

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Lagerhotell AB

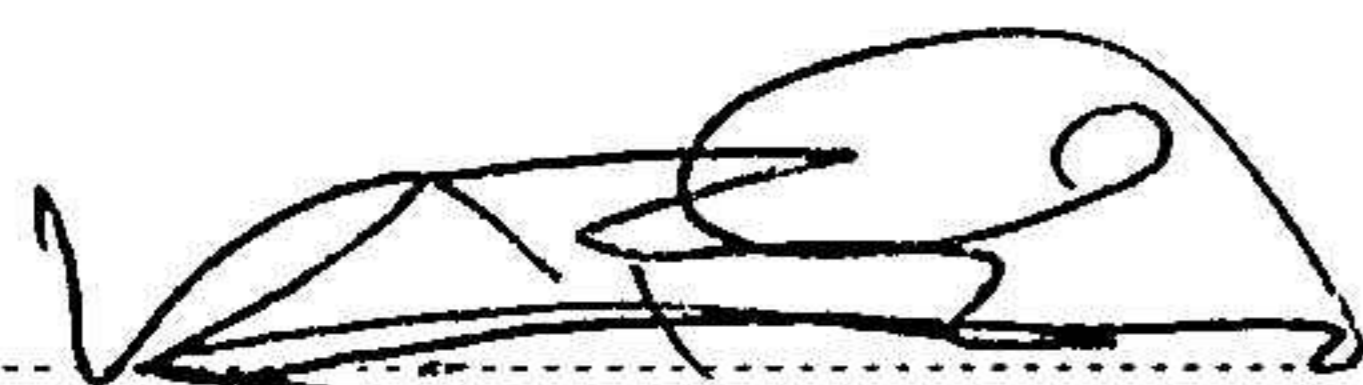
Org.nr. 556371-7742

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Lagerhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-02-28



Kristoffer Bång

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, hyra ut arbetsmaskiner och arbetsfordon samt bedriva handel med fordon och terrängmaskiner. Bolaget ingår i koncern i vilken HB Däck Br Bång AB, org.nr 556526-9502 är moderbolag.

Företegets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året bytte bolaget namn från Br Bång i Umeå AB till Umeå Lagerhotell AB

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	695	552	31	15
Resultat efter finansiella poster	102	-232	284	124
Soliditet (%)	45	43	40	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	1 125 000	1 024 795	3 313
Balanseras i ny räkning			0	3 313	-3 313
Årets resultat					80 847
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	1 125 000	1 028 108	80 847

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 028 108
Fri överkursfond	1 125 000
Årets resultat	80 847
	<u>2 233 955</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 233 955</u>
	2 233 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		695 293	551 918
Övriga rörelseintäkter		-55	7 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>695 238</u>	<u>559 242</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-206 193	-432 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 735	-232 734
Summa rörelsekostnader		<u>-438 928</u>	<u>-690 280</u>
Rörelseresultat		256 310	-131 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 048	-101 163
Summa finansiella poster		<u>-154 480</u>	<u>-101 160</u>
Resultat efter finansiella poster		101 830	-232 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	211 669
Förändring av överavskrivningar		0	26 925
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>238 594</u>
Resultat före skatt		101 830	6 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 983	-3 083
Årets resultat		<u>80 847</u>	<u>3 313</u>

2024030109015

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 700 400

4 911 615

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 205

80 725

Summa materiella anläggningstillgångar

4 759 605

4 992 340

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

4 764 605

4 997 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

191 000

93 750

Övriga fordringar

12 656

30 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 108

1 021

Summa kortfristiga fordringar

204 764

124 808

Kassa och bank

Kassa och bank

320 029

236 457

Summa kassa och bank

320 029

236 457

Summa omsättningstillgångar

524 793

361 265

SUMMA TILLGÅNGAR

5 289 398

5 358 605

Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 125 000

1 125 000

Balanserat resultat

1 028 108

1 024 795

Årets resultat

80 847

3 313

Summa fritt eget kapital

2 233 955

2 153 108

Summa eget kapital

2 403 955

2 323 108

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 415 000

2 595 000

Summa långfristiga skulder

2 415 000

2 595 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

35 666

10 524

Övriga skulder

39 818

40 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 959

209 890

Summa kortfristiga skulder

470 443

440 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 289 398****5 358 605**

2024030109017

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 614 795

5 528 220

Försäljningar/utrangeringar

0

86 575

Utgående anskaffningsvärden

5 614 795

5 614 795

Ingående avskrivningar

-703 180

-491 965

Årets avskrivningar

-211 215

-211 215

Utgående avskrivningar

-914 395

-703 180

Redovisat värde

4 700 400

4 911 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

166 920

316 920

Försäljningar/utrangeringar

0

-150 000

Utgående anskaffningsvärden

166 920

166 920

Ingående avskrivningar

-86 195

-214 675

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

150 000

Årets avskrivningar

-21 520

-21 520

Utgående avskrivningar

-107 715

-86 195

Redovisat värde

59 205

80 725

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 000

5 000

Utgående anskaffningsvärden

5 000

5 000

Redovisat värde

5 000

5 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 695 000

1 875 000

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå
2024-02-28



Fredrik Bång



Kristoffer Bång
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.

BDO Norr AB



Marcus Holmberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Umeå Lagerhotell AB
Org.nr. 556371-7742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Lagerhotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Lagerhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Lagerhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Lagerhotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Lagerhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

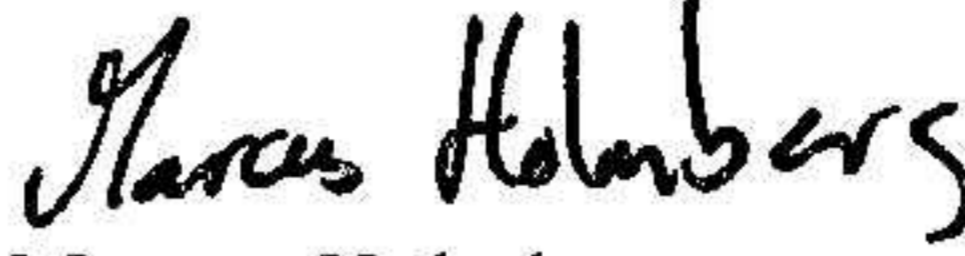
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 februari 2024

BDO Norr AB


Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor