

# Årsredovisning

för

## B.Stengård Fastighet AB

556172-6521

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för B.Stengård Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till 559141-8487 Fredoma Holding AB.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 6 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 841	1 935	1 793	1 585
Resultat efter finansiella poster	-363	37	-55	-340
Soliditet (%)	22	25	23	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 679 246	16 295	<b>1 815 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 295	-16 295	<b>0</b>
Årets resultat				-188 211	<b>-188 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 695 541</b>	<b>-188 211</b>	<b>1 627 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 695 541
årets förlust	-188 211
	<b>1 507 330</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 507 330
	<b>1 507 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 840 883	1 934 860
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 840 883</b>	<b>1 934 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-853 035	-739 768
Personalkostnader	2	-601 669	-599 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-429 688	-423 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 884 392</b>	<b>-1 763 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 509</b>	<b>171 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 749	-134 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319 235</b>	<b>-134 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-362 744</b>	<b>37 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		162 009	0
Förändring av överavskrivningar		12 524	-12 524
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>174 533</b>	<b>-12 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-188 211</b>	<b>24 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 542
<b>Årets resultat</b>		<b>-188 211</b>	<b>16 295</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 327 846	6 726 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 750	67 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 747	30 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 395 343</b>	<b>6 825 031</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**6 395 343**

**6 825 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	165 701
Fordringar hos koncernföretag		844 757	836 257
Övriga fordringar		36 833	26 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>881 590</b>	<b>1 028 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		233 406	113 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 406</b>	<b>113 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 114 996</b>	<b>1 141 886</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 510 339**

**7 966 917**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 695 541	1 679 247
Årets resultat		-188 211	16 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 507 330</b>	<b>1 695 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 627 330</b>	<b>1 815 542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	162 009
Ackumulerade överavskrivningar		0	12 524
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>174 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 388 950	5 575 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 388 950</b>	<b>5 575 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		186 900	0
Leverantörsskulder		62 067	1 203
Övriga skulder		71 547	254 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 545	144 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>494 059</b>	<b>400 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 510 339</b>	<b>7 966 917</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	7 085 000	7 085 000
	<b>8 085 000</b>	<b>8 085 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 127 794	11 127 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 127 794</b>	<b>11 127 794</b>
Ingående avskrivningar	-4 401 234	-4 002 520
Årets avskrivningar	-398 714	-398 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 799 948</b>	<b>-4 401 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 327 846</b>	<b>6 726 560</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	33 750
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
Ingående avskrivningar	-26 250	-13 500
Årets avskrivningar	-18 750	-12 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-26 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 750</b>	<b>67 500</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 149	247 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 149</b>	<b>247 149</b>
Ingående avskrivningar	-216 178	-203 954
Årets avskrivningar	-12 224	-12 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 402</b>	<b>-216 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 747</b>	<b>30 971</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 641 350	4 828 250
	<b>4 641 350</b>	<b>4 828 250</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 575 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 388 950	5 575 850
	<b>5 388 950</b>	<b>5 575 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 900	186 900
	<b>186 900</b>	<b>186 900</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Haag, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping 2024-05-07

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Verkställande direktör

*Mats Stengård*  
Mats Stengård

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.Stengård Fastighet AB, org.nr 556172-6521

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.Stengård Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.Stengård Fastighet ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.Stengård Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för B.Stengård Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till B.Stengård Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stpckholm 2024-05-07

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor