

Årsredovisning för Militärbostäder i Stockholm AB

559082-3059

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oskar Uhrbom
Styrelseledamot

Stockholm 2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Militärbostäder i Stockholm AB, 559082-3059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, äger, förvaltar och tillhandahåller lägenheter för boende under viss tid samt äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177, och koncerngemensamma funktioner för administration och för ekonomisk- och teknisk förvaltning samutnyttjas och debiteras bolaget.

Bolaget äger 18 stycken bostadsrättslägenheter inom Starrängsringen, Stockholm samt en stycken bostadsrättslägenhet i Enköping. Samtliga lägenheter hyrs via avtal ut till MHS Bostäder för uthyrning enligt deras direktiv till behörig hyresgäst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har bolaget påverkats av ökade kostnader för räntor till följd av de omvärldsfaktorer som påverkar hela branschen och samhället, med ökad inflation som påverkar räntor och kostnader. Bolaget har under året sålt en bostadsrätt på Starrängsringen 54 med ett positivt resultat om 2 381 250 kr. Bolaget kommer fortsatt avyttra bostadsrätter efter uppdrag från ägaren för att bättra på ekonomin i bolaget. Bolagets lån har placerats på Stibor7 dagars för att undvika ränteskillnadsersättning vid avyttring av bostadsrätter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 758 | 2 609 | 2 518 | 2 412 |
| Rörelseresultat | 1 414 | 1 110 | 822 | 598 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 663 | -39 | 155 | 508 |
| Soliditet % | 2 | 0,5 | 0,8 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 459 870 | -199 325 |
| Balanseras i ny räkning | | -199 325 | 199 325 |
| Årets resultat | | | 599 519 |
| Utgående balans | 50 000 | 260 545 | 599 519 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 260 545 |
| Årets resultat | 599 519 |
| Medel att disponera | 860 064 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 860 064 |
| Summa | 860 064 |

2024030804587

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 757 503 | 2 609 389 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 757 503 | 2 609 389 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 343 970 | -1 499 833 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 343 970 | -1 499 833 |
| Rörelseresultat | | 1 413 533 | 1 109 556 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 2 381 250 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 905 | 138 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 148 863 | -1 149 023 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 249 292 | -1 148 885 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 662 825 | -39 329 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -650 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -650 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 012 825 | -39 329 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -413 306 | -159 996 |
| Summa skatter | | -413 306 | -159 996 |
| Årets resultat | | 599 519 | -199 325 |

2024030804588

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 60 685 284 | 66 560 284 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 685 284 | 66 560 284 |
| Summa anläggningstillgångar | | 60 685 284 | 66 560 284 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 660 419 |
| Övriga fordringar | | 7 486 883 | 101 404 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 124 586 | 107 191 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 611 469 | 869 014 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 415 039 | 141 718 |
| Summa kassa och bank | | 1 415 039 | 141 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 026 508 | 1 010 732 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 69 711 792 | 67 571 016 |

2024030804589

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 260 545 | 459 870 |
| Årets resultat | | 599 519 | -199 325 |
| Summa fritt eget kapital | | 860 064 | 260 545 |
| Summa eget kapital | | 910 064 | 310 545 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 650 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 650 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 0 | 17 432 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 17 432 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 66 432 000 | 49 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 124 586 | 107 191 |
| Skulder till koncernföretag | | 400 000 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 394 811 | 26 841 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 800 331 | 694 439 |
| Summa kortfristiga skulder | | 68 151 728 | 49 828 471 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 69 711 792 | 67 571 016 |

2024030804590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Skatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Uppgift om koncernföretag

Stiftelsen MHS Bostäder, 802002-2177 med säte i Stockholm är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 100 % (100 %) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 3 % (5 %) inköp från andra koncernbolag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 66 560 284 | 66 560 284 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -5 875 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 685 284 | 66 560 284 |
| Redovisat värde | 60 685 284 | 66 560 284 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 0 | 17 432 000 |
| Summa | 0 | 17 432 000 |

Not 4 Kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen | 66 432 000 | 49 000 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 66 432 000 | 66 432 000 |
| Summa ställda säkerheter | 66 432 000 | 66 432 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| <i>Typ av eventualförpliktelse</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har tillträde skett för den bostadsrätt som såldes under 2023. Bolaget gjorde då en amortering av bolagets skuld om 6 432 000 kr.

Underskrifter

Stockholm

Oskar Uhrbom

Oskar Uhrbom

Styrelseordförande

Datum

Conny Karlsson

Conny Karlsson

Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn

Bengt Beergrehn

Auktoriserad revisor

2024030804593

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Conny Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19711015xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-01 09:47:15 UTC



Dag Oskar Uhrbom

Styrelseordförande

Serienummer: 19870530xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-03-01 11:14:02 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-03-03 17:46:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Militärbostäder i Stockholm AB
Org.nr. 559082-3059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Militärbostäder i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Militärbostäder i Stockholm AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Militärbostäder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-03-03 17:46:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030804596

Penneo dokumentnyckel: NSS5F-ZQUL3-4T3FY-46QUA-TSQIQ-4U545