

# Årsredovisning

---

## Företagshuset i Åmål AB

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

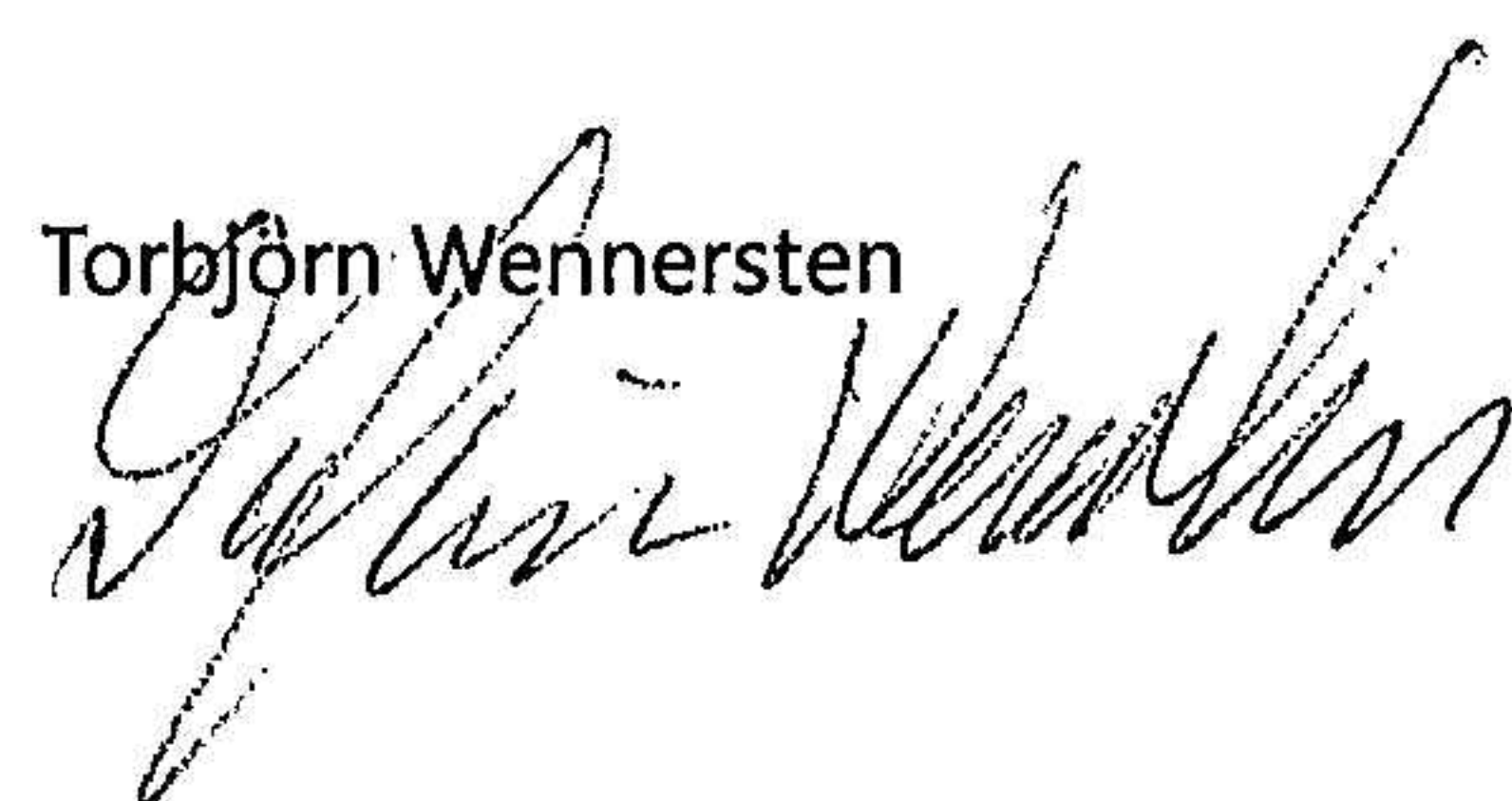
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål 2022-12-01

Torbjörn Wennersten



# Årsredovisning

---

## Företagshuset i Åmål AB

556403-5615

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Åmål.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	638	645	1 216	730
Resultat efter finansiella poster	84	-106	-112	222
Soliditet %	60	57	51	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	50 000	717 421	261 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-275 000	
Balanseras i ny räkning			261 063	-261 063
Årets resultat				501 969
Belopp vid årets utgång	<b>300 000</b>	<b>50 000</b>	<b>703 484</b>	<b>501 969</b>

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	703 484
Årets resultat	501 969
<i>Summa</i>	<b>1 205 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	184 000
Balanseras i ny räkning	1 021 453
<i>Summa</i>	<b>1 205 453</b>

ALA

# RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		638 500	644 977
Övriga intäkter		0	2 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>638 500</b>	<b>647 278</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-177 496	-154 042
Personalkostnader	2	0	-226 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 105	-370 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-561 601</b>	<b>-750 373</b>

**Rörelseresultat** **76 899** **-103 095**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 000	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 090	-42 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 910</b>	<b>-2 639</b>

**Resultat efter finansiella poster** **83 809** **-105 734**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		380 000	290 000
Förändring av överavskrivningar		178 553	152 799
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>558 553</b>	<b>442 799</b>

**Resultat före skatt** **642 362** **337 065**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-140 393	-76 002
-------------------------	--	----------	---------

**Årets resultat** **501 969** **261 063**

2022122002656

AB

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30 2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	979 323	1 156 934
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	642 487	848 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 621 810</i>	<i>2 005 915</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 810</b>	<b>2 005 915</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 174 590	836 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	990 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 214 590</i>	<i>1 826 928</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 142 370	742 634
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 142 370</i>	<i>742 634</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 356 960</b>	<b>2 569 562</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 978 770</b>	<b>4 575 477</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

X/A

2022122002657

2022122002658

2022-06-30 2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>350 000</i>	<i>350 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	703 484	717 421
Årets resultat	501 969	261 063
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 205 453</i>	<i>978 484</i>

**Summa eget kapital** 1 555 453 1 328 484

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	493 000	873 000
Akkumulerade överavskrivningar	577 290	755 843

**Summa obeskattade reserver** 1 070 290 1 628 843

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	680 558	1 058 566
------------------------------------	------	---------	-----------

**Summa långfristiga skulder** 680 558 1 058 566

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	407 996	437 984
Leverantörsskulder	20 032	5 718
Skatteskulder	190 543	61 521
Övriga skulder	20 961	21 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 937	33 257

**Summa kortfristiga skulder** 672 469 559 584

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 3 978 770 4 575 477

A20

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5-20	5-8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 440 279	4 440 279
Utgående anskaffningsvärden	4 440 279	4 440 279
Ingående avskrivningar	-3 283 345	-3 105 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 611	-177 611
Utgående avskrivningar	-3 460 956	-3 283 345
<b>Redovisat värde</b>	<b>979 323</b>	<b>1 156 934</b>

AN

2022122002660

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 523 549	1 424 549
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	99 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 523 549	1 523 549
	Ingående avskrivningar	-674 568	-481 853
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-206 494	-192 715
	Utgående avskrivningar	-881 062	-674 568
	<b>Redovisat värde</b>	<b>642 487</b>	<b>848 981</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 074	129 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Åmål

Torbjörn Wennersten  
2022-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats

11/12 2022

Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Företagshuset i Åmål AB  
Org.nr. 556403-5615

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset i Åmål ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1/21

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*As*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset i Åmål AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset i Åmål AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

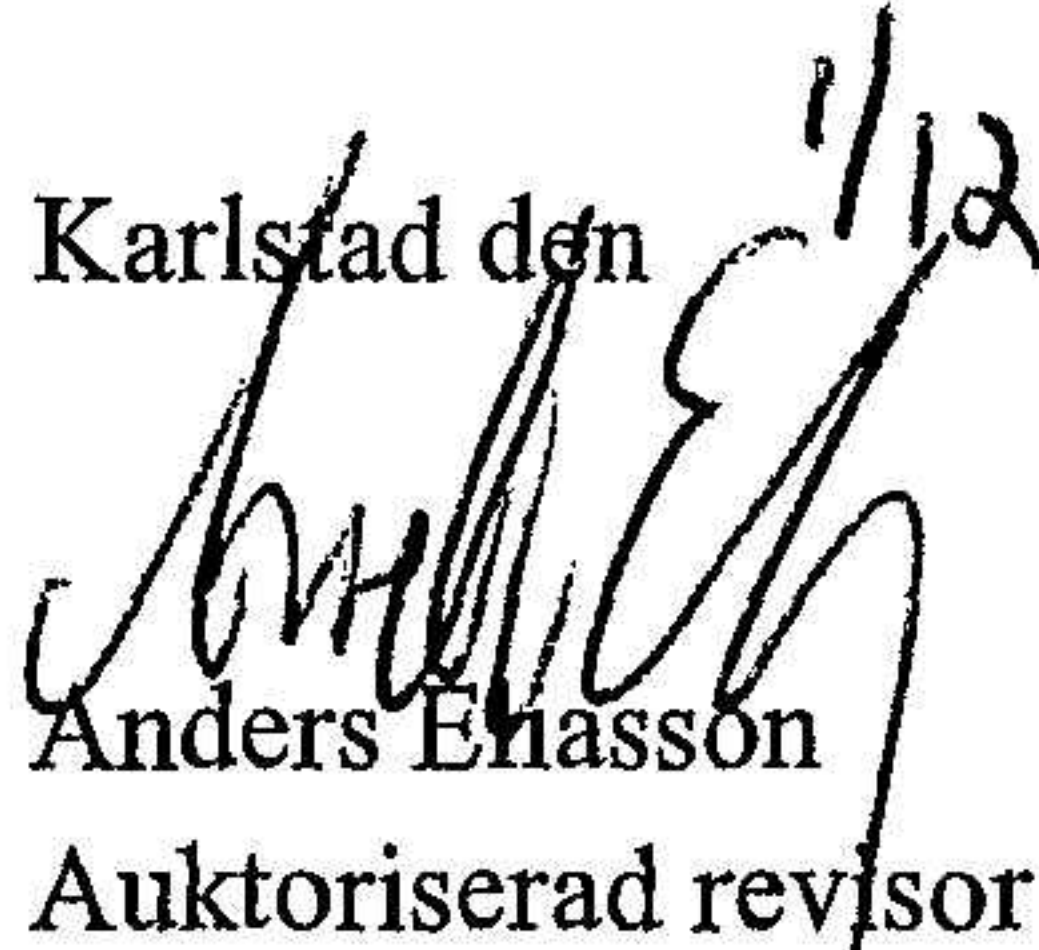
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AK

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 11/12 2022

  
Anders Enasson  
Auktoriserad revisor