

Årsredovisning

för

Solisten AB

556733-8008

Styrelsen för Solisten AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solisten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla, 2024-05-16


Markus Wallin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Solisten AB

556733-8008

Styrelsen för Solisten AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Solisten AB bedriver uthyrning i den egna fastigheten Uddevalla Lundberg 17.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	447	444	404	425
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-47	93	43	71
Soliditet (%)	30	30	26	24

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förändring i eget kapital	Balanserat resultat inkl		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>årets resultat</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	448 595	548 595
Årets resultat		1 462	1 462
Belopp vid årets utgång	100 000	450 057	550 057

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	448 595
Årets resultat	<u>1 462</u>
	450 057

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel, 450.057, överförs i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Hysesintäkter	446 691	443 724
Övriga rörelseintäkter	<u>9 076</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	455 767	443 724

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-388 586	-248 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-61 827</u>	<u>-61 827</u>
Summa rörelsekostnader	-450 413	-309 866

Rörelseresultat

5 354 **133 858**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-52 945</u>	<u>-40 841</u>
Summa finansiella poster	-52 779	-40 773

Resultat efter finansiella poster

-47 425 **93 085**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	51 000	-3 000
------------------------------------	--------	--------

Resultat före skatt

3 575 **90 085**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 113	-19 351
-------------------------	--------	---------

Årets resultat

1 462 **70 734**

2024052014596

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 2

1 871 386

1 933 213

Summa anläggningstillgångar

1 871 386

1 933 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 014

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 952

24 206

Summa kortfristiga fordringar

37 966

24 206

Kassa och bank

Bank

66 466

132 796

Summa omsättningstillgångar

104 432

157 002

SUMMA TILLGÅNGAR

1 975 818

2 090 215

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 595

377 861

Årets resultat

1 462

70 734

Summa fritt eget kapital

450 057

448 595

Summa eget kapital

550 057

548 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 000

108 000

Långfristiga skulder

Not 3

Skulder till kreditinstitut

548 500

342 750

Övriga skulder

640 000

865 000

Summa långfristiga skulder

1 188 500

1 207 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

96 000

99 000

Leverantörsskulder

18 753

21 190

Skatteskulder

0

2 548

Övriga skulder

2 872

30 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 636

72 752

Summa kortfristiga skulder

180 261

225 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 975 818

2 090 215

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Smärre omgrupperingar har gjorts i föregående års resultaträkning för att erhålla bättre jämförelse med innevarande år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - lokaler	25 år
Byggnader - lägenheter	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnad och mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående / utgående anskaffningsvärde	2 952 604	2 952 604
	Ingående avskrivningar	1 019 391	957 564
	Årets avskrivningar	<u>61 827</u>	<u>61 827</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 081 218	1 019 391
	Redovisat värde	1 871 386	1 933 213

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	164 500	0
-----------------------------	---------	---

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
------------------------	-----------	-----------

Uddevalla 2024-05-16


Markus Wallin