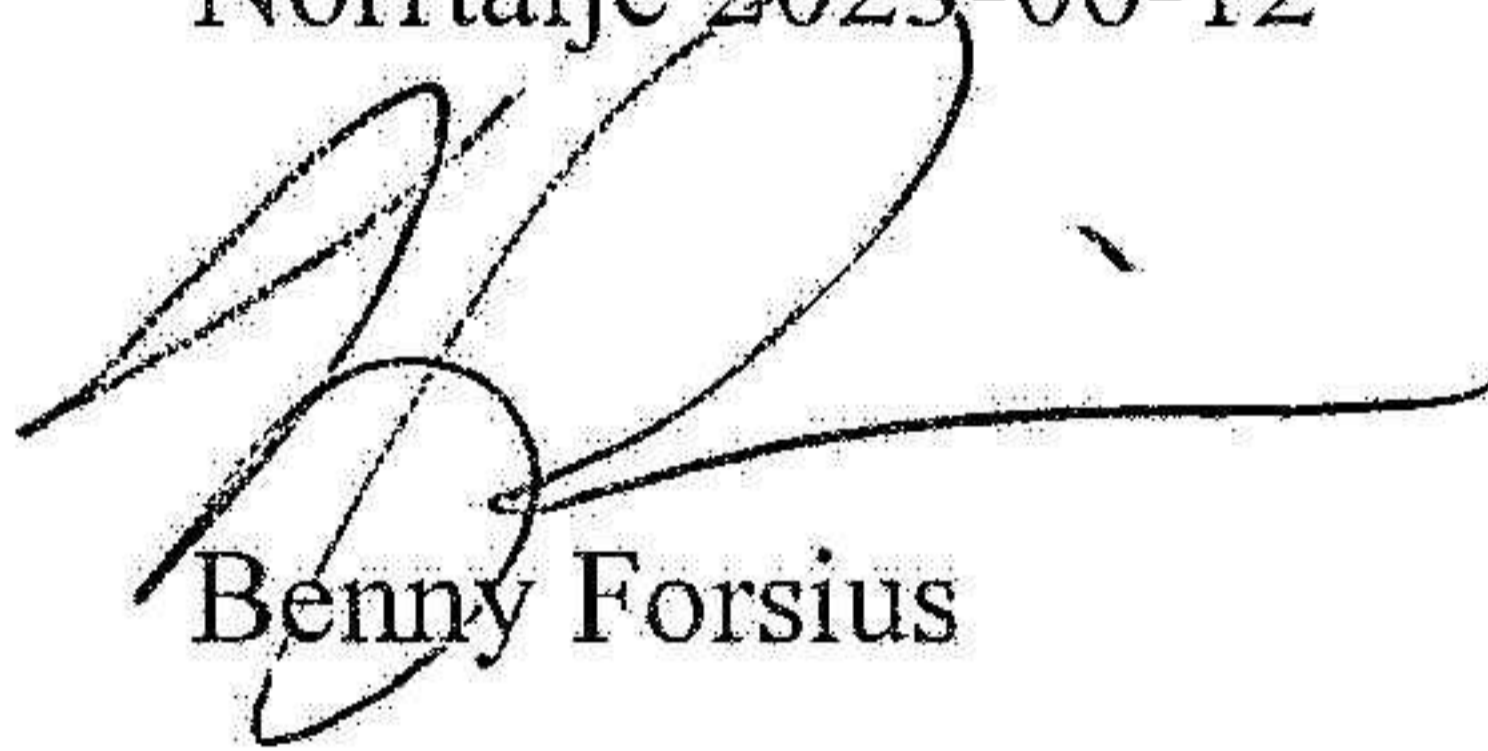
**Mäklandia AB**  
**559278-9076**

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Mäklandia AB intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten skall fördelas.

Norrtälje 2023-06-12



Benny Forsius

Årsredovisning för  
**Mäklandia AB**  
559278-9076

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överansvarig  
Benny Forsius



BENNY FORSIUS  
Tel: 0176-570 50



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklandia AB, 559278-9076, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och ska investera i värdepapper, ädelmetaller, konst, antikviteter och fastigheter samt registrera, förvalta och sälja aktiebolag. Bolaget skall även bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och förvaltning i Sverige och utlandet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall även idka uthyrning och handel med bilar och motorcyklar samt verksamhet inom närliggande områden, bedriva jordbruksverksamhet, livsmedelsproduktion samt import av frukt och grönt från Thailand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt balansräkningen är företagets aktiekapital till mer än hälften förbrukat. Styrelsen har ändå beslutet att bedriva verksamheten vidare.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10	-11
Soliditet, %	15	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		-10 560
Disposition enl årsstämmobeslut		-10 560	10 560
Årets resultat			-9 937
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 560</b>	<b>-9 937</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -20 497, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-10 560
Årets resultat	-9 937
Totalt	-20 497
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-20 497
Summa	-20 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-10-27- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 037	-5 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 000	-4 515
Summa rörelsekostnader		-9 037	-9 558
<b>Rörelseresultat</b>		-9 037	-9 558
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900	-1 002
Summa finansiella poster		-900	-1 002
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 937	-10 560
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-9 937	-10 560
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-9 937	-10 560

