


Årsredovisning
för
AB Tesoro Fastighet
556791-1424

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Tesoro Fastighet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väserås den 16 oktober 2023


Magnus Eriksson

Styrelsen för AB Tesoro Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 683	1 482	1 710	1 937
Resultat efter finansiella poster	449	578	1 268	722
Soliditet (%)	58	50	51	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 915 143	481 745	3 496 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		481 745	-481 745	0
Årets resultat			333 998	333 998
Belopp vid årets utgång	100 000	3 396 888	333 998	3 830 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 396 888
årets vinst	333 998
	3 730 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 730 886
	3 730 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 683 115	1 482 438
Övriga rörelseintäkter	20 000	104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 703 115	1 482 542

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 044 371	-803 438
Personalkostnader	0	-85 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-221 023	-223 823
Summa rörelsekostnader	-1 265 394	-1 112 684
Rörelseresultat	437 721	369 858

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	74 298	236 656
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 696	-28 543
Summa finansiella poster	10 911	208 113
Resultat efter finansiella poster	448 632	577 971

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar	0	112 000
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	32 000
Resultat före skatt	407 632	609 971

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 634	-128 226
Årets resultat	333 998	481 745

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 817 608

3 011 012

Inventarier, verktyg och installationer

2

70 263

97 882

Summa materiella anläggningstillgångar

2 887 871

3 108 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

341 656

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

341 656

Summa anläggningstillgångar

2 887 871

3 450 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

347 696

395 242

Övriga fordringar

4 149 704

4 031 967

Summa kortfristiga fordringar

4 497 400

4 427 209

Kassa och bank

Kassa och bank

639 032

570 453

Summa kassa och bank

639 032

570 453

Summa omsättningstillgångar

5 136 432

4 997 662

SUMMA TILLGÅNGAR

8 024 303

8 448 212

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 396 888

2 915 143

Årets resultat

333 998

481 745

Summa fritt eget kapital

3 730 886

3 396 888

Summa eget kapital

3 830 886

3 496 888

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 009 000

968 000

Summa obeskattade reserver

1 009 000

968 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 080 750

1 155 750

Skulder till koncernföretag

1 686 492

2 211 491

Summa långfristiga skulder

2 767 242

3 367 241

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

75 000

75 000

Leverantörsskulder

14 332

56 929

Skatteskulder

0

114 005

Övriga skulder

104 359

98 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 484

271 512

Summa kortfristiga skulder

417 175

616 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 024 303

8 448 212

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 878	4 806 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 806 878	4 806 878
Ingående avskrivningar	-1 795 866	-1 602 462
Årets avskrivningar	-193 404	-193 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 989 270	-1 795 866
Utgående redovisat värde	2 817 608	3 011 012

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	309 791	309 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 791	309 791
Ingående avskrivningar	-211 909	-181 490
Årets avskrivningar	-27 619	-30 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 528	-211 909
Utgående redovisat värde	70 263	97 882

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	341 656	1 112 500
Inköp	2 500	
Försäljningar	-344 156	-770 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	341 656
Utgående redovisat värde	0	341 656

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	780 750	855 750
	780 750	855 750

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 1 155 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 750	1 155 750
	1 080 750	1 155 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Västerås den 16 oktober 2023


Magnus Eriksson