

# ÅRSREDOVISNING

för

## Granitor Properties Holding AB

Org.nr. 559323-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12

Ort och datum

Signatur

Christer Wikström

Namnförtydligande

# Granitor Properties Holding AB

Org.nr. 559323-1805

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Granitor-gruppen

Granitor Properties Holding AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-27 074	-4 852
Balansomslutning	1 439 441	1 439 473
Soliditet (%)	4,73	6,61

### Ägarförhållanden

Granitor Properties Holding AB ägs till 76,08% av Granitor Properties Invest AB och 23,92% av Cordim Europe AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	100 000	-4 788	95 212
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-4 788	4 788	0
Årets förlust			-27 074	-27 074
Belopp vid årets utgång	50	95 212	-27 074	68 138



# Granitor Properties Holding AB

Org.nr. 559323-1805

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

95 211 789

årets förlust

-27 074 428

68 137 361

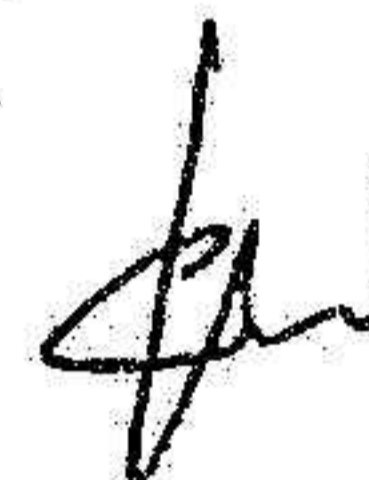
Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

68 137 361

68 137 361

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



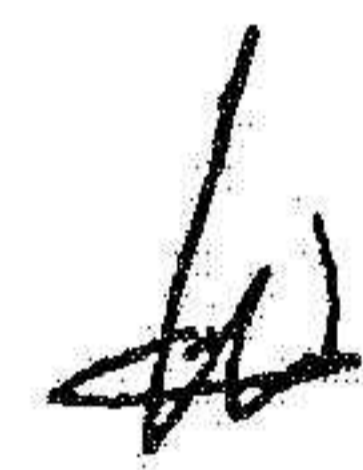
2023063013587

# Granitor Properties Holding AB

Org.nr. 559323-1805

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-17 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33	-312
		<u>-33</u>	<u>-312</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-33	-312
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 041	-4 540
		<u>-27 041</u>	<u>-4 540</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 074	-4 852
<b>Resultat före skatt</b>		-27 074	-4 852
Skatt på årets resultat		0	64
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 074</u>	<u>-4 788</u>



**Granitor Properties Holding AB**

Org.nr. 559323-1805

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 339 672

1 339 672

64

64

1 339 7361 339 736**Summa anläggningstillgångar**

1 339 736

1 339 736

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

99 705

99 73799 705

99 737

**Summa omsättningstillgångar**

99 705

99 737

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 439 441****1 439 473**

2023063013588

**Granitor Properties Holding AB**

Org.nr. 559323-1805

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3

50

50

95 212

-27 074

68 138

68 188

1 371 253

1 371 253

1 439 441

50

50

100 000

-4 788

95 212

95 262

1 344 211

1 344 211

1 439 473



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



# Granitor Properties Holding AB

Org.nr. 559323-1805

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Granitor Properties AB	1 000	1 339 672	1 339 672
	556752-7196	100,00%	<hr/>	<hr/>
			1 339 672	1 339 672
	<b>Säte</b>			
	Stockholm			
	<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		1 339 672	0
	<b>Inköp</b>		0	1 339 672
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
			1 339 672	1 339 672
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år		1 371 253	1 344 211
			<hr/>	<hr/>
			1 371 253	1 344 211
<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Andelar i koncernföretag		1 339 672	1 339 672
<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensåtaganden för koncernföretag		1 391 700	1 096 700
			<hr/>	<hr/>
			1 391 700	1 096 700



**Granitor Properties Holding AB**

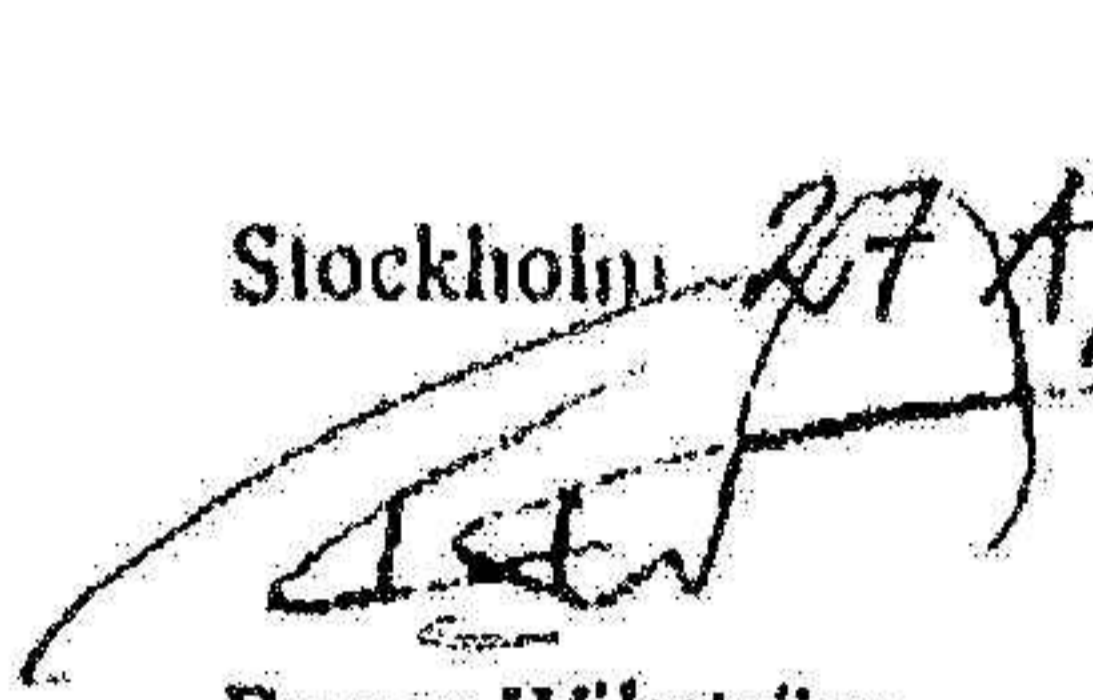
Org.nr. 559323-1805

**NOTER**

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm. Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB org nr 559138-8912 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Granitorgruppen. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på [www.granitor.se](http://www.granitor.se)

Stockholm *27 April 2023*



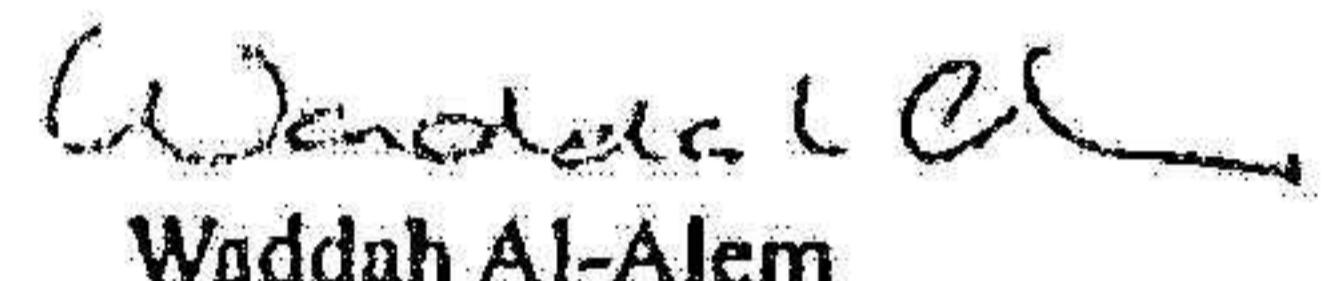
Roger Wikström  
Ordförande



Christer Wikström



Abdullah Al-Amoudi



Waddah Al-Alem

Vår revisionsberättelse har lämnats den *27 april 2023*

Mazars AB



Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

2023063013590

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Properties Holding AB  
Org. nr 559323-1805

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitor Properties Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitor Properties Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Properties Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granitor Properties Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Properties Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Helsingborg 2023-04-27

Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
YUSUF Abdulkadir  
072 015 0023

# Årsredovisning 2022

## Granitor Holding AB 559138-8912

Styrelsen för Granitor Holding AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

2025085006014



Foto: Tobias Regell

# Innehåll

INNEHÅLL .....	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING (TKR) .....	8
KONCERNENS BALANSRÄKNING (TKR) .....	9
FÖRÄNDRING AV KONCERNENS EGNA KAPITAL (TKR) .....	11
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS (TKR) .....	12
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING (TKR) .....	13
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (TKR) .....	14
FÖRÄNDRING AV MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL (TKR) .....	15
KASSAFLÖDESANALYS FÖR MODERBOLAGET (TKR) .....	16
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER .....	17



# Förvaltningsberättelse

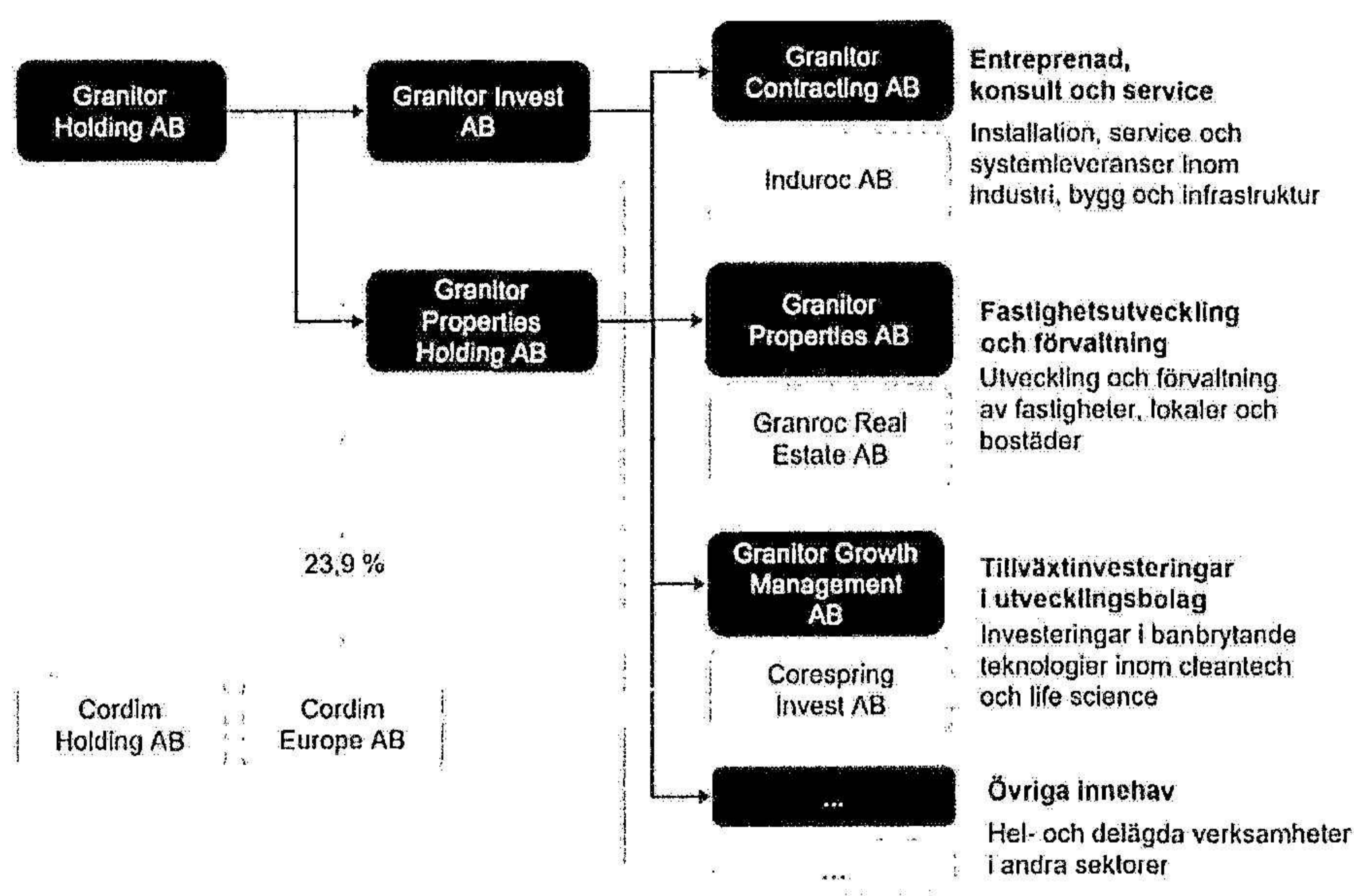
## Bolagets verksamhet

Granitor Holding AB är ägare till 100% av aktierna i Granitor Management AB, 76,1 % av aktierna i Granitor Invest AB samt ägare till 81,6% av aktierna i Granitor Properties Invest AB.

## Granitor-gruppen

Granitor Holding AB är bärare av den så kallade Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är även via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande.



## Granitor Holding AB verksamhet 2022

Under räkenskapsåret har Sverige och övriga världen sett en fortsatt påverkan från coronaviruset även om smittspridningen har minskat och pandemin har klingat av. Rysslands invasion av Ukraina i februari har dock överskuggat det mesta under året. Vid sidan om det mänskliga lidandet och den materiella förstörelsen som kommer att påverka Ukraina under decennier så har kriget med tillhörande sanktioner inneburit en snabb och oförutsägbar påverkan på produktion, leveranser och priser i alla branscher. Särskilt påtaglig har de starkt ökade energipriserna varit. Kriget har tillsammans med tidigare expansiv penningpolitik i hela världen också inneburit en extrem inflation och starkt ökade marknadsräntor. Den höga inflationen och de stigande räntorna tynger hushållens konsumtion och företagens investeringar i såväl Sverige som omvärlden. Paradoxalt nog har dock entreprenadverksamheten inom Granitor Invest-gruppen haft en mycket stark och lönsam tillväxt under året medan vi sett en mycket kraftig inbromsning inom Granitor Properties-gruppen. I början av 2023 ser vi att trenden med positiv utveckling inom industrin fortsätter medan det ser mycket tuffare ut på fastighetssidan och speciellt för bostadsbyggande.

Vår bedömning är att Sverige och omvärlden har några utmanade år framför sig.

## Granitor Management AB

Granitor Management AB, med säte i Stockholm är ett konsultbolag med affärsidén att tillgångsförvalta underkoncernerna Granitor Invest och Granitor Properties Invest och därutöver Cordim Holding AB koncernen som ägs av finansmannen Mohammed Al-Amoudi och därmed är organisatoriskt och ägarmässigt fristående från Granitor Holding AB. Tjänsterna som Granitor Management AB tillhandahåller består av ledning och utveckling av verksamhet i enlighet med ägarnas strategier genom ett långsiktigt hållbart och aktivt koncernledningsarbete och styrelsearbete.

## Granitor Invest AB

Granitor Invest AB, med säte i Stockholm, är moderbolag i en koncern vars affärsidé är att vara ett affärsutvecklingsbolag som äger och utvecklar verksamheter med målet att uppnå värdetillväxt och god lönsamhet. Koncernens verksamhet bedrivs genom två huvudsakliga underkoncerner, Granitor Contracting AB och Granitor Growth Management AB samt därutöver Granitor Portfolio Management AB (se vidare nedan).

Granitor Portfolio Management AB tillhandahåller delade tjänster och support till såväl Granitor som Cordim- gruppens olika bolag. Tjänsterna består av att till exempel tillhandahålla en plattform för digitalt arbete, utbildning och kommunikation samt direkt support för HR, juridik, IT, ekonomi och bolagsadministration.

Underkoncernen Granitor Contracting AB är dotterbolag till Granitor Invest AB och samlar entreprenadverksamheterna inom Granitor Invest-koncernen. Granitor Contractings dotterbolag är huvudsakligen verksamma inom områdena för el-installationer och el-service, industriell automation och systemleveranser samt med miljöentreprenader. Den operativa verksamheten bedrivs i dotterbolagen Granitor Electro AB (el-installation och el-service), Granitor Electro AS (el-installation och el-service i Norge), Granitor Systems AB (industriautomation och systemleveranser) och Granitor Miljöteknik AB (miljöentreprenader).

De bakomliggande drivkrafterna för Granitor Contracting ABs verksamhet är att alla industrier står inför en grön omställning och ständigt ökade krav på effektivisering. Att vi betraktar alla Granitor Contracting ABs entreprenadbolag som ingående i affärsområdet Contracting inom Granitor-Gruppen, gör att vi effektivare kan leverera gemensamma erbjudanden under konceptet "One Granitor" till våra kunder. Kunderna är attraherade av vår kompetens och vårt sätt att arbeta. De vill inspireras och känner en trygghet i Granitor-gruppens gedigna erfarenhet och breda kompetens över bolagsgränserna – inte bara genom våra spjutspetskompetenser.

En tydlig trend är också att våra kunder inspireras av branschöverskridande lösningar. Här har Granitor Contracting en stor konkurrensfördel – dels genom vår egen bredd i många olika branscher, dels genom vårt samarbete inom hela Granitor-Gruppen. Vi har ett brett nätverk och mångfacetterat referensbibliotek och vi har länge arbetat med att överföra effektiva lösningar från en bransch till en annan.

Underkoncernen Granitor Growth Management AB med dotterbolag bedriver huvudsakligen verksamhet inriktad mot utvecklingsbolag med en hållbar inriktning. Inom Granitor Growth Management finns bland annat det delägda bolaget CheckProof AB som utvecklar och tillhandahåller ett digitalt verktyg för checklistor med ärenderapportering för bland annat industriälggningar och maskinparker. Under 2022 har Granitor Growth Management AB också investerat i Kärnfull Next AB som utvecklar systemlösningar/upplägg för utbyggnad av framtida kärnkraftverk (företrädelsevis s.k. SMR – small modular reactors).

## Granitor Properties Invest AB och Granitor Properties Holding AB

Granitor Properties Invest AB och det till 76,1% delägda Granitor Properties Holding AB båda med säte i Stockholm, är delägda holding bolag i en koncern vars affärsidé är att genom hel- och delägda bolag utveckla, äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet samt därutöver bedriva entreprenadverksamhet, med målet att uppnå värdetillväxt och god lönsamhet. Koncernens verksamhet bedrivs genom underkoncernen Granitor Properties AB. I gruppens dotterbolag bedrivs verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning samt entreprenad. Bolagen verkar såväl inom bostadssektorn som inom den kommersiella sektorn och är geografiskt koncentrerade till Öresunds- och Storstockholsregionerna.

## Granitor Properties AB

Granitor Properties arbetar med fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning. Verksamheten inom Granitor Properties kan indelas i tre affärskategorier: markutveckling, bostadsbyggande samt fastighetsbolag. Verksamheten marknadsförs under olika varumärken såsom Granitor, Lyckos, World Trade Center och Sesam Self Storage.

Granitor Properties har även en egen entreprenadverksamhet för genomförande av utvalda interna och egenutvecklade projekt. Under 2022 har en avveckling av den egna entreprenadverksamheten inletts och en avveckling samt överlåtelse av verksamheten har genomförts efter räkenskapsårets utgång under 2023.

Granitor Properties vill skapa platser, kontor och hem som ger möjligheter för människor att leva och arbeta hållbart. Det gör vi genom att skapa magiska miljöer som kunder, brukare och besökare älskar. Arbetet inom Granitor Properties präglas av ansvarstagande, kompetens, passion och nytänkande.

Planering, byggande, ägande och förvaltning av fastigheter är en samarbetsprocess mellan samhället, kunden och oss. Med en professionell attityd bemöter vi högt ställda krav på design, tidplaner samt hållbarhets- och kvalitetsaspekter.

## Flerårsjämförelse

Koncernen har under åren 2018 – 2022 haft följande utveckling, belopp i msek.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 309	5 385	4 087	3 998	3 347
Resultat före skatt	262	234	167	212	138
Balansomslutning	5 692	5 292	1 640	1 631	1 904
Soliditet (inkl. efterställda ägarlån) *	36%	37%	37 %	40 %	30 %
Medeltalet anställda	3 118	2 902	2 676	2 533	2 289

\*Från och med 2021 inkluderar detta nyckeltal endast efterställda ägarlån.

Moderbolaget har under åren 2018 – 2022 haft följande utveckling, belopp i msek.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	69	113	190	75	50
Balansomslutning	379	375	297	107	55
Soliditet (inkl. ägarlån)	99%	100%	100%	100%	100%
Medeltalet anställda	-	-	-	-	-

## Hållbarhet

Granitor Invest redovisar sitt hållbarhetsarbete i Granitor-Gruppens gemensamma - och från årsredovisningen fristående - hållbarhetsrapport "Hållbarhetsredovisning 2022", vilken publiceras på [www.granitor.se](http://www.granitor.se).

## Framtida utveckling

Bolagen inom Granitor-gruppen har haft en hög organisk tillväxt, fortsatt god ordergång samt en god lönsamhet under 2022. Den avmattning som skett på bostadsmarknaden i vissa större städer motverkades till stora delar av fortsatt ökade offentliga investeringar i infrastrukturprojekt, skolor, sjukhus och industriprojekt. Den pågående digitaliseringen och elektrifieringen i samhället, ökar efterfrågan på tjänster från Granitor inom alla branscher. Ordergången för entreprenadverksamheten har under hösten 2022 ökat kraftigt och därför har bolagen en rekordhög orderstock jämfört med föregående årsskifte.

