

Årsredovisning
för
NSP Fastighet & Bygg AB
556698-1428

Räkenskapsåret
2024

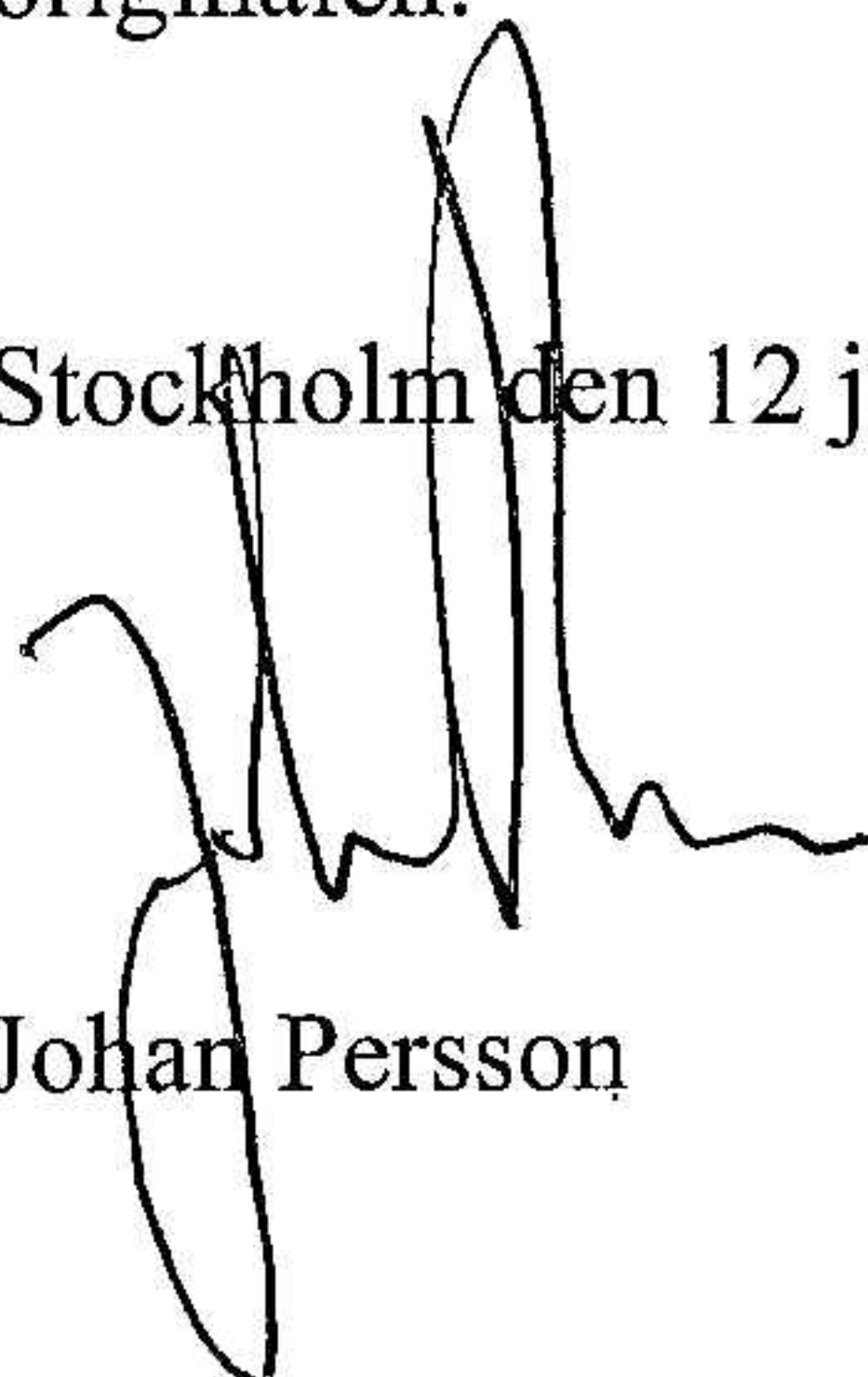
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSP Fastighet & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025

Johan Persson



Årsredovisning

för

NSP Fastighet & Bygg AB

556698-1428

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för NSP Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

NSP Fastighet & Bygg AB har under 2024 inte haft någon verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (tidigare ETIB Holding II AB 559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm. ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2	-2	-20
Balansomslutning	391	391	392	397	398
Soliditet (%)	23,3	23,4	23,4	23,5	23,8

