

Årsredovisning för
Nepsa Fastigheter i Östersund AB
559238-5529

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nepsa Fastigheter i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 22/7 2025


Pär Nordström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nepsa Fastigheter i Östersund AB
559238-5529

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nepsa Fastigheter i Östersund AB, 559238-5529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2020, bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2020	Belopp i kr	
Nettoomsättning	415 755	375 886	366 763	367 099
Resultat efter finansiella poster	41 331	48 116	-38 641	53 613
Soliditet, %	3	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		60 641
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			32 660
Vid årets slut	25 000		93 301

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 301, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	60 641
årets resultat	32 660
Totalt	93 301
disponeras för	
balanseras i ny räkning	93 301
Summa	93 301

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		415 755	375 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 755	375 886
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 743	-149 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-67 528	-67 528
Summa rörelsekostnader		-252 271	-217 270
Rörelseresultat		163 484	158 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 020	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 173	-111 737
Summa finansiella poster		-122 153	-110 500
Resultat efter finansiella poster		41 331	48 116
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 331	48 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 672	-2 099
Årets resultat		32 659	46 017

2025072500049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 253 192	4 320 720
Summa materiella anläggningstillgångar		4 253 192	4 320 720
Summa anläggningstillgångar		4 253 192	4 320 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	15 316
Övriga fordringar		310	66
Summa kortfristiga fordringar		6 310	15 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 937	356 903
Summa kassa och bank		225 937	356 903
Summa omsättningstillgångar		232 247	372 285
SUMMA TILLGÅNGAR		4 485 439	4 693 005

2025072500050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 641	14 624
Årets resultat		32 659	46 017
Summa fritt eget kapital		93 300	60 641
Summa eget kapital		118 300	85 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 725 000
Summa långfristiga skulder		2 550 000	2 725 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	60 000
Leverantörsskulder		9 006	11 248
Skatteskulder		41 575	30 684
Övriga skulder		1 506 840	1 676 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 718	103 592
Summa kortfristiga skulder		1 817 139	1 882 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 485 439	4 693 005

2025072500051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

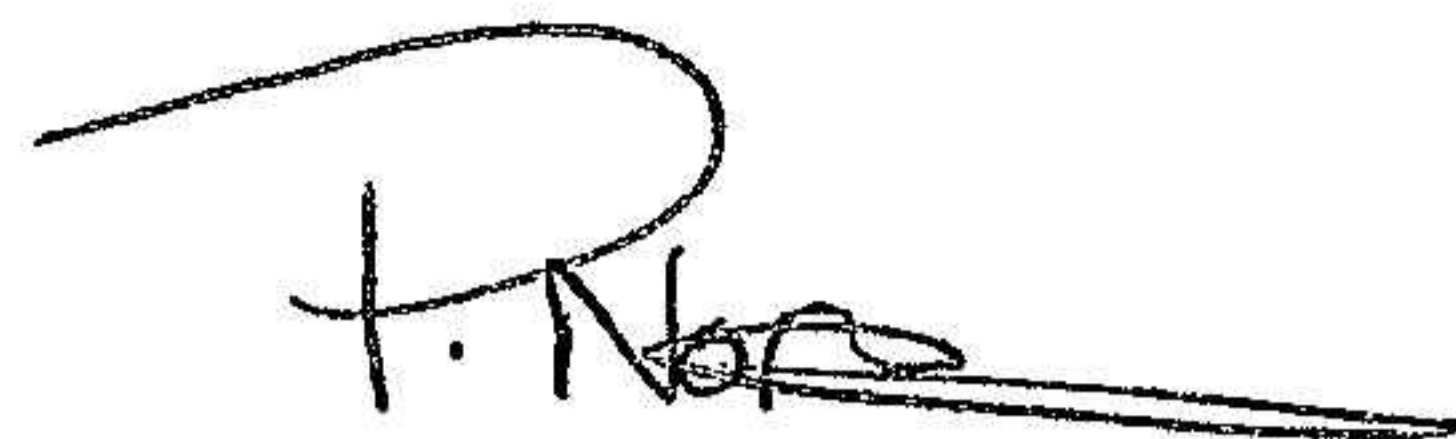
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	67 528	67 528
Summa	67 528	67 528

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 562 695	4 562 695
	4 562 695	4 562 695
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-241 975	-174 447
-Årets avskrivning enligt plan	-67 528	-67 528
	-309 503	-241 975
Redovisat värde vid årets slut	4 253 192	4 320 720

Underskrifter

Östersund den 22/7 2025



Pär Nordström
Styrelseordförande



Mathias Nordström
Styrelseledamot

2025072500053