Vi går in i 2023 med en stabil verksamhet och en gemensam färdplan med målsättningen att fortsätta utvecklas på ett positivt sätt. Under året har vi inom Granitor fortsatt att utveckla ansvarsfulla affärer och projekt som skapar samhällsnytta genom socialt, ekologiskt och ekonomiskt ansvar genom effektiva och hållbara lösningar för våra kunder

## Risk och osäkerhetsfaktorer

Vi prioriterar arbetet med att identifiera risker såsom marknadsrisk (inklusive valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Övergripande så hanterar vi dessa risker genom att samtliga resultatenheter i gruppen tre gånger per år genomför ett scenarioarbete för att i tid upptäcka förändringar i marknaden och göra korrigeringar i den egna verksamheten. I detta scenarioarbete ingår även att prognosticera likviditet och bedöma ränterisk. Vi delar in våra risker utifrån kategorier i linje med våra antagna strategier för ansvarsfulla affärer. För varje identifierad risk görs en bedömning av såväl sannolikhet som konsekvens för att få fram en risknivå: låg, medelhög eller hög. Därefter görs en analys och beslut tas om eventuella specifika åtgärder och tillhörande tidplaner. Varje affärsenhet är rustad att hantera sina specifika risker och möjligheter på lämpligaste sätt. Styrelsen i respektive koncernbolag följer upp incidenter och eventuella tvister minst varje tertial eller oftare om så krävs. För större projekt görs särskilda riskanalyser. Gällande projekt där annan valuta än SEK är involverat arbetar underliggande bolag med olika derivat för att säkra valutakurser.

Vår ambition är att ständigt förbättra riskhanteringen och vi arbetar aktivt med exempelvis kunskapsutbyte och kompetensutveckling för att stärka våra enheter. En fördjupad redovisning av processen för att hantera risker och osäkerhetsfaktorer samt förteckning över identifierade, aktuella risker återfinns i Granitors-gruppens gemensamma - och från årsredovisningen fristående - hållbarhetsrapport "Hållbarhetsredovisning Granitor 2022".

Bolagen inom Granitor Holding står bra rustade inför framtiden med inom Granitor Invest en rekordstor orderbok vid ingången av 2023 och de underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är mycket positiva. Vi ser för närvarande en stark efterfrågan inom segmenten grön teknik och energieffektivisering, men också inom säkerhet och lösningar för smarta byggnader – områden där Granitor Electro är väl positionerat.

Dock finns samtidigt tydliga signaler om förändringar i konjunkturen på kort sikt och en avmattning inom vissa marknadssegment, exempelvis den privata byggmarknaden, vilket skapar osäkerhet om utvecklingen. Andra faktorer som skapar osäkerhet är utvecklingen avseende råvaru- och materialpriser (prisrisk) samt att det finns risk för materialbrist inom vissa områden. På Granitor följer vi utvecklingen i vår omvärld noga, samt arbetar nära både kunder, leverantörer och partners för att vid behov kunna hantera och anpassa våra verksamheter till förändrade förutsättningar. Våra decentraliserade och agila organisationer ser vi som en styrka för att snabbt agera på marknadsförändringar. Vår styrka är vår flexibilitet att vi både kan genomföra små och stora projekt samt hantera en hög volym på service och löpande uppdrag.

Diversifieringen både av tjänster och branscher gör att vi får en riskspridning avseende vår omsättning. Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på de underliggande bolagens motparter, och samverkan finns mellan bolagen att sprida information i det fall en motpart, trots kontroll, får en försämrad kreditvärdighet.

Bolagen växer både organiskt och genom förvärv och det innebär i första hand stora möjligheter men också risker om bolaget inte hanterar tillskottet av human- och strukturkapital på rätt sätt. Vi arbetar aktivt med att anpassa den organisatoriska strukturen och våra processer för att hantera den växande organisationen från alla perspektiv.

Höjda räntor under 2022 och fortsatt under 2023 innebär en osäkerhet avseende kostnaden för kapitalbindning i verksamheterna. På Granitor arbetar vi centralt med finansieringsfrågor för att effektivisera och därmed minska risken gällande likviditet och kassaflöden, för att kunna minimera ökade finansiella kostnader inom gruppen. Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder i form av en checkkredit i Sverige, en revolverande facilitet kopplad till fastighetsutvecklingsverksamheten samt till specifika förvärvskrediter i Norge. Checkkrediten på 150 MSEK har under 2022 inte utnyttjats. Övriga skulder löper med fast ränta.

## Ägarförhållanden

Granitor Holding AB ägs till 100% av Familjen Wikström.

## Förslag till resultatdisposition

*Till årsstämman förfogande står följande medel (SEK)*

Balanserat resultat	282 662 723,94
Årets resultat	68 609 977,25
<b>Summa</b>	<b>351 272 701,19</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Till aktieägarna utdelas	60 000 000,00
I nyräkning överföres	291 272 701,19
<b>Summa</b>	<b>351 272 701,19</b>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

# Koncernens Resultaträkning (tkr)

	Not	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>	3	<b>7 309 296</b>	<b>5 385 113</b>
Aktiverat arbete för egen räkning		313 476	171 003
Förändring av varulager		-782	638
Övriga rörelseintäkter	4	16 255	23 349
Råvaror och förnödenheter		-3 411 302	-2 042 042
Övriga externa kostnader	5, 6	-1 400 152	-1 104 819
Personalkostnader	7	-2 358 815	-2 058 002
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 468	-84 025
Övriga rörelsekostnader		-60 051	-41 428
Andelar av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat		-2 662	-1 726
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 795</b>	<b>248 061</b>
<b>Finansiella poster</b>	8		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 375	35 082
Räntekostnader och likande resultatposter		-90 365	-49 442
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>261 805</b>	<b>233 701</b>
Skatt	9	-102 272	-43 606
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>159 533</b>	<b>190 095</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		122 567	135 259
Innehav utan bestämmande inflytande		36 966	54 836
		<b>159 533</b>	<b>190 095</b>

# Koncernens Balansräkning (tkr)

2023083006018

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	163 243	168 396
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	25 810	24 429
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	12	700 469	619 584
Anläggningsfastigheter	13	33 493	29 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	5 370	11 528
Inventarier, verktyg och installationer	15	23 586	17 168
Pågående nyanläggningar	16	24 127	4 369
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	35 899	29 009
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	19 357	4 188
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 575	3 593
Andra långfristiga fordringar	19	857 099	771 567
Uppskjuten skattefordran	20	-	30 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 028</b>	<b>1 714 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		10 093	10 437
Färdiga varor och handelsvaror		31 944	28 957
Projektutvecklingsfastigheter		752 213	565 076
		<b>794 250</b>	<b>604 470</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 273 001	1 026 489
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 093	9 751
Fordringar hos närstående bolag		-	15 261
Övriga fordringar inkl. skatt		420 354	997 446
Upparbetad ej fakturerad intäkt	21	387 162	198 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	106 505	77 911
		<b>2 200 115</b>	<b>2 325 557</b>
Kortfristiga placeringar		850	853
Kassa och bank		804 809	646 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 800 024</b>	<b>3 577 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 692 052</b>	<b>5 292 491</b>

