

Årsredovisning

2AR Estate AB

Organisationsnummer: 559357-4923
Räkenskapsår: 2021-12-29 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Timrå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ruslana Abdulina
Styrelseledamot
2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget är vidare ett dotterföretag till AR Green Invest AB (org.nr. 559229-2782) med säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Att bedriva sin verksamhet har 2AR Estate AB förvärvat fyra fastigheter i Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2021-12-29	-2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	59 998	
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 965	
Soliditet (%)	2,5	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-2 965	-2 965
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 965	22 035

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-2 965
Summa	-2 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 965
Summa	-2 965

Resultaträkning

	Not	2021-12-29
	1 2	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		59 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 998
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-55 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 677
Summa rörelsekostnader		-62 925
Rörelseresultat		-2 927
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39
Summa finansiella poster		-38
Resultat efter finansiella poster		-2 965
Resultat före skatt		-2 965
Årets resultat		-2 965

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	828 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 174
Summa materiella anläggningstillgångar		856 291
Summa anläggningstillgångar		856 291
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		14 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000
Summa kortfristiga fordringar		24 437
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		13 992
Summa kassa och bank		13 992
Summa omsättningstillgångar		38 429
SUMMA TILLGÅNGAR		894 720

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 965
Summa fritt eget kapital		-2 965
Summa eget kapital		22 035
Långfristiga skulder	5	
Skulder till koncernföretag		840 000
Summa långfristiga skulder		840 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		35 260
Skatteskulder		-2 575
Summa kortfristiga skulder		32 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		894 720

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Uppllysning om moderföretag

AR Green Invest AB org.nr. 559229-2782 Säte: Västernorrland län, Timrå kommun

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	835 760
Utgående anskaffningsvärden	835 760
Årets avskrivningar	-7 643
Utgående avskrivningar	-7 643
Redovisat värde	828 117

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	28 208
Utgående anskaffningsvärden	28 208
Årets avskrivningar	-34
Utgående avskrivningar	-34
Redovisat värde	28 174

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	840 000

2AR Estate AB
559357-4923

7 (7)

Timrå

Ruslana Abdulina
Ruslana Abdulina
2023-04-05