

Årsredovisning
för
ATK Fastigheter AB
559276-4699

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 5 december 2023



Henric Karlsson

Årsredovisning
för
ATK Fastigheter AB

559276-4699

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för ATK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder, lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringsarbete avslutats och nya hyresgäster har flyttat in i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	412	241	0
Resultat efter finansiella poster	-255	-161	-37
Soliditet (%)	0,0	0,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 461	-16 445	31 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 445	16 445	0
Årets resultat			15 159	15 159
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 906	15 159	46 253

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 907
årets vinst	15 159
	-3 748
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 748
	-3 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

412 305

240 661

Övriga rörelseintäkter

18 480

798

430 785

241 459

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-305 846

-177 567

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-129 422

-69 810

-435 268

-247 377

Rörelseresultat

-4 483

-5 918

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 360

-155 527

-250 358

-155 527

Resultat efter finansiella poster

-254 841

-161 445

Bokslutsdispositioner

270 000

145 000

Resultat före skatt

15 159

-16 445

Årets resultat

15 159

-16 445

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 455 418 5 478 066

Inventarier, verktyg och installationer 3 13 600 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 0

5 469 018 5 478 066

Summa anläggningstillgångar

5 469 018

5 478 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 180 000

Övriga fordringar 86 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 711 6 229

2 797 186 229

Kassa och bank

13 460 296 893

Summa omsättningstillgångar

16 257

483 122

SUMMA TILLGÅNGAR

5 485 275

5 961 188

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-18 907

-2 461

Årets resultat

15 159

-16 445

-3 748

-18 906

Summa eget kapital

46 252

31 094

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

4 400 000

4 400 000

Skulder till koncernföretag

956 768

1 424 000

Summa långfristiga skulder

5 356 768

5 824 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 552

1 779

Aktuella skatteskulder

3 918

1 959

Övriga skulder

5 415

43 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 370

59 003

Summa kortfristiga skulder

82 255

106 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 485 275

5 961 188

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2 - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023121106414

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 547 876	3 208 000
Inköp	103 375	2 339 876
Omklassificering		-1 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 651 251	5 546 207
Ingående avskrivningar	-69 810	0
Årets avskrivningar	-126 022	-69 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 832	-69 810
Utgående redovisat värde	5 455 419	5 476 397

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	0
Årets avskrivningar	-3 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 400	
Utgående redovisat värde	13 600	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	24 414
Omklassificeringar		-24 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023121106415

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till koncernföretag	956 768	1 244 000
	956 768	1 244 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

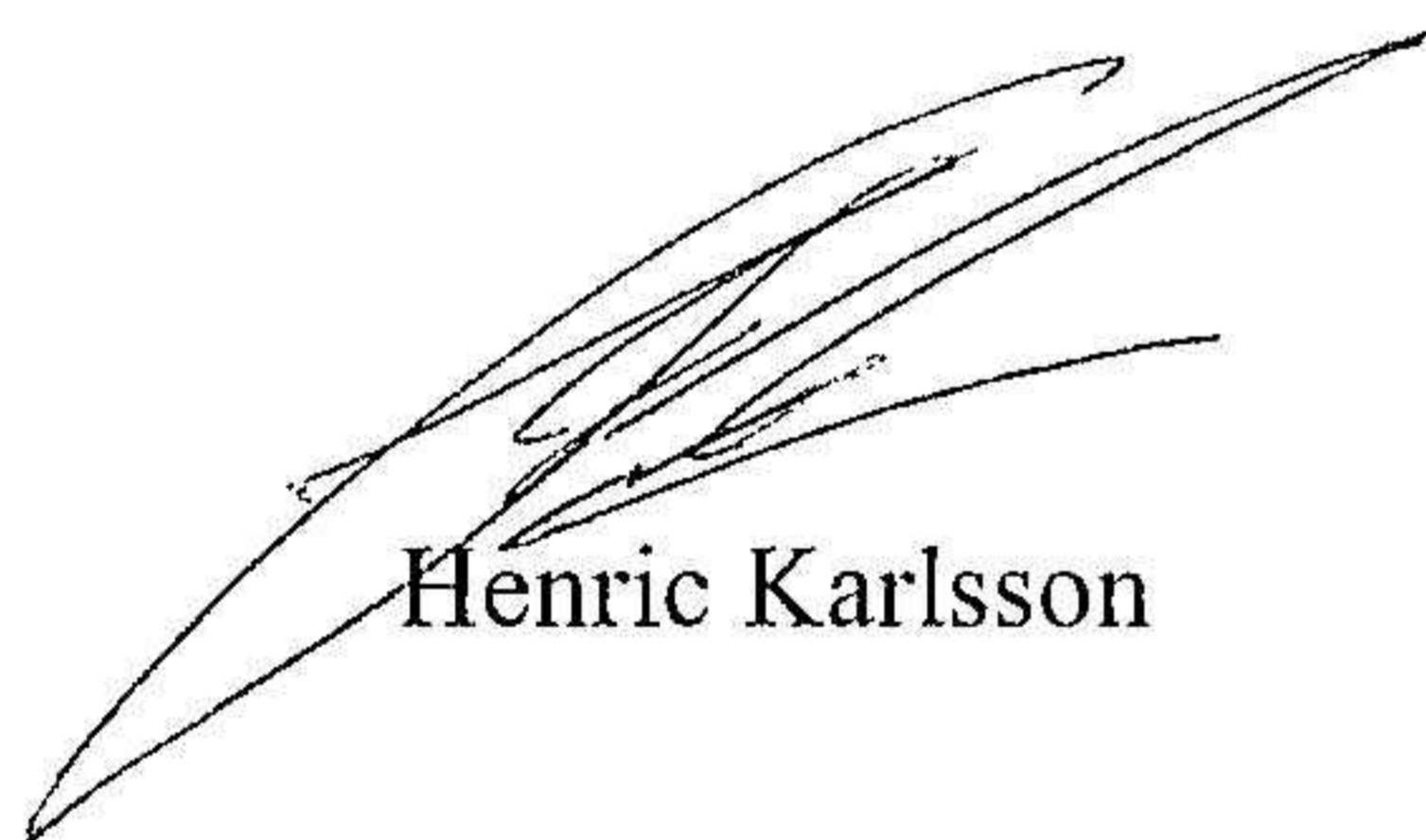
Långgivare	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Swedbank	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping den 5 december 2023



Henric Karlsson