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		496 604	427 864
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>496 654</b>	<b>427 914</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		200 538	171 288
<b>Summa eget kapital</b>		<b>697 192</b>	<b>599 202</b>
<b>Avsättningar</b>			
Pensioner och liknande förpliktelser	23	52 164	48 656
Uppskjuten skatt	20	10 986	-
Övriga avsättningar	24	29 687	27 813
<b>Summa avsättningar</b>		<b>92 837</b>	<b>76 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25, 31	1 562 415	1 153 866
Skulder till aktieägare	26	141 427	146 664
Skulder till närstående	27	1 486 803	1 459 763
Övriga långfristiga skulder	28	18 515	2 717
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 209 160</b>	<b>2 763 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25, 31	129	4 221
Fakturerad ej upparbetad intäkt	29	276 891	106 062
Leverantörsskulder		596 228	485 477
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 040	26 682
Skulder till närstående bolag		-	25
Skatteskulder		3 009	23 144
Övriga kortfristiga skulder		236 106	227 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	573 460	980 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 692 863</b>	<b>1 853 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 692 052</b>	<b>5 292 491</b>

## Förändring av koncernens egna kapital (tkr)

	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid föregående års ingång 2021-01-01</b>	50	325 049	325 099	146 834	471 933
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-36 000	-36 000	-59 750	-95 750
Transaktion med minoritet		-890	-890	23 941	23 051
Årets omräkningsdifferens		4 446	4 446	5 427	9 873
Årets resultat		135 259	135 259	54 836	190 095
<b>Belopp vid föregående års utgång 2021-12-31</b>	50	427 864	427 914	171 288	599 202
	Aktie Kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	50	427 864	427 914	171 288	599 202
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-60 000	-60 000	-35 850	-95 850
Transaktion med minoritet		-285	-285	25 038	24 753
Årets omräkningsdifferens		6 458	6 458	3 096	9 554
Årets resultat		122 567	122 567	36 966	159 533
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	50	496 604	496 654	200 538	697 192

# Koncernens Kassaflödesanalys (tkr)

	2022	2021
<b>Löpande verksamheten</b>		
Nettoresultat	159 533	190 095
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar och nedskrivningar	104 468	84 025
Andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	2 662	1 726
Avsättningar för pensioner	5 677	9 122
Övriga avsättningar	4 073	2 081
Uppskjuten skatt	40 943	-7 886
	<b>157 823</b>	<b>89 068</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Investeringar i omsättningsfastigheter, netto	-331 416	35 880
Ökning (-) resp. minskning (+) av varulager	-42 643	1 490
Ökning (-) resp. minskning (+) av rörelsefordringar	125 442	48 250
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	7 292	207 190
	<b>-241 325</b>	<b>292 810</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>76 031</b>	<b>571 973</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-8 545	-6 217
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-120 599	-27 450
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 701	-403 826
Investeringar i nettotillgångar	-60 747	-32 698
Inköp av intressebolag	-13 752	-10 083
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 200	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	7 195	72 444
Försäljning av intressebolag	-	23 175
Lån till (-) / Amortering från (+) intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-292 931</b>	<b>-384 655</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagande av externa lån	404 457	296 904
Tillskott från innehav utan bestämmande inflytande	24 753	23 051
Lån från (+) / Amortering till (-) ägare	-5 237	14 705
Lån från (+) / Amortering till (-) närstående	27 040	-42 358
Förändring andra långfristiga skulder	15 798	-9 200
Utbetald utdelning	-60 000	-36 000
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-35 850	-59 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>370 961</b>	<b>187 352</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>154 061</b>	<b>374 670</b>
Likvida medel vid årets början	647 746	268 169
Årets kassaflöde	154 061	374 670
Kursdifferens i likvida medel	3 852	4 907
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>805 659</b>	<b>647 746</b>
<b>Likvida medel består av:</b>		
Banktillgodohavanden	804 809	646 893
Kortfristiga placeringar	850	853
	<b>805 659</b>	<b>647 746</b>
Erhållen ränta	43 703	28 673
Betald ränta	86 551	31 277
Betald skatt	59 609	75 302

## Moderbolagets Resultaträkning (tkr)

	Not	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
Övriga externa kostnader	32	-32	-55
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32</b>	<b>-55</b>
<b>Finansiella poster</b>	34		
Resultat från andelar i koncernbolag		73 500	114 150
Ränteintäkter och liknande resultatposter		102	-
Räntekostnader och likande resultatposter		-1 295	-1 277
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>72 275</b>	<b>112 818</b>
Lämnade koncernbidrag		-3 665	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 610</b>	<b>112 818</b>
Skatt	35	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>68 610</b>	<b>112 818</b>

# Moderbolagets Balansräkning (tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernbolag	36	106 670	106 658
Fordringar hos koncernbolag	37	62 130	62 130
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 800</b>	<b>168 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernbolag		77 410	114 150
Övriga fordringar inkl. skatt		2	-
		<b>77 412</b>	<b>114 150</b>
Kassa och bank		132 574	92 513
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 986</b>	<b>206 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>378 786</b>	<b>375 451</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	38	50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		282 662	229 844
Årets resultat		68 610	112 818
		<b>351 272</b>	<b>342 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 322</b>	<b>342 712</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till aktieägare	39	25 500	31 331
Skulder till koncernbolag		277	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 777</b>	<b>31 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 304	-
Övriga kortfristiga skulder		383	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	-	1 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 687</b>	<b>1 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>378 786</b>	<b>375 451</b>

## Förändring av moderbolagets egna kapital (tkr)

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid föregående års ingång 2021-01-01</b>	50	265 844	265 894
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-36 000	-36 000
Årets resultat		112 818	112 818
<b>Belopp vid föregående års utgång 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>342 662</b>	<b>342 712</b>

	Aktie Kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	50	342 662	342 712
Vinstdisposition enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägarna		-60 000	-60 000
Årets resultat		68 610	68 610
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>351 272</b>	<b>351 322</b>

## Kassaflödesanalys för Moderbolaget (tkr)

	2022	2021
<b>Löpande verksamheten</b>		
Nettoresultat	68 610	112 818
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Erhållna (-) resp. lämnade (+) koncernbidrag	3 665	-
Anteciperad utdelning	-76 100	-114 150
Nedskrivning	2 600	-
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Ökning (+) resp. minskning (-) av rörelseskulder	-4 421	755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 646</b>	<b>-577</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Inköp av dotterbolag	-2 612	-746
Erhållna utdelningar	114 150	190 250
Lån till (-) / Amortering från (+) koncernbolag	-	-62 130
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>111 538</b>	<b>127 374</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lån från (+) / Amortering till (-) ägare	-5 831	705
Utbetald utdelning	-60 000	-36 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-65 831</b>	<b>-35 295</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>40 061</b>	<b>91 502</b>
Likvida medel vid årets början	92 513	1 011
Årets kassaflöde	40 061	91 502
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>132 574</b>	<b>92 513</b>
<b>Likvida medel består av:</b>		
Banktillgodohavanden	132 574	92 513
	<b>132 574</b>	<b>92 513</b>
Erhållen ränta	102	-
Betald ränta	2 570	655
Betald skatt	-	-

# Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

## NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Granitor Holding AB med organisationsnummer 559138-8912 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6, 169 03 Solna.

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet. Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %. De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten. Överstiger anskaffningsvärdet för andelarna efter denna värdering, redovisas mellanskillnaden som goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period upp till 10 år.

Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen. Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet. Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga delar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11, 12 eller 15, med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretag och gemensamt styrda företag efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget respektive gemensamt styrt företag. Avyttras delar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapital 11 eller kapital 12 med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### **Andelar i koncernföretag**

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### **Säkringsredovisning**

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. I de fall villkoren för säkringsredovisning är uppfyllda värderas fordran eller skulden till terminskurs. Terminspremien periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

### **Intäktsredovisning**

Intäkter i entreprenadverksamhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Hyresintäkter fördelas jämnt över hyresperioden. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans. Intäkter vid försäljning av omsättningsfastigheter och förvaltningsfastigheter redovisas när för båda parter bindande avtal tecknats.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

## Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar och verkligt värde. Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har sk kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknats under en femårig kalkylperiod med hänsyn tagen till nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern oberoende värderingsman.

## Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

### Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 - 10 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5 - 10 år
Inventarier	5 - 10 år
Maskiner	5 - 10 år
Anläggningsfastigheter	20 - 50 år

## Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

## Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

## Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

## Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktrationer.

## NOT 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

## Övriga noter

### Koncernen

#### NOT 3 FÖRDELNING AV NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Sverige	6 308 901	4 641 187
Övriga marknader	1 000 395	743 926
<b>Summa</b>	<b>7 309 296</b>	<b>5 385 113</b>

#### NOT 4 ÖVRIGARÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Offentliga bidrag	15 429	17 074
Övriga rörelseintäkter	826	6 275
<b>Summa</b>	<b>16 255</b>	<b>23 349</b>

#### NOT 5 LEASINGAVGIFTER

	2022	2021
Periodens operationella leasingavgifter	142 474	135 778
<b>Leasingavgifter förfaller enligt följande</b>		
	2022	2021
Inom ett år	121 128	122 478
Senare än ett år men inom fem år	328 510	313 567
Senare än fem år	7 168	12 305
<b>Summa</b>	<b>456 806</b>	<b>448 350</b>

Ett leasingavtal är ett avtal enligt vilket en leasegivare på avtalade villkor under en avtalad period ger en leasetagare rätt att använda en tillgång i utbyte mot betalning.

#### NOT 6 REVISIONSARVODEN

	2022	2021
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdraget	5 280	4 213
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	315	367
Skatterådgivning	270	30
Övriga tjänster	105	125
<b>Summa</b>	<b>5 970</b>	<b>4 735</b>

Med revisorsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för Revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

## NOT 7 PERSONAL

**Medeltal anställda**

	2022		2021	
	Anställda	Varav män	Anställda	Varav män
Sverige	2 605	92%	2 474	93%
Norge	457	95%	381	97%
Indonesien	56	86%	47	91%
<b>Summa</b>	<b>3 118</b>	<b>92%</b>	<b>2 902</b>	<b>93%</b>

**Företagsledning och styrelse - könsfördelning**

	2022		2021	
	2022	Styrelse 2021	2022	VD o Ftgledning 2021
Män	36	36	36	31
Kvinnor	3	3	11	10
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>47</b>	<b>41</b>

**Löner och ersättningar**

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och ersättningar	45 408	1 621 867	38 396	1 398 350
Varav tantiem	15 546	43 822	11 228	31 728

**Sociala kostnader**

	2022		2021	
	Pensions- kostnader	Övriga kostnader	Pensions- kostnader	Övriga kostnader
Styrelse och VD	6 436	12 356	9 239	14 850
Övriga anställda	186 096	470 033	161 691	447 349
<b>Summa</b>	<b>192 532</b>	<b>482 389</b>	<b>170 930</b>	<b>462 199</b>

## NOT 8 FINANSIELLA POSTER

	2022	2021
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	43 703	28 673
Övriga finansiella intäkter	4 166	966
Valutakursvinster	3 506	5 443
<b>Summa</b>	<b>51 375</b>	<b>35 082</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	-47 957	-29 197
Räntekostnader till aktieägare	-7 416	-7 396
Räntekostnader till närstående	-33 368	-11 137
Övriga finansiella kostnader	-239	-240
Valutakursförluster	-1 385	-1 472
<b>Summa</b>	<b>-90 365</b>	<b>-49 442</b>

NOT 9 SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Aktuell skatt	-61 329	-51 492
Uppskjuten skatt	-40 943	7 886
<b>Summa</b>	<b>-102 272</b>	<b>-43 606</b>

**Skillnaden mellan koncernens skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter**

Resultat före skatt	261 805	233 701
Teoretisk skatt, 20,6%	-53 932	-48 141
Permanenta skillnader		
Ej avdragsgilla kostnader	-17 795	-14 225
Ej skattepliktiga intäkter	5 729	18 458
Utnyttjat underskottsavdrag	974	-
Ej aktivering av årets underskott	-2 870	-98
Justering framtida skattesats	-124	8
Omvärdering av uppskjuten skatt	-34 254	-
Justeringar tidigare år	-	392
<b>Summa</b>	<b>-102 272</b>	<b>-43 606</b>

NOT 10 GOODWILL

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	364 877	347 155
Årets investeringar	-	27 006
Årets företagsförvärv	64 912	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-13 018	-19 405
Årets omräkningsdifferenser	4 856	10 121
<b>Summa</b>	<b>421 627</b>	<b>364 877</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-196 481	-146 022
Årets avskrivningar	-72 264	-65 740
Årets försäljningar/utrangeringar	13 018	19 405
Årets omräkningsdifferenser	-2 657	-4 124
<b>Summa</b>	<b>-258 384</b>	<b>-196 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>163 243</b>	<b>168 396</b>

NOT 11 ÖVRIGA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	34 032	27 352
Årets investeringar	8 545	6 217
Årets omräkningsdifferenser	318	463
<b>Summa</b>	<b>42 895</b>	<b>34 032</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-9 603	-4 114
Årets avskrivningar	-7 412	-5 419
Årets omräkningsdifferenser	-70	-70
<b>Summa</b>	<b>-17 085</b>	<b>-9 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 810</b>	<b>24 429</b>

## NOT 12 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	700 997	-
Årets omklassificering	14 242	-
Årets investeringar	11 000	9 848
Årets företagsförvärv	-	764 375
Årets omföring från pågående nyanläggning	70 452	3 388
Årets försäljningar/utrangeringar	-488	-76 614
<b>Summa</b>	<b>796 203</b>	<b>700 997</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-81 413	-
Årets avskrivningar	-14 321	-2 248
Årets företagsförvärv	-	-85 219
Årets försäljningar/utrangeringar	-	6 054
<b>Summa</b>	<b>-95 734</b>	<b>-81 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 469</b>	<b>619 584</b>
Enligt externt utförda värderingar utgör koncernens fastighetsvärde	832 187	656 300
Skillnad jmf redovisat värde	131 718	36 716

## NOT 13 ANLÄGGNINGSFÄSTIGHETER

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	41 119	28 330
Årets investeringar	4 283	5 725
Årets företagsförvärv	-	5 051
Årets omräkningsdifferenser	3 222	2 013
<b>Summa</b>	<b>48 624</b>	<b>41 119</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-11 120	-8 903
Årets avskrivningar	-2 844	-1 506
Årets omräkningsdifferenser	-1 167	-711
<b>Summa</b>	<b>-15 131</b>	<b>-11 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 493</b>	<b>29 999</b>

Not 14 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	51 873	55 026
Årets investeringar	2 685	1 482
Årets försäljningar/utrangeringar	-18 699	-4 620
Årets omräkningsdifferenser	356	-15
<b>Summa</b>	<b>36 215</b>	<b>51 873</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-40 345	-39 391
Årets avskrivningar	-2 466	-4 615
Årets försäljningar/utrangeringar	12 135	3 596
Årets omräkningsdifferenser	-237	65
<b>Summa</b>	<b>-30 845</b>	<b>-40 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 370</b>	<b>11 528</b>

