

**Årsredovisning**  
för  
**Uwag Aktiebolag**  
556275-8176

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Wettergren, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Uwag Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet.

Bolaget innehar en fastighet i Trosa Västerljung som innehas för uhyrningsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt andelsfastigheten i Florida, USA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	774	-315	-342	-309
Soliditet (%)	67	58	62	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	3 662 534	-315 476	<b>3 539 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-315 476	315 476	<b>0</b>
Årets resultat				774 406	<b>774 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 000</b>	<b>32 000</b>	<b>3 347 058</b>	<b>774 406</b>	<b>4 313 464</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 347 058
årets vinst	774 406
	<b>4 121 464</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 121 464
	<b>4 121 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

980 624

6 077

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**980 624**

**6 077**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 413

-206 127

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-22 696

-44 786

**Summa rörelsekostnader**

**-195 109**

**-250 913**

**Rörelseresultat**

**785 515**

**-244 836**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57 704

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 813

-70 640

**Summa finansiella poster**

**-11 109**

**-70 640**

**Resultat efter finansiella poster**

**774 406**

**-315 476**

**Resultat före skatt**

**774 406**

**-315 476**

**Årets resultat**

**774 406**

**-315 476**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 421 591	2 145 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 343	175 391
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 590 934</b>	<b>2 320 520</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 409 007	2 409 007
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 409 007</b>	<b>3 409 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 999 941</b>	<b>5 729 527</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		375	4 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375</b>	<b>4 643</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 392 249	333 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 392 249</b>	<b>333 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 624</b>	<b>338 197</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 392 565

6 067 724

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

32 000

32 000

**Summa bundet eget kapital**

**192 000**

**192 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 347 058

3 662 534

Årets resultat

774 406

-315 476

**Summa fritt eget kapital**

**4 121 464**

**3 347 058**

**Summa eget kapital**

**4 313 464**

**3 539 058**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 061 776

2 512 103

**Summa långfristiga skulder**

**2 061 776**

**2 512 103**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 324

6 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**17 325**

**16 563**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 392 565**

**6 067 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 780 967	2 780 967
Försäljningar/utrangeringar	-706 890	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 077</b>	<b>2 780 967</b>
Ingående avskrivningar	-635 838	-597 100
Årets avskrivningar	-16 648	-38 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-652 486</b>	<b>-635 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 421 591</b>	<b>2 145 129</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 815	24 376
Inköp		181 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 815</b>	<b>205 815</b>
Ingående avskrivningar	-30 424	-24 376
Årets avskrivningar	-6 048	-6 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 472</b>	<b>-30 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 343</b>	<b>175 391</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 409 007	2 409 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 409 007</b>	<b>2 409 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 007</b>	<b>2 409 007</b>

Marknadsvärde på noterade aktier och andelar uppgår 2025-06-25 till 3282829 kr

**Not 5 Kapitalförsäkring**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Marknadsvärde 2025-07-02 uppgår till 1052719kr.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby 2025-07-03

*Ulf Wettergren*  
Ulf Wettergren

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-03

*Karin Hammarberg*  
Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Uwag Aktiebolag

Org.nr 556275-8176

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uwag Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uwag Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uwag Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uwag Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uwag Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-07-03

*Karin Hammarberg*  
Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor