

# Årsredovisning

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-10-30

Sven G Olsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Hägersten, Stockholms kommun. Fastigheten innehåller 35 bostadslägenheter och en lägenhet för affärsändamål. Verksamheten består av uthyrning av dessa lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 589 942	2 393 941	2 427 943	2 351 453	2 298 400
Resultat efter finansiella poster	2 271 964	804 166	48 877 157	-1 825 164	1 215 339
Soliditet %	87	86	87	21	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	45 947 935	637 447	47 785 382
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			637 447	-637 447	0
Årets resultat				1 405 771	1 405 771
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	46 385 382	1 405 771	48 991 153

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	46 385 382
Årets resultat	1 405 771
<i>Summa</i>	47 791 153

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	47 566 153
<i>Summa</i>	47 791 153

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 589 942	2 393 941
Övriga rörelseintäkter	64 902	2 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 654 844</b>	<b>2 395 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-747 308	-953 728
Övriga externa kostnader	-178 842	-150 167
Personalkostnader	-352 862	-292 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 736	-249 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 530 748</b>	<b>-1 645 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 124 096</b>	<b>750 048</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 242 804	151 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 936	-97 674
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 147 868</b>	<b>54 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 271 964</b>	<b>804 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 771 964</b>	<b>804 166</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-366 193	-166 719
<b>Årets resultat</b>	<b>1 405 771</b>	<b>637 447</b>

2024110408245

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 776 225	9 027 961
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 580	1 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 777 805</i>	<i>9 029 541</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		25 000 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000 000</i>	<i>–</i>

**Summa anläggningstillgångar** **33 777 805** **9 029 541**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		48 802	117 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 961	44 018
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>327 763</i>	<i>161 349</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		22 902 690	46 254 281
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 902 690</i>	<i>46 254 281</i>

**Summa omsättningstillgångar** **23 230 453** **46 415 630**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**57 008 258** **55 445 171** //

2024110408246

2024110408247

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 385 382	45 947 935
Årets resultat	1 405 771	637 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 791 153</i>	<i>46 585 382</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>48 991 153</b>	<b>47 785 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6 613 000	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>613 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9 6 550 000	6 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 550 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	55 882	107 374
Skatteskulder	144 853	60 245
Övriga skulder	90 565	55 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	362 805	323 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>854 105</b>	<b>746 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>57 008 258</b>	<b>55 445 171</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på maskiner och inventarier verkställs enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år. Byggnad skrivs av på 50 år.

Markanläggning skrivs av på 20 år.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	2,00	2,00
------------------------	------	------

### Not 3 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	13 405 189	13 405 189
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Markanläggningar	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	13 455 189	13 455 189
Ingående avskrivningar	-4 427 228	-4 177 965
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 236	-249 236
Årets avskrivning markanläggning	-2 500	-27
Utgående avskrivningar	-4 678 964	-4 427 228
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 776 225</b>	<b>9 027 961</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	56 866	56 866
Utgående anskaffningsvärden	56 866	56 866
Ingående avskrivningar	-56 866	-56 866
Utgående avskrivningar	-56 866	-56 866
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	57 745	57 745
Utgående anskaffningsvärden	57 745	57 745

Ingående avskrivningar	-56 165	-56 165
Utgående avskrivningar	-56 165	-56 165
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>

<b>Not 6</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

*Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2022	113 000	113 000
Beskattningsår 2024	500 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>613 000</b>	<b>113 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	0	0
-----------------------	---	---

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 1 och 5 år	6 550 000	6 800 000
-----------------------------	-----------	-----------

2024110408250

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-10-30



Sven G Olsson  
Verkställande direktör



Gunilla Olsson  
Gunilla Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30



Bengt Beergrén  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i **Stenus i Stockholm AB**

Org.nr. 556162-6945

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenus i Stockholm AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenus i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenus i Stockholm AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-10-30

  
Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor