

# Årsredovisning

för

## Krutvikens Fastighetsutveckling AB

556734-7041

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torsten Kai-Larsen, Styrelseledamot

2023-03-31

Styrelsen för Krutvikens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag Krutviksdotter AB, 559177-3733.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-229	-85	-194	-143
Soliditet (%)	43,5	47,4	48,9	51,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	4 792 491	-84 545	<b>4 808 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 545	84 545	<b>0</b>
Årets resultat			-229 470	<b>-229 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>4 707 946</b>	<b>-229 470</b>	<b>4 578 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 707 946
årets förlust	-229 470
	<b>4 478 476</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 478 476
	<b>4 478 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 636	-8 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 636</b>	<b>-8 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 636</b>	<b>-8 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 834	-76 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 834</b>	<b>-76 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 470</b>	<b>-84 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 470</b>	<b>-84 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 470</b>	<b>-84 545</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 062 055	2 062 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 554 696	7 284 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 616 751</b>	<b>9 346 125</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 666 751</b>	<b>9 396 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		733 847	732 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>733 847</b>	<b>732 610</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 746	13 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 746</b>	<b>13 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 593</b>	<b>745 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 529 344</b>	<b>10 142 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 707 946	4 792 492
Årets resultat		-229 470	-84 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 478 476</b>	<b>4 707 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 578 676</b>	<b>4 808 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	2 500 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		0	1 005 368
Övriga skulder		3 350 668	2 328 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 950 668</b>	<b>5 333 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 529 344</b>	<b>10 142 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 055	2 062 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 062 055</b>	<b>2 062 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 062 055</b>	<b>2 062 055</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Nybyggnation Krutviken	7 554 696	7 284 070
	<b>7 554 696</b>	<b>7 284 070</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Krutviksdotter AB	100	100	500	50 000 <b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Krutviksdotter AB	559177-3733	Karlskrona

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	2 371 254	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 500 000	0
	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-03-30

*Torsten Kai-Larsen*  
Torsten Kai-Larsen  
Ordförande

*Gert Aldén*  
Gert Aldén