

Årsredovisning

för

Anduril AB

556491-2896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anduril AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-05-15



Johan Jarnvi

Styrelsen och verkställande direktören för Anduril AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Beest Förvaltning AB, 559028-6661.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840	621	363	330
Resultat efter finansiella poster	380	182	78	132
Soliditet (%)	22,7	14,7	14,9	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	216 921	181 527	518 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 527	-181 527	0
Årets resultat				379 512	379 512
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	398 448	379 512	897 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 446
årets vinst	379 512
	777 958

disponeras så att i ny räkning överföres	777 958
	777 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

839 998

620 813

Övriga rörelseintäkter

116 411

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

956 409

620 813

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-331 725

-279 096

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 372

-67 241

Summa rörelsekostnader

-401 097

-346 337

Rörelseresultat

555 312

274 476

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

338

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 138

-92 956

Summa finansiella poster

-175 800

-92 949

Resultat efter finansiella poster

379 512

181 527

Resultat före skatt

379 512

181 527

Årets resultat

379 512

181 527

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 021 783	1 929 755
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 276 783	1 929 755

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 295 000	1 295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 295 000	1 295 000
Summa anläggningstillgångar		3 571 783	3 224 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 862	1 862
Övriga fordringar		62 597	-20 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 097	7 568
Summa kortfristiga fordringar		70 556	-11 417

Kassa och bank

Kassa och bank		319 891	310 077
Summa kassa och bank		319 891	310 077
Summa omsättningstillgångar		390 447	298 660

SUMMA TILLGÅNGAR

3 962 230

3 523 415

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 446

216 920

Årets resultat

379 512

181 527

Summa fritt eget kapital

777 958

398 447

Summa eget kapital

897 958

518 447

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 752 076

2 783 132

Summa långfristiga skulder

2 752 076

2 783 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

253 056

169 056

Leverantörsskulder

0

510

Skatteskulder

47 140

42 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

312 196

221 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 962 230

3 523 415



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 003	3 487 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 487 003	3 487 003
Ingående avskrivningar	-1 557 248	-1 490 007
Årets avskrivningar	-69 372	-67 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 626 620	-1 557 248
Utgående redovisat värde	1 860 383	1 929 755

90

2024051704332

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 172	472 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 172	472 172
Ingående avskrivningar	-472 172	-472 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 172	-472 172
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

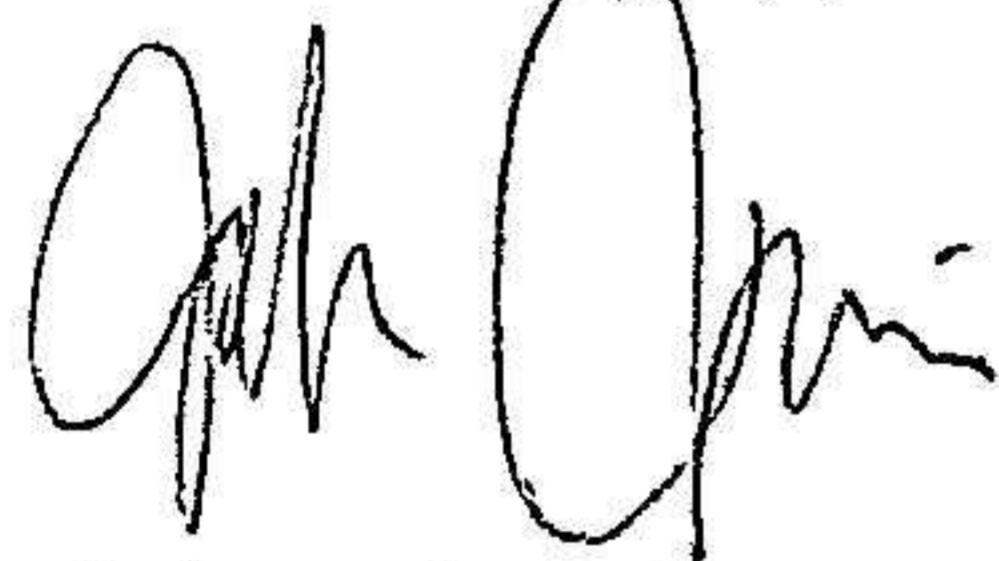
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 937 852	2 106 908
	1 937 852	2 106 908

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 117 000	2 117 000
Andra ställda säkerheter	1 295 000	1 295 000
	3 412 000	3 412 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2024-05-15



Johan Jarnvi
Verkställande direktör