Soliditet beräknas enligt följande:

Eget kapital + 79,4 % Obeskattade reserver / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 163	-353	91 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-353	353	0
Årets resultat			-173	-173
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 516	-173	91 311

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 516
årets förlust	-173
	-8 689
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250627;2025070104670

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 000	-2 000
Summa rörelsens kostnader		-2 000	-2 000
Rörelseresultat		-2 000	-2 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 415	1 235
Summa resultat från finansiella poster		1 415	1 235
Resultat efter finansiella poster		-585	-765
Skatt på årets resultat	4	412	412
Årets resultat		-173	-353

ank=20250627;2025070104671

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 648

1 236

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 648

1 236

Summa anläggningstillgångar

1 648

1 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

71 322

69 907

Summa kortfristiga fordringar

71 322

69 907

Kassa och bank

318 444

320 444

Summa omsättningstillgångar

389 766

390 351

SUMMA TILLGÅNGAR

391 414

391 587

ank=20250627;2025070104672

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-8 516

-8 163

Årets resultat

-173

-353

Summa fritt eget kapital

-8 689

-8 516

Summa eget kapital

91 311

91 484

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 103

300 103

Summa kortfristiga skulder

300 103

300 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

391 414

391 587

ank=20250627;2025070104673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bedömningar och uppskattningar

Bedömningar och uppskattningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skulder

Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden med förfallodag inom tre månader.

Not 2 Uppgifter om moderbolaget

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, är sedan december 2009 ett helägt dotterbolag till Nordic Service Partners Holding AB (publ) (556534-1970) med säte i Stockholm.

NSP Holding AB är i sin tur sedan april 2016 ett dotterbolag till NSP Restaurants AB (559051-3270), som ägs av ETIB Holding I AB (559051-3262) båda med säte i Stockholm.
NSP Restaurants AB och ETIB Holding I AB upprättar koncernredovisning.

Not 3 Ersättning till revisorerna

Revisionskostnaderna för 2024 och 2023 har belastat moderbolaget Nordic Service Partners Holding AB (publ).

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	412	412
Totalt redovisad skatt	412	412

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-585		-765
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	121	20,60	158
Ej skattepliktiga intäkter		291		254
Redovisad effektiv skatt	70,43	412	53,86	412

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Persson
Styrelseordförande

Martin Jallinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor



Document history

ank=20250627:2025070104676

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 16:31

SENT BY OWNER:

Joanna Benes · 11.06.2025 11:34

DOCUMENT ID:

H1ed9pTI7ll

ENVELOPE ID:

rJucpTIQex-H1ed9pTI7ll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 556698-1428 NSP Fastighet & Bygg AB
2024-01-01-2024-12-31.pdf

8 pages

SHA-512:

5eb0dc6b616d326a5b3688331914c570ff1d32399bfea6
44222ad6a991b8ba3ff6871dd2e9d0f1ebb694cf08abc6b
0689fec64a2c388d0395c91f6c145aabaf9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN JALLINDER martin.jallinder@nspab.co m	Signed Authenticated	11.06.2025 11:52 11.06.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/27) IP: 90.238.4.229
2. JOHAN PERSSON johan.persson@nspab.co m	Signed Authenticated	11.06.2025 13:36 11.06.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/12) IP: 81.226.68.225
3. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	11.06.2025 16:31 11.06.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.227.98.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250627;2025070104677

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSP Fastighet & Bygg AB
Org.nr. 556698-1428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSP Fastighet & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSP Fastighet & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSP Fastighet & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

Document history



ank=20250627;2025070104680

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 16:28

SENT BY OWNER:

Joanna Benes · 11.06.2025 15:30

DOCUMENT ID:

B1BNHZwmlg

ENVELOPE ID:

Sy3WBZPQgg-B1BNHZwmlg

DOCUMENT NAME:

RB NSP Fastighet & Bygg AB.pdf

2 pages

SHA-512:

14fb146e592c817d069b4a0682336e745b9d9fec02eb26
420775871bde847b83491415cb79c0762b3b64ab193ff9
4d2334be94b6abbdaf3e263c0812f049c20e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren	Signed	11.06.2025 16:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03)
jorgen.lovgren@bdo.se	Authenticated	11.06.2025 16:25	Low	IP: 81.227.98.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed