

Årsredovisning för
Fastighet Ödsmål 1:85 AB

556964-6036

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Johansson
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Ödsmål 1:85 AB, 556964-6036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil registrerades år 2015. Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter, mark och markanläggning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	45	25	350	300
Resultat efter finansiella poster	286	252	260	190
Soliditet %	42	34	26	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	497 566	150 650
Utdelning			-50 000
Balanseras i ny räkning		150 650	-100 650
Årets resultat			169 812
Belopp vid årets utgång	50 000	648 216	169 812

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	648 216
Årets resultat	169 812
Summa	818 028

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	818 028
Summa	818 028

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 997	24 996
Övriga rörelseintäkter		345 000	325 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 997	349 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 787	-27 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 878	-34 878
Summa rörelsekostnader		-62 665	-62 550
Rörelseresultat		327 332	287 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 783	-35 711
Summa finansiella poster		-41 761	-35 711
Resultat efter finansiella poster		285 571	251 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 546	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-71 546	-62 000
Resultat före skatt		214 025	189 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 213	-39 085
Årets resultat		169 812	150 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 937 236	1 970 414
Övriga materiella anläggningstillgångar		229 900	231 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 167 136	2 202 014
Summa anläggningstillgångar		2 167 136	2 202 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 500	6 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		7 499	6 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 482	152 383
Summa kassa och bank		271 482	152 383
Summa omsättningstillgångar		278 981	158 445
SUMMA TILLGÅNGAR		2 446 117	2 360 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		648 216	497 566
Årets resultat		169 812	150 650
Summa fritt eget kapital		818 028	648 216
Summa eget kapital		868 028	698 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		198 619	127 073
Summa obeskattade reserver		198 619	127 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 123 855	1 237 195
Övriga skulder		-113 340	0
Summa långfristiga skulder		1 010 515	1 237 195
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 340	113 340
Leverantörsskulder		179 186	180 122
Skatteskulder		-15 165	-15 528
Övriga skulder		60 881	-4 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 713	25 000
Summa kortfristiga skulder		368 955	297 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 446 117	2 360 459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 387 926	2 387 926
Utgående anskaffningsvärden	2 387 926	2 387 926
Ingående avskrivningar	-185 912	-151 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 878	-34 878
Utgående avskrivningar	-220 790	-185 912
Redovisat värde	2 167 136	2 202 014

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
Summa ställda säkerheter	1 700 000	1 700 000

Underskrifter

Brastad

Jörgen Johansson
Jörgen Johansson
Styrelseledamot

2023-02-23
Datum