

# Årsredovisning

för

## A1 Teknikdesign Aktiebolag

556310-0337

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Abrahamsson, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för A1 Teknikdesign Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

A1-Teknikdesign AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	206	128	731	2 323
Resultat efter finansiella poster	-231	-453	-103	653
Soliditet (%)	10,2	14,0	19,7	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 129 469	-452 906	<b>796 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-452 906	452 906	<b>0</b>
Årets resultat				-231 105	<b>-231 105</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>676 563</b>	<b>-231 105</b>	<b>565 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 562
årets förlust	-231 105
	<b>445 457</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 457
	<b>445 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		206 093	127 891
Övriga rörelseintäkter		0	32 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 093</b>	<b>160 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 872	-18 980
Övriga externa kostnader		-260 389	-452 257
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 189	-133 313
Övriga rörelsekostnader		-42 531	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 981</b>	<b>-604 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230 888</b>	<b>-444 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-8 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217</b>	<b>-8 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 105</b>	<b>-452 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 105</b>	<b>-452 906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 105</b>	<b>-452 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 398 561	5 512 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 679	71 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 409 240</b>	<b>5 583 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 409 240</b>	<b>5 583 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 939
Övriga fordringar		3 680	29 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 414	3 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 094</b>	<b>37 245</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 315	77 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 315</b>	<b>77 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 409</b>	<b>114 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 569 649</b>	<b>5 698 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 562	1 129 469
Årets resultat		-231 105	-452 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 457</b>	<b>676 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>565 457</b>	<b>796 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 000
Övriga skulder		4 875 754	4 777 159
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 875 754</b>	<b>4 789 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 742	19 274
Skatteskulder		565	-206
Övriga skulder		100 131	70 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	23 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 438</b>	<b>113 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 569 649</b>	<b>5 698 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 423 065	6 423 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 423 065</b>	<b>6 423 065</b>
Ingående avskrivningar	-910 528	-796 552
Årets avskrivningar	-113 976	-113 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024 504</b>	<b>-910 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 398 561</b>	<b>5 512 537</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	322 065	326 296
Inköp	0	10 400
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	-14 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 065</b>	<b>322 065</b>
Ingående avskrivningar	-250 650	-245 944
Försäljningar/utrangeringar	45 477	14 631
Årets avskrivningar	-18 213	-19 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 386</b>	<b>-250 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 679</b>	<b>71 415</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

Umeå 2024-06-27

*Andreas Abrahamsson*  
Andreas Abrahamsson  
Verkställande direktör