

Årsredovisning

för

TJ i Umeå AB

556742-5037

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för TJ i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja mark, fastigheter och småhus inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	941	635	1 348	763
Resultat efter finansiella poster	-254	42	279	-12
Soliditet (%)	57,4	88,2	72,9	74,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på företagets tjänster i jämförelse med fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	253 673	42 207	395 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 207	-42 207	0
Årets resultat			-253 726	-253 726
Belopp vid årets utgång	100 000	295 880	-253 726	142 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 879
årets förlust	-253 726
	42 153
disponeras så att i ny räkning överföres	42 153
	42 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		941 271	634 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 271	634 888
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-141 581	-2 181
Övriga externa kostnader		-750 227	-464 831
Personalkostnader	2	-299 832	-470 895
Summa rörelsekostnader		-1 191 640	-937 907
Rörelseresultat		-250 369	-303 019
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 525	637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 882	-5 411
Summa finansiella poster		-3 357	345 226
Resultat efter finansiella poster		-253 726	42 207
Resultat före skatt		-253 726	42 207
Årets resultat		-253 726	42 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 069	0
Övriga fordringar		73 629	86 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-215	26 670
Summa kortfristiga fordringar		163 483	112 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 109	312 634
Summa kassa och bank		59 109	312 634
Summa omsättningstillgångar		222 592	425 543
SUMMA TILLGÅNGAR		247 592	450 543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 879	253 672
Årets resultat		-253 726	42 207
Summa fritt eget kapital		42 153	295 879
Summa eget kapital		142 153	395 879
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 338	19 448
Övriga skulder		55 101	20 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		105 439	54 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 592	450 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Nettoomsättning	
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.	

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar (50%) i Nordic Mini Homes AB, org.nr 559197-6377.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Umeå 2025-06-04

Torbjörn Jonsson
Torbjörn Jonsson
Verkställande direktör