

Årsredovisning
för
Nätstationsfastigheter i Västerås AB
556680-7441

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hjort, Verkställande direktör
2025-09-05

Styrelsen och verkställande direktören för Nätstationsfastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 122 | 1 026 | 959 | 826 |
| Resultat efter finansiella poster | 526 | 564 | 218 | 229 |
| Soliditet (%) | 61,5 | 55,8 | 47,4 | 44,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 870 315 | 455 355 | 3 425 670 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 455 355 | -455 355 | 0 |
| Årets resultat | | | 425 102 | 425 102 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 325 670 | 425 102 | 3 850 772 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 325 670 |
| årets vinst | 425 102 |
| | 3 750 772 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 750 772 |
| | 3 750 772 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 122 466 | 1 026 003 |
| Övriga rörelseintäkter | | 174 582 | 246 227 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 297 048 | 1 272 230 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -504 409 | -400 719 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -138 738 | -138 738 |
| Summa rörelsekostnader | | -643 147 | -539 457 |
| Rörelseresultat | | 653 901 | 732 773 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 1 049 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -127 718 | -169 807 |
| Summa finansiella poster | | -127 716 | -168 758 |
| Resultat efter finansiella poster | | 526 185 | 564 015 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av överavskrivningar | | 9 207 | 9 207 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 9 207 | 9 207 |
| Resultat före skatt | | 535 392 | 573 222 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 290 | -117 867 |
| Årets resultat | | 425 102 | 455 355 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 470 427 | 5 599 958 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 968 | 15 176 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 476 395 | 5 615 134 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 476 395 | 5 615 134 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 2 | 1 084 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 400 | 12 893 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 402 | 13 977 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 764 860 | 528 040 |
| Summa kassa och bank | | 764 860 | 528 040 |
| Summa omsättningstillgångar | | 790 262 | 542 017 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 266 657 | 6 157 151 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 325 670 | 2 870 315 |
| Årets resultat | | 425 102 | 455 355 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 750 772 | 3 325 670 |
| Summa eget kapital | | 3 850 772 | 3 425 670 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 5 968 | 15 175 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 968 | 15 175 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 344 950 | 1 591 950 |
| Skulder till koncernföretag | | 643 089 | 627 404 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 988 039 | 2 219 354 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 247 000 | 247 000 |
| Leverantörsskulder | | 759 | 6 960 |
| Skatteskulder | | 31 248 | 22 514 |
| Övriga skulder | | 35 165 | 106 085 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 107 706 | 114 393 |
| Summa kortfristiga skulder | | 421 878 | 496 952 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 266 657 | 6 157 151 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Nätstationer HD AB

| | | |
|--------------------|---------------|-------------|
| Namn | Org.nr | Säte |
| Nätstationer HD AB | 556658-2184 | Västerås |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 216 145 | 7 216 145 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 216 145 | 7 216 145 |
| Ingående avskrivningar | -1 616 187 | -1 486 656 |
| Årets avskrivningar | -129 531 | -129 531 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 745 718 | -1 616 187 |
| Utgående redovisat värde | 5 470 427 | 5 599 958 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 264 979 | 264 979 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 264 979 | 264 979 |
| Ingående avskrivningar | -249 804 | -240 597 |
| Årets avskrivningar | -9 207 | -9 207 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -259 011 | -249 804 |
| Utgående redovisat värde | 5 968 | 15 175 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 356 950 | 603 950 |
| Skulder till koncerföretag | 643 089 | 627 404 |
| | 1 000 039 | 1 231 354 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | 4 200 000 | 4 200 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bertil Moritz
Bertil Moritz
Ordförande
2025-09-02

Håkan Freby
Håkan Freby

2025-09-02

Lars Hjort
Lars Hjort
Verkställande direktör
2025-09-02