

Årsredovisning

Furuparken Holding 2 AB

559136-6157

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Holding 2 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av dotterföretaget Furuparken Bostäder AB genomfördes i slutet av april 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	4 468	-15	-16	-16	688
Soliditet %	44	34	34	34	34
Balansomslutning	31 910	27 405	27 405	27 409	27 405

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 397 933	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			4 504 368
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 397 933	4 504 368

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 397 933
Årets resultat	4 504 368
Summa	13 902 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 902 301
Summa	13 902 301

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 626	-15 150
Summa rörelsekostnader	-171 626	-15 150
Rörelseresultat	-171 626	-15 150
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 504 368	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135 352	226
Summa finansiella poster	4 639 720	226
Resultat efter finansiella poster	4 468 094	-14 924
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	36 274	14 924
Summa bokslutsdispositioner	36 274	14 924
Resultat före skatt	4 504 368	0
Årets resultat	4 504 368	0

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 24 466 349	27 216 349
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	24 466 349	27 216 349
Summa anläggningstillgångar	24 466 349	27 216 349
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	36 274	14 924
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	36 274	14 924
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	7 407 178	174 160
<i>Summa kassa och bank</i>	7 407 178	174 160
Summa omsättningstillgångar	7 443 452	189 084
SUMMA TILLGÅNGAR	31 909 801	27 405 433

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 397 933	9 397 933
Årets resultat	4 504 368	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 902 301	9 397 933
Summa eget kapital	13 952 301	9 447 933
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 17 950 000	17 950 000
Summa långfristiga skulder	17 950 000	17 950 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	7 500	7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 909 801	27 405 433

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 216 349	27 216 349
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-2 750 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	24 466 349	27 216 349
	Redovisat värde	24 466 349	27 216 349

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 950 000	17 950 000

Lånet förfaller på anmodan av långgivaren med 12 månaders uppsägningstid.

UNDERSKRIFTER

Täby

Helena Håkanson

Helena Håkanson
Styrelseordförande
2024-05-15

Tomas Andersson

Tomas Andersson
Ledamot
2024-05-15

Henrik Hermansson

Henrik Hermansson
Ledamot
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-15

Robert Hasslund

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Holding 2 AB, org.nr 559136-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Holding 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Robert Jan Hasslund
Robert Jan Hasslund
Auktoriserad revisor