

Årsredovisning för
Sten Sture 2 Aktiebolag

559226-7842

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lykke Tavell
Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sten Sture 2 Aktiebolag, 559226-7842, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 533 847	1 589 360	1 519 722	1 498 020
Resultat efter finansiella poster	1 674 740	-236 626	4 565	-44 368
Soliditet %	1,1	0,7	0,7	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 870	2 491
Balanseras i ny räkning		2 491	-2 491
Årets resultat			19 300
Belopp vid årets utgång	50 000	8 361	19 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 361
Årets resultat	19 300
Summa	27 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 661
Summa	27 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 533 847	1 589 360
Övriga rörelseintäkter		1 581 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 115 050	1 589 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 208 196	-1 585 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 126	-101 126
Övriga rörelsekostnader		-85	0
Summa rörelsekostnader		-1 309 407	-1 686 411
Rörelseresultat		1 805 643	-97 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 617	-238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 520	-139 337
Summa finansiella poster		-130 903	-139 575
Resultat efter finansiella poster		1 674 740	-236 626
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 650 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 650 000	240 000
Resultat före skatt		24 740	3 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 440	-883
Årets resultat		19 300	2 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 500 255	6 601 381
Summa materiella anläggningstillgångar		6 500 255	6 601 381
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 179 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 179 823
Summa anläggningstillgångar		6 500 255	7 781 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 928	21 293
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 683	79 791
Summa kortfristiga fordringar		39 611	101 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		373 723	374 980
Summa kassa och bank		373 723	374 980
Summa omsättningstillgångar		413 334	476 071
SUMMA TILLGÅNGAR		6 913 589	8 257 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 361	5 870
Årets resultat		19 300	2 491
Summa fritt eget kapital		27 661	8 361
Summa eget kapital		77 661	58 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 530 000	2 530 000
Skulder till koncernföretag		4 021 000	227 713
Summa långfristiga skulder		6 551 000	2 757 713
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		94 844	94 844
Leverantörsskulder		6 758	1 673 790
Skatteskulder		73 922	67 345
Övriga skulder		0	3 156 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 404	448 757
Summa kortfristiga skulder		284 928	5 441 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 913 589	8 257 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 005 888	7 005 888
Utgående anskaffningsvärden	7 005 888	7 005 888
Ingående avskrivningar	-404 507	-303 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 126	-101 126
Utgående avskrivningar	-505 633	-404 507
Redovisat värde	6 500 255	6 601 381

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 530 000	2 530 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 826 100	5 826 100
Summa ställda säkerheter	5 826 100	5 826 100

Underskrifter

Lund

Lykke Tavell
Lykke Tavell
Styrelseledamot

2025-05-19
Datum