

# ÅRSREDOVISNING

för

## HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Underskriven av

Sven Hasselström, Styrelseledamot  
2025-06-16



# ÅRSREDOVISNING

för

## HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## HSL Fastigheter AB

Org.nr. 556926-2628

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tråvad.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	334 956	371 163	377 993	439 974
Resultat efter finansiella poster	22 676	71 293	89 484	138 552
Soliditet (%)	35	45	42	32

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50 000	860 653	55 704	966 357
Disposition av föreg. års vinst		55 704	-55 704	
Extra utdelning (beslutad)		-320 001		-320 001
Årets resultat			51 901	51 901
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>596 356</b>	<b>51 901</b>	<b>698 257</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	596 356
Årets resultat	51 901
<b>Totalt</b>	<b>648 257</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 648 257.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

334 956

371 163

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

334 956

371 163

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 321

-125 064

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 859

-114 859

**Summa rörelsekostnader**

-238 180

-239 923

### RÖRELSERESULTAT

96 776

131 240

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 852

8 683

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 952

-68 630

**Summa finansiella poster**

-74 100

-59 947

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

22 676

71 293

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

45 000

0

### RESULTAT FÖRE SKATT

67 676

71 293

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 775

-15 589

### ÅRETS RESULTAT

51 901

55 704

k=20250625;2025062702272

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 836 160

1 942 819

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

12 164

20 364

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 848 324

1 963 183

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

1 848 324

1 963 183

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 029

63 750

Övriga fordringar

65 344

66 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

3 282

**Summa kortfristiga fordringar**

121 373

133 725

##### Kassa och bank

Kassa och bank

556 621

545 935

**Summa kassa och bank**

556 621

545 935

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

677 994

679 660

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 526 318

2 642 843

01k=20250625;2025062702273

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

596 356

860 653

Årets resultat

51 901

55 704

**Summa fritt eget kapital**

648 257

916 357

#### SUMMA EGET KAPITAL

698 257

966 357

#### OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

225 000

270 000

#### SUMMA OBESKATTADE RESERVER

225 000

270 000

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 482 000

1 239 000

#### SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

1 482 000

1 239 000

#### KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut

5

84 000

84 000

Leverantörsskulder

6 671

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

26 390

27 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

56 114

#### SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

121 061

167 486

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 526 318

2 642 843

k=20250625;2025062702274

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 575</b>	<b>2 920 575</b>
Ingående avskrivningar	-977 756	-871 097
Årets avskrivningar	-106 659	-106 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 084 415</b>	<b>-977 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 836 160</b>	<b>1 942 819</b>

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	83 004	83 004
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 004</b>	<b>83 004</b>
Ingående avskrivningar	-62 640	-54 440
Årets avskrivningar	-8 200	-8 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 840</b>	<b>-62 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 164</b>	<b>20 364</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 146 000	903 000

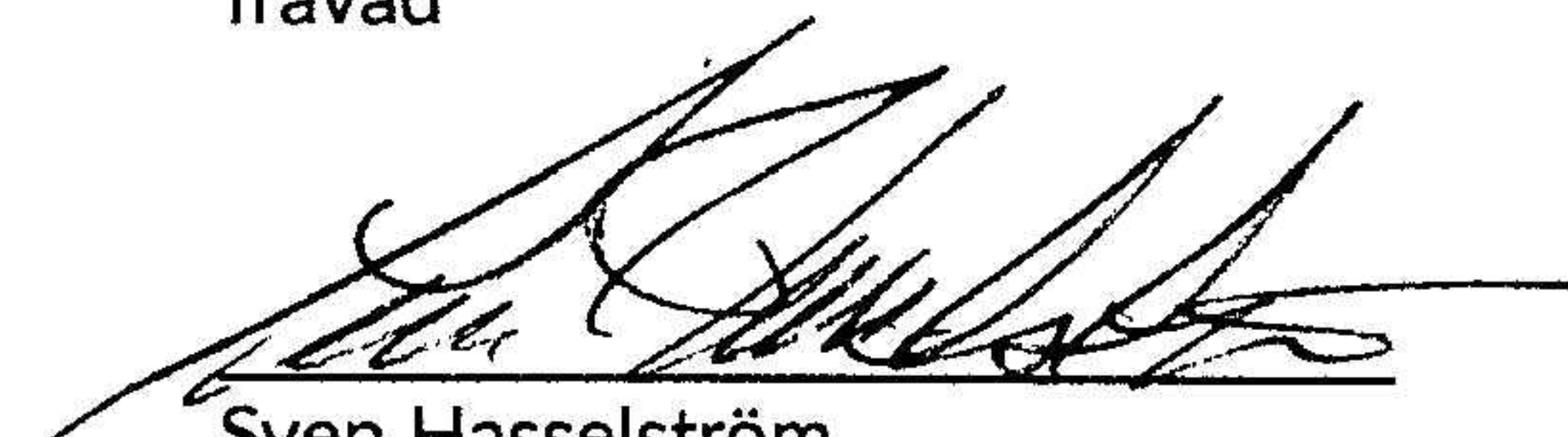
## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga långfristiga skulder kreditinstitut	1 482 000	1 239 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder kreditinstitut	84 000	84 000

## ÖVRIGA NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Tråvad

  
Sven Hasselström  
Styrelseledamot  
2025-06-16