

Årsredovisning
för
JDA Fastighetsförvaltning AB
559294-3434

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för JDA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JDA Fastighetsförvaltning AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till LJ Bil & Bussinredningar AB

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	152	166	137	122
Resultat efter finansiella poster	2	-5	-18	27
Soliditet (%)	2,9	2,8	2,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 806	10 017	39 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 017	-10 017	0
Årets resultat			1 333	1 333
Belopp vid årets utgång	25 000	14 823	1 333	41 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 823
årets vinst	1 333
	16 156
disponeras så att i ny räkning överföres	16 156
	16 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

152 090

165 675

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

152 090

165 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 716

-104 662

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-28 104

-28 104

Summa rörelsekostnader

-111 820

-132 766

Rörelseresultat

40 270

32 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 373

-37 901

Summa finansiella poster

-38 373

-37 892

Resultat efter finansiella poster

1 897

-4 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

15 000

Summa bokslutsdispositioner

0

15 000

Resultat före skatt

1 897

10 017

Skatter

Skatt på årets resultat

-564

0

Årets resultat

1 333

10 017

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 283 783	1 304 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 989	77 729
Summa materiella anläggningstillgångar		1 353 772	1 381 876
Summa anläggningstillgångar		1 353 772	1 381 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 250	50 000
Övriga fordringar		57	753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 636	0
Summa kortfristiga fordringar		37 943	50 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 311	14 996
Summa kassa och bank		24 311	14 996
Summa omsättningstillgångar		62 254	65 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 416 026	1 447 625

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 823	4 806
Årets resultat		1 333	10 017
Summa fritt eget kapital		16 156	14 823
Summa eget kapital		41 156	39 823
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		530 815	556 819
Skulder till koncernföretag		802 800	802 800
Summa långfristiga skulder		1 333 615	1 359 619
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Skatteskulder		4 207	12 517
Övriga skulder		7 045	9 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	0
Summa kortfristiga skulder		41 255	48 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 416 026	1 447 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
Ingående avskrivningar	-54 303	-33 939
Årets avskrivningar	-20 364	-20 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 667	-54 303
Utgående redovisat värde	1 283 783	1 304 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 147	95 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 147	95 147
Ingående avskrivningar	-17 418	-9 678
Årets avskrivningar	-7 740	-7 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 158	-17 418
Utgående redovisat värde	69 989	77 729

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 229 599	1 255 603
	1 229 599	1 255 603

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 556 819 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	530 815	556 819
	530 815	556 819
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	26 004	26 004

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Falköping

Andreas Arwidson
Andreas Arwidson
Ordförande
2025-03-26

Daniel Arwidson
Daniel Arwidson

2025-03-26

Johan Arwidson
Johan Arwidson
Verkställande direktör
2025-03-24