2023061507079

## Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 485	15 485
Summa materiella anläggningstillgångar		11 485	15 485
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 485</b>	<b>15 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 113	-
Summa kortfristiga fordringar		1 113	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 806	23 956
Summa kassa och bank		17 806	23 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 919</b>	<b>23 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 404</b>	<b>39 441</b>

2023061507080

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-10 560	-
Årets resultat		-9 937	-10 560
Summa fritt eget kapital		-20 497	-10 560
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 503</b>	<b>14 440</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	22 499	22 499
Summa långfristiga skulder		22 499	22 499
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 402	2 502
Summa kortfristiga skulder		3 402	2 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 404</b>	<b>39 441</b>

2023061507081

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

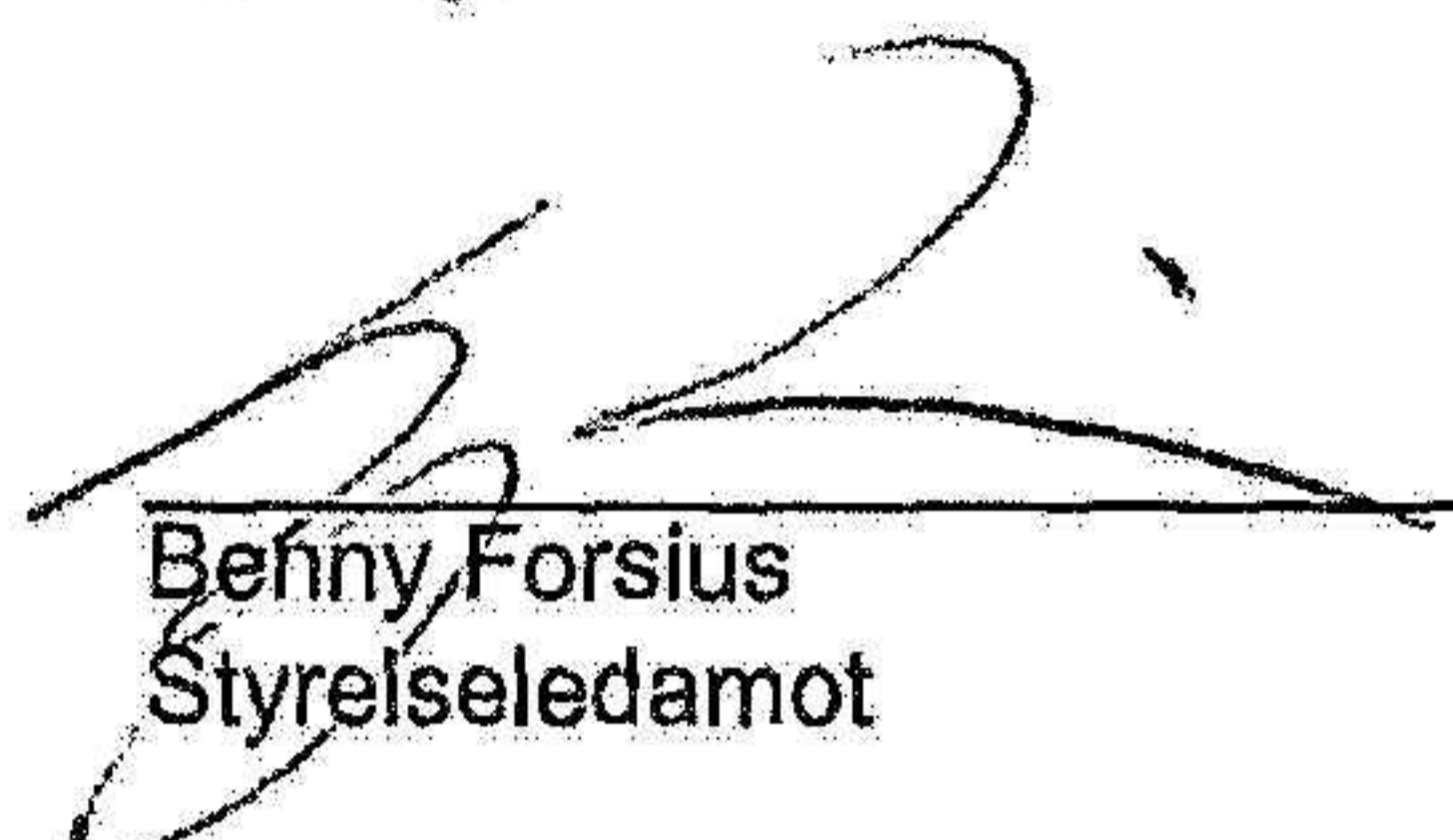
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	
-Rörelseförvärv		20 000
Vid årets slut	20 000	20 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 515	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 000	-4 515
Vid årets slut	-8 515	-4 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 485</b>	<b>15 485</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>22 499</u>	<u>22 499</u>
	<b>22 499</b>	<b>22 499</b>

### Underskrifter

Norrtälje

  
Benny Forsius  
Styrelseledamot

2023-06-12

Datum