NOT 15 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	46 091	30 519
Årets investeringar	3 774	5 613
Årets omföring från pågående nyanläggning	8 647	-
Årets företagsförvärv	-	10 209
Årets försäljningar/utrangeringar	-6 196	-761
Årets omräkningsdifferenser	693	511
<b>Summa</b>	<b>53 009</b>	<b>46 091</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-28 923	-17 697
Årets avskrivningar	-5 210	-1 665
Årets företagsförvärv	-	-10 024
Årets försäljningar/utrangeringar	5 565	744
Årets omräkningsdifferenser	-855	-281
<b>Summa</b>	<b>-29 423</b>	<b>-28 923</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 586</b>	<b>17 168</b>

NOT 16 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	4 369	-
Årets investeringar	98 857	4 782
Årets företagsförvärv	-	3 818
Årets omföring från pågående nyanläggning	-79 099	-3 388
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-843
<b>Summa</b>	<b>24 127</b>	<b>4 369</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 127</b>	<b>4 369</b>

## NOT 17 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

<i>Redovisat enligt kapitalandelsmetoden</i>	2022	2021
Ingående balans	29 009	7 876
Företagsförvärv	-	35 951
Årets investeringar	13 752	10 083
Årets försäljningar	-	-23 175
Årets utdelning	-4 200	-
Årets resultatandelar	-2 662	-1 726
<b>Utgående balans</b>	<b>35 899</b>	<b>29 009</b>

Koncernens andel av intresseföretagens och de gemensamt styrda företagens resultat	2 162	-321
--	-------	------

<i>Specifikation av utgående balans</i>		Ägd andel	Org.Nr	Säte
Checkproof AB	11 643	35,3%	556975-9615	Stockholm
Holdig i Västerparken AB	8 880	50,0%	556975-1695	Stockholm
Allbygg i Höganäs AB	12 446	49,9%	556710-4384	Högnäs
Serneke Granitor Holding AB	2 930	50,0%	559157-8876	Göteborg
<b>Summa</b>	<b>35 899</b>			

## NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2022	2021
Redovisat värde vid årets ingång	4 188	1 050
Företagsförvärv	-	2 500
Inköp, emissioner och försäljningar under året	15 169	638
<b>Summa</b>	<b>19 357</b>	<b>4 188</b>

## NOT 19 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2022	2021
Redovisat värde vid årets ingång	771 567	22 849
Årets företagsförvärv	-	339 580
Årets utlåning	632 100	663 438
Årets amorteringar	-546 568	-254 300
<b>Redovisat värde</b>	<b>857 099</b>	<b>771 567</b>

NOT 20 UPPSKJUTEN SKATT

	2022	2021
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Vid årets början	30 888	917
Företagsförvärv	-	31 225
Årets kostnad (-) / intäkt (+)	-40 943	7 886
Omfört fordran / skuld	10 055	-9 140
<b>Redovisat värde</b>	-	<b>30 888</b>
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster</b>		
Skattemässiga underskottsavdrag	-	23 667
Övriga avsättningar	-	14 794
<b>Avgår skulder</b>		
Förvaltningsfastigheter	-	3 024
Obeskattade reserver	-	-10 597
<b>Redovisat värde</b>	-	<b>30 888</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Vid årets början	-	-
Tillkommande skulder	931	9 140
Omfört fordran / skuld	10 055	-9 140
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 986</b>	-
<b>Temporära skillnader återfinns i följande poster</b>		
Obeskattade reserver	15 903	-
Förvaltningsfastigheter	3 602	-
<b>Avgår fordringar</b>		
Skattemässiga underskottsavdrag	-1 834	-
Övriga avsättningar	-6 505	-
Övriga poster	-180	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 986</b>	-

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag uppgår per den 31 december 2022 till 1 834 tkr (23 667). Samtliga underskottsavdrag löper utan tidsbegränsning. Av de skattemässiga underskottsavdragen har 9 635 tkr (114 355) värderats.

NOT 21 UPPARBETAD EJ FAKTURERAD INTÄKT

	2022	2021
Upparbetade intäkter	2 493 421	3 043 387
Fakturerade intäkter	-2 106 259	-2 844 688
<b>Upparbetad ej fakturerad intäkt</b>	<b>387 162</b>	<b>198 699</b>

NOT 22 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna intäkter	6 560	742
Förutbetalda hyror	15 437	14 553
Övriga poster	84 508	62 616
<b>Summa</b>	<b>106 505</b>	<b>77 911</b>

## NOT 23 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

	2022	2021
Vid årets början	48 656	29 857
Företagsförvärv	-	11 323
Årets avsättning	5 677	9 122
Utbetalda pensioner	-2 402	-1 764
Valutakursdifferens	233	118
<b>Vid årets slut</b>	<b>52 164</b>	<b>48 656</b>

## NOT 24 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	2022	2021
Vid årets början	27 813	4 593
Företagsförvärv	-	21 139
Årets avsättning	4 073	5 223
Årets utbetalning	-2 199	-3 142
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 687</b>	<b>27 813</b>

## NOT 25 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2022	2021
Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen	1 430 267	1 124 656
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	132 148	29 210
<b>Summa</b>	<b>1 562 415</b>	<b>1 153 866</b>
Långfristig del	1 562 415	1 153 866
Kortfristig del	129	4 221
<b>Summa</b>	<b>1 562 544</b>	<b>1 158 087</b>

## NOT 26 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2022	2021
Utan angiven förfalldag	141 427	146 664
<b>Summa</b>	<b>141 427</b>	<b>146 664</b>
Långfristig del	141 427	146 664
<b>Summa</b>	<b>141 427</b>	<b>146 664</b>
Ingående balans	146 664	131 959
Årets lån	594	14 705
Årets amorteringar	-5 831	-
<b>Summa</b>	<b>141 427</b>	<b>146 664</b>

## NOT 27 SKULDER TILL NÄRSTÄENDE

	2022	2021
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	1 371 253	1 344 213
Utan angiven förfalldag	115 550	115 550
<b>Summa</b>	<b>1 486 803</b>	<b>1 459 763</b>

NOT 28 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2022	2021
Förfallotidpunkt 2 - 5 år från balansdagen	18 515	2 717
<b>Summa</b>	<b>18 515</b>	<b>2 717</b>

NOT 29 FAKTURERAD EJ UPPARBETAD INTÄKT

	2022	2021
Fakturerade intäkter	8 872 743	4 764 422
Upparbetade intäkter	-8 595 852	-4 658 360
<b>Fakturerad ej upparbetad intäkt</b>	<b>276 891</b>	<b>106 062</b>

NOT 30 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Löner och sociala avgifter	384 781	414 872
Räntekostnader	6 553	4 363
Förutbetalda intäkter	9 667	6 754
Fastighetsskatt	4 046	3 854
Övriga poster	168 413	550 518
<b>Summa</b>	<b>573 460</b>	<b>980 361</b>

NOT 31 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2022	2021
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	964 800	1 168 396
Företagsinteckningar	407 000	387 000
Andra långfristiga fordringar	814 000	654 000
Nettotillgångar i dotterbolag	415 854	382 177
Övrigt	12 647	13 573
<b>Summa</b>	<b>2 614 301</b>	<b>2 605 146</b>
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder och avsättningar</b>		
Övriga pantar	16 741	13 614
<b>Summa</b>	<b>16 741</b>	<b>13 614</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser	77 592	35 029

**Moderbolaget**

NOT 32 REVISIONSARVODEN

Debiteras annat bolag i koncernen.

NOT 33 PERSONAL

*Företagsledning och styrelse - könsfördelning*

	Styrelse		VD o Fgledning	
	2022	2021	2022	2021
Män	3	3	2	2
Kvinnor	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## NOT 34 FINANSIELLA POSTER

	2022	2021
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
Anteciperad utdelning	76 100	114 150
Nedskrivning andelar	-2 600	-
<b>Summa</b>	<b>73 500</b>	<b>114 150</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	102	-
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>-</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Övriga räntekostnader	-20	-2
Räntekostnader till aktieägare	-1 275	-1 275
<b>Summa</b>	<b>-1 295</b>	<b>-1 277</b>

## NOT 35 SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Aktuell skatt	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter</b>		
Resultat före skatt	68 610	112 818
Teoretisk skatt, 20,6%	-14 136	-23 241
Ej skattepliktiga intäkter	15 677	23 514
Ej aktivering av årets underskott	-756	-273
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOT 36 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022	2021		
Belopp vid årets ingång	106 658	105 912		
Årets inköp och emissioner	-	746		
Nedskrivning andelar	-2 600	-		
Aktieägartillskott	2 612	-		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>106 670</b>	<b>106 658</b>		
<b>Specifikation av utgående balans</b>				
	<b>Bokfört värde</b>	<b>Ägd andel</b>	<b>Org.Nr</b>	<b>Säte</b>
Granitor Management AB	786	100,0%	556620-6883	Stockholm
Granitor Invest AB	105 831	76,1%	556615-2491	Stockholm
Granitor Properties Invest AB	53	81,6%	559323-1813	Stockholm
<b>Summa</b>	<b>106 670</b>			

NOT 37 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2022	2021
Redovisat värde vid årets ingång	62 130	-
Nyutlåning och amortering under året	-	62 130
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 130</b>	<b>62 130</b>

NOT 38 EGET KAPITAL

*Till årsstämman förfogande står följande medel (SEK)*

Balanserat resultat	282 662 723,94
Årets resultat	68 609 977,25
<b>Summa</b>	<b>351 272 701,19</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Till aktieägarna utdelas	60 000 000,00
I nyräkning överföres	291 272 701,19
<b>Summa</b>	<b>351 272 701,19</b>

NOT 39 SKULDER TILL AKTIEÄGARE

	2022	2021
Utan angiven förfallodag	25 500	31 331
<b>Summa</b>	<b>25 500</b>	<b>31 331</b>
Långfristig del	25 500	31 331
<b>Summa</b>	<b>25 500</b>	<b>31 331</b>
Ingående balans	31 334	30 626
Årets upplåning/amortering	-5 834	705
<b>Summa</b>	<b>25 500</b>	<b>31 331</b>

NOT 40 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Räntekostnader	-	1 275
Övriga poster	-	133
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1 408</b>


## NOT 41 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2022	2021
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser för koncernbolag	100 000	100 000

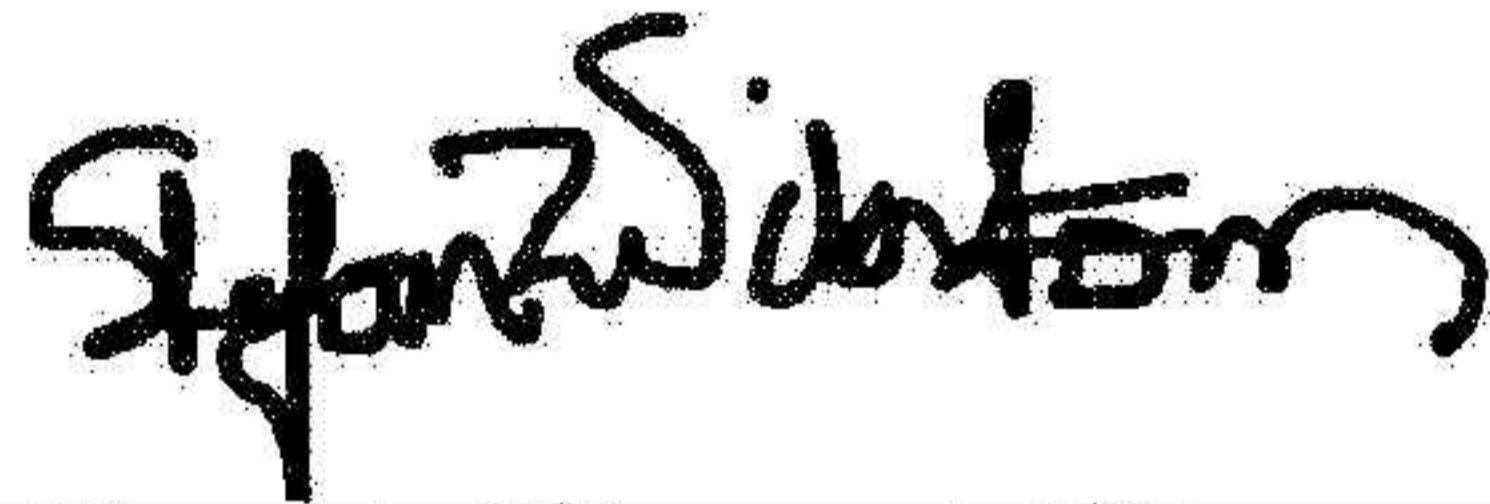
Datum enligt signeringsverifikat



Roger Wikström  
Styrelseordförande



Christer Wikström



Stefan Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat



Michael Olsson  
Auktoriserad revisor



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Holding AB  
Org. nr 559138-8912

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granitor Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granitor Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datering enligt signeringsverifikat

Rose-Marie Ostberg  
Auktoriserad revisor

Michael Olsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491684245

## Dokument

ÅR 2022 Granitor Holding AB Final + RevB  
Huvuddokument  
33 sidor  
Startades 2023-04-27 10:30:12 CEST (+0200) av Henric  
Rahm (HR)  
Färdigställt 2023-04-27 15:37:31 CEST (+0200)

## Initierare

Henric Rahm (HR)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
henric.rahm@granitor.se  
+46727172295

## Signerande parter

Christer Wikström (CW)  
Personnummer 6202047178  
christer.wikstrom@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christer Wikström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Olof Christer Wikström"  
Signerade 2023-04-27 14:44:46 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)  
Personnummer 196511056654  
Roger.Wikstrom@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roger Wikström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Olof Roger Wikström"  
Signerade 2023-04-27 12:22:50 CEST (+0200)

Stefan Wikström (SW)  
Personnummer 6312316653  
persbo3@gmail.com

Michael Olsson (MO1)  
Personnummer 197403285138  
michael.olsson@mazars.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491684245

2023085006051



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN WIKSTRÖM"  
Signerade 2023-04-27 13:12:45 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL OLSSON"  
Signerade 2023-04-27 14:46:48 CEST (+0200)

Michael Olsson (MO2)  
Personnummer 197403285138  
michael.olsson@mazars.se

Rose-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 6309033980  
Rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL OLSSON"  
Signerade 2023-04-27 15:37:31 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2023-04-27 15:32:45 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 6309033980  
rose-marie.Ostberg@mazars.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491684245

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2023-04-27 15:35:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

