

Årsredovisning för

Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB

556237-3760

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2023-05-29



Mikael Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB, 556237-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingeniör M Andersson Holding AB, org 556794-4326. Bolaget bedriver förvaltning av koncernens rörelsefastighet, i vilken koncernens verksamhet bedrivs på Sjödalsvägen 37 i Huddinge.

Bolaget tillhandahåller dessutom lednings- och administrativa tjänster till koncernföretagen .

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat rörelsefastigheten för att det ska bli bostäder på fastigheten i framöver, och hyr sedan mars 2022 samma lokaler av köparen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 064	7 128	7 506	7 850
Resultat efter finansiella poster	16 880	1 024	345	92
Soliditet, %	89	45	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	200 000	3 862 130	40 000	456 112	170 892
Uppskrivningsfond, upplösning		-3 862 130			
Omföring av föreg års resultat				170 892	-170 892
Årets resultat					16 879 819
Vid årets slut	200 000	-	40 000	627 004	16 879 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 506 823 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	627 004
Årets resultat	16 879 819
Totalt	17 506 823
Disponeras för	
Utdelning,	7 000 000
Balanseras i ny räkning	10 506 823
Summa	17 506 823

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 83 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 063 988	7 127 989
Övriga rörelseintäkter		71 093	76 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 135 081</u>	<u>7 204 397</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 186 826	-1 955 243
Personalkostnader	2	-4 484 261	-3 891 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 598	-93 880
Summa rörelsekostnader		<u>-6 673 685</u>	<u>-5 941 020</u>
Rörelseresultat		<u>-538 604</u>	<u>1 263 377</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 642 180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 757	-239 589
Summa finansiella poster		<u>17 418 423</u>	<u>-239 589</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>16 879 819</u>	<u>1 023 788</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		<u>16 879 819</u>	<u>223 788</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-52 896
Årets resultat		<u>16 879 819</u>	<u>170 892</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	5 950 562
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 402	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	60 783
Summa materiella anläggningstillgångar		23 402	6 011 345
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	11 577 348	4 428 635
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 577 348	4 428 635
Summa anläggningstillgångar		11 600 750	10 439 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 179 708	113 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 419	81 271
Summa kortfristiga fordringar		8 256 127	195 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 820	541
Summa kassa och bank		6 820	541
Summa omsättningstillgångar		8 262 947	195 792
SUMMA TILLGÅNGAR		19 863 697	10 635 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		-	3 862 130
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	4 102 130
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		627 004	456 112
Årets resultat		16 879 819	170 892
Summa fritt eget kapital		17 506 823	627 004
Summa eget kapital		17 746 823	4 729 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	2 441 450
Summa långfristiga skulder		-	2 441 450
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	-	148 707
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	301 500
Leverantörsskulder		383 507	430 829
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		1 534 972	2 073 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 395	510 874
Summa kortfristiga skulder		2 116 874	3 465 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 863 697	10 635 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	64
-MARkanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	8
Summa	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 612 050	3 612 050
-Avyttringar och utrangeringar	-3 612 050	
Vid årets slut	-	3 612 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 523 618	-1 474 658
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 523 618	
-Årets avskrivning		-48 960
Vid årets slut	-	-1 523 618

Akkumulerade uppskrivningar:	3 862 130	3 903 266
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-3 862 130	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp		-41 136
Vid årets slut	-	3 862 130
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	5 950 562

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	498 388	498 388
Vid årets slut	498 388	498 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-498 388	-498 388
Vid årets slut	-498 388	-498 388
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 000	17 000
-Nyanskaffningar	26 000	
Vid årets slut	43 000	17 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 000	-13 216
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 598	-3 784
Vid årets slut	-19 598	-17 000
Redovisat värde vid årets slut	23 402	-

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	60 783	60 783
Omklassificeringar	-60 783	
Redovisat värde vid årets slut	-	60 783

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 428 635	3 085 824
-Tillkommande fordringar	7 688 089	5 035 000
-Reglerade fordringar	-539 376	-3 692 189
Redovisat värde vid årets slut	11 577 348	4 428 635

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	0	150 000
Outnyttjad del	0	-1 293
Utnyttjat kreditbelopp	-	148 707

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Lån Swedbank 985072852-9	0	-2 441 450
	-	-2 441 450

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
Fastighetsinteckning	0	6 600 000

Underskrifter

Huddinge



2023-03-31

Mikael Andersson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 29/5-23



Tomas Randér

Auktoriserad revisor

2023053010133

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB
Org.nr 556237-3760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt målbeträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

