

**Årsredovisning**  
för  
**B.A.T. Fastigheter AB**  
556862-6302  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B.A.T. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juli 2023

*Görgen Wass*  
Görgen Wass

**Årsredovisning**  
för  
**B.A.T. Fastigheter AB**

556862-6302

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för B.A.T. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via delägt intressebolag, B.A.T Fastigheter Handelsbolag i Göteborg., i syfte att hyra ut bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	37	-5
Soliditet (%)	60,7	57,7	53,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 064	29 568	65 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 568	-29 568	0
Årets resultat			23 353	23 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 504</b>	<b>23 353</b>	<b>88 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 504
årets vinst	23 353
	<b>38 857</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 857
	<b>38 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-8 988

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-8 988**

**Rörelseresultat**

**0**

**-8 988**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

29 409

46 226

**Summa finansiella poster**

**29 409**

**46 226**

**Resultat efter finansiella poster**

**29 409**

**37 238**

**Resultat före skatt**

**29 409**

**37 238**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 056

-7 671

**Årets resultat**

**23 353**

**29 567**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 012	113 487
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 012</b>	<b>113 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 012</b>	<b>113 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 409	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 410</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 410</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 422</b>	<b>113 488</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 504

-14 064

Årets resultat

23 353

29 568

**Summa fritt eget kapital**

**38 857**

**15 504**

**Summa eget kapital**

**88 857**

**65 504**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 727

7 671

Övriga skulder

43 838

40 313

**Summa kortfristiga skulder**

**57 565**

**47 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**146 422**

**113 488**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

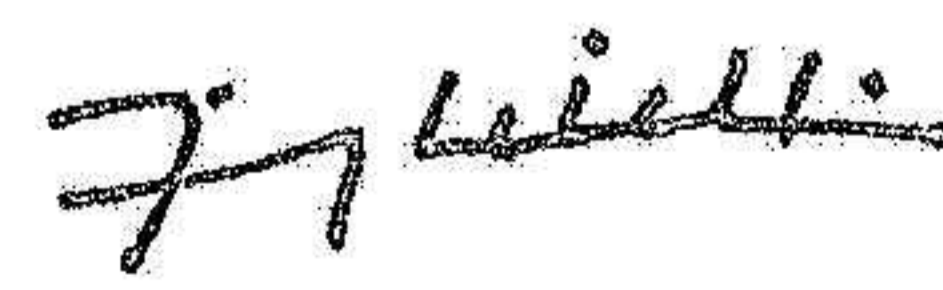
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Kommanditbolaget Gunseredsgården	50%	50%	1	100	
B.A.T Fastigheter Handelsbolag	50%	50%	0	116 912	
				<b>117 012</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kommanditbolaget Gunseredsgården	969757-7337	Göteborg		200	0
B.A.T Fastigheter Handelsbolag	916843-9371	Göteborg		165 013	29 409

Göteborg den 20 maj 2023

  
Görgen Wass  
Ordförande

  
Jimmy Wihdén