

# Årsredovisning

för

**E C Förvaltning AB**

**556729-1652**

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 januari 2023



Christer Brattsell

# ÅRSREDOVISNING

för

**E C Förvaltning AB**

Org.nr 556729-1652

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Göteborg

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under året haft ett antal redovisnings- och deklarationsuppdrag. Bolaget har gjort diverse finansiella placeringar varav den största avser Brunnefjäll Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettomsättning	102 296	82 773	56 549	51 447	46 599
Resultat efter finansiella poster	82 971	275 951	42 303	38 234	35 813
Soliditet (%)	89,14	90,96	96,76	96,49	94,69

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	100 000	271 563	219 105	590 668
Balanseras i ny räkning		219 105	-219 105	0
Årets resultat			65 879	65 879
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>490 668</b>	<b>65 879</b>	<b>656 547</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

490 668

årets vinst

65 879

**556 547**

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

556 547

**556 547**

**E C Förvaltning AB**  
Org. Nr. 556729-1652

2023012410822

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
		1	
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		102 296	82 773
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>102 296</u>	<u>82 773</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 871	-66 946
Personalkostnader	2	-12 426	-7 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-38 297</u>	<u>-74 402</u>
<b>Rörelseresultat</b>		63 999	8 371
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20 908	10 603
Aktieutdelningar		3 335	2 324
Aktieförsäljningar		-4 240	255 153
Räntekostnader		-1 032	-500
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>18 972</u>	<u>267 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 971</b>	<b>275 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 971</b>	<b>275 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 092	-56 846
<b>Årets resultat</b>		<b>65 879</b>	<b>219 105</b>

E C Förvaltning AB  
Org. Nr. 556729-1652

2023012410823

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag		25 000	25 000
Långfristiga fordringar	3	550 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		9 857	8 935
Skattefordran		2	2
Andra kortfristiga fordringar	4	24 579	164 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 957	21 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 395</b>	<b>195 233</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Aktier i börsnoterade företag	5	42 010	73 930
		<b>42 010</b>	<b>73 930</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		56 125	355 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 125</b>	<b>355 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 529</b>	<b>624 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>736 529</b>	<b>649 331</b>

E C Förvaltning AB  
Org. Nr. 556729-1652

2023012410824

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

**Summa bundet eget kapital**

100 000

**100 000**

100 000

**100 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

490 668

65 879

**556 547**

271 563

219 105

**490 668**

**Summa eget kapital**

**656 547**

**590 668**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

53 596

26 386

**79 982**

47 924

10 739

**58 663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**736 529**

**649 331**

**NOTER**

**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 - Medelantal anställda**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantal anställda under året	0	0

**Not 3 - Långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lån I till Brunnefjäll Fastighets AB	300 000	0
Lån II till Brunnefjäll Fastighets AB	250 000	0
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 - Andra kortfristiga fordringar**

<b>Anskaffningsvärden</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lån via Tessin.se #18148-1 Herrängshem AB	0	25 000
Lån via Tessin.se #21105-1 Hemkomsten 3 AB	0	50 000
Andel i Tessin låneportfölj 2021:4	0	16 854
Andel i Tessin låneportfölj 2021:6	409	22 802
Lån via Tessin.se #21155-1 Bostrategi AB	0	50 000
Lån via Tessin.se låneportfölj 2022:2	24 170	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 579</b>	<b>164 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 579</b>	<b>164 656</b>

**Not 5 - Aktier i börsnoterade företag**

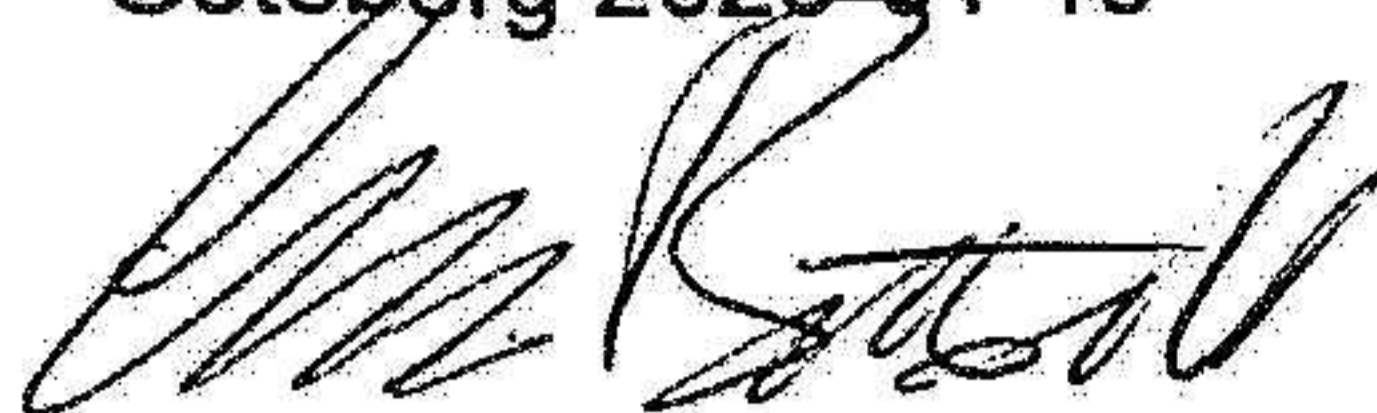
<b>Aktie</b>	<b>Anskaffningsvärde</b>	<b>Antal</b>	<b>Marknadsvärde</b>
			<b>221231</b>
Boliden	5 394	15	5 869
Orkla	7 844	100	7 458
Telia	10 113	300	7 998
Cibus	4 671	30	4 302
Arise	8 881	140	7 042
Bahnhof b	5 108	150	5 603
	<b>42 010</b>		<b>38 271</b>

E C Förvaltning AB  
Org. Nr. 556729-1652

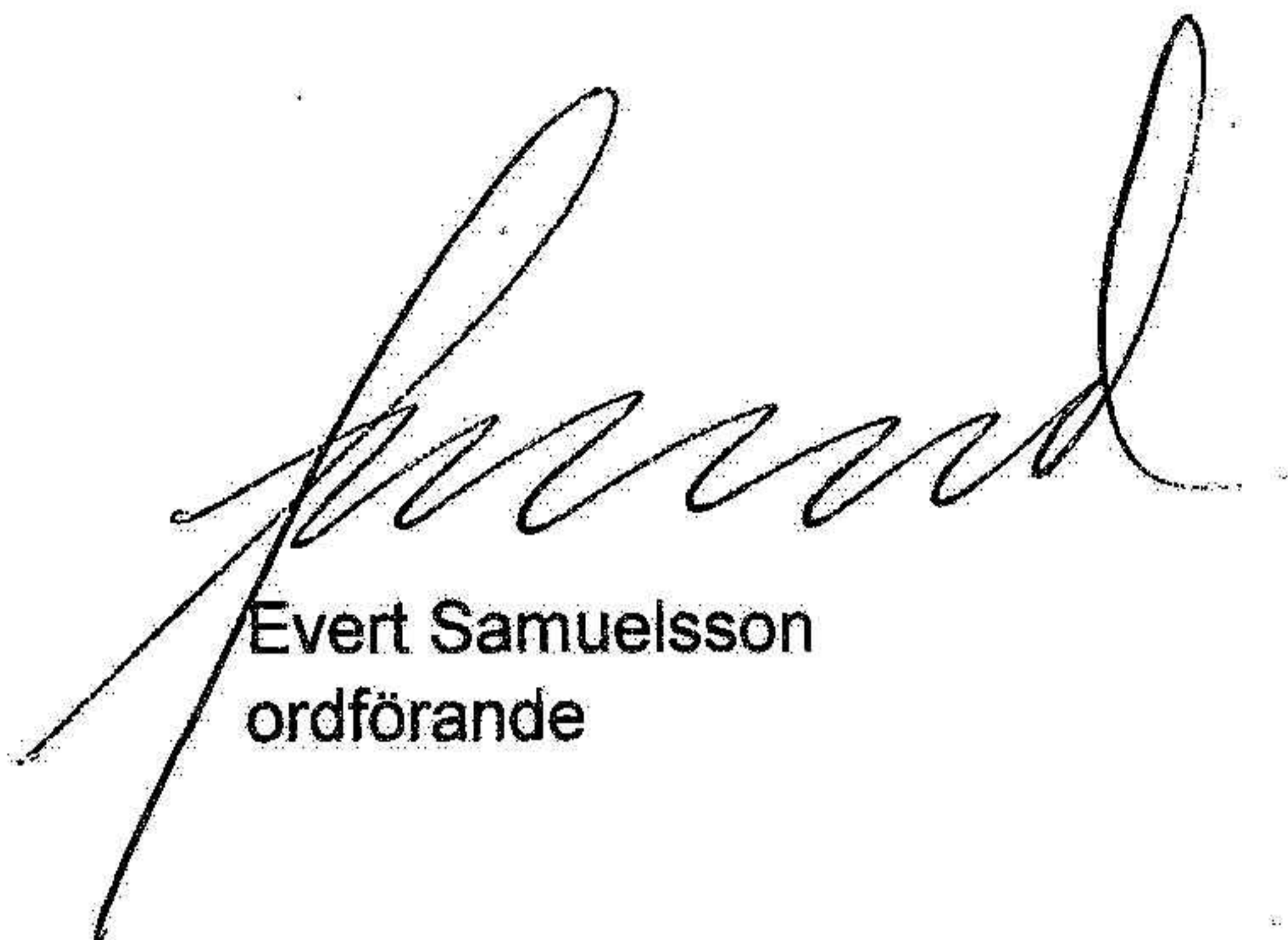
**UNDERSKRIFTER**

2023012410826

Göteborg 2023-01-15



Christer Brattsell  
VD



Evert Samuelsson  
ordförande

Anna-Maria Brattsell  
Ledamot

