

# ÅRSREDOVISNING

för

CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Borås Marsken 11.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	318	210	139	0
Resultat efter finansiella poster	-811	-1 046	-562	-29 675
Soliditet (%)	0,28	0,62	0,26	68,96
Balansomslutning	10 359	10 416	10 528	36 250

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	502 665	-462 663	65 002
Balanseras i ny räkning		-462 663	462 663	
Erhållna aktieägartillskott		460 000		460 000
Årets resultat			-495 992	-495 992
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>500 002</u>	<u>-495 992</u>	<u>29 010</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 500 002

Årets resultat -495 992

4 010

Förslag till disposition:

Balansräkning	4 010
CEB Maskin 11 i Borås AB	
Org.nr. 559315-9709	<u>4 010</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		317 780	210 096
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>2 422</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>317 781</b>	<b>212 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-230 885	-394 564
Övriga externa kostnader		-202 023	-201 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-139 884</u>	<u>-139 884</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 792</b>	<b>-735 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-255 011</b>	<b>-523 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-555 937</u>	<u>-522 622</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-555 937</b>	<b>-522 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-810 948</b>	<b>-1 045 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>314 956</u>	<u>582 969</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>314 956</b>	<b>582 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-495 992</b>	<b>-462 663</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-495 992</b>	<b>-462 663</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>10 106 105</u>	<u>10 245 989</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 106 105	10 245 989
Summa anläggningstillgångar		10 106 105	10 245 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 407</u>	<u>5 163</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 407	5 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>245 910</u>	<u>164 779</u>
Summa kassa och bank		245 910	164 779
Summa omsättningstillgångar		253 317	169 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 359 422</b>	<b>10 415 931</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		500 002	502 665
Årets resultat		-495 992	-462 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 010</u>	<u>40 002</u>
<b>Summa eget kapital</b>		29 010	65 002
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 738 000	4 841 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 738 000</u>	<u>4 841 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 000	103 000
Leverantörsskulder		9 248	10 553
Skulder till koncernföretag		5 423 788	5 365 289
Skatteskulder		18 812	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 564	21 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 592 412</u>	<u>5 509 929</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 359 422</b>	<b>10 415 931</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter  
som avser skulder till koncernföretag -300 433 -271 159

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 514 100	10 514 100
Utgående anskaffningsvärden	10 514 100	10 514 100
Ingående avskrivningar	-268 111	-128 227
Årets avskrivningar	-139 884	-139 884
Utgående avskrivningar	-407 995	-268 111
Redovisat värde	10 106 105	10 245 989

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	412 000	412 000
Förfaller senare än 5 år	4 326 000	4 429 000
	4 738 000	4 841 000

## CEB Marsken 11 i Borås AB

Org.nr. 559315-9709

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 841 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 738 000	4 841 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	103 000	103 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>4 841 000</u>	<u>4 944 000</u>
-------	------------------	------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>5 150 000</u>	<u>5 150 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

**Not 7 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding VII AB, org. nr 559302-3848, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmén  
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör  
2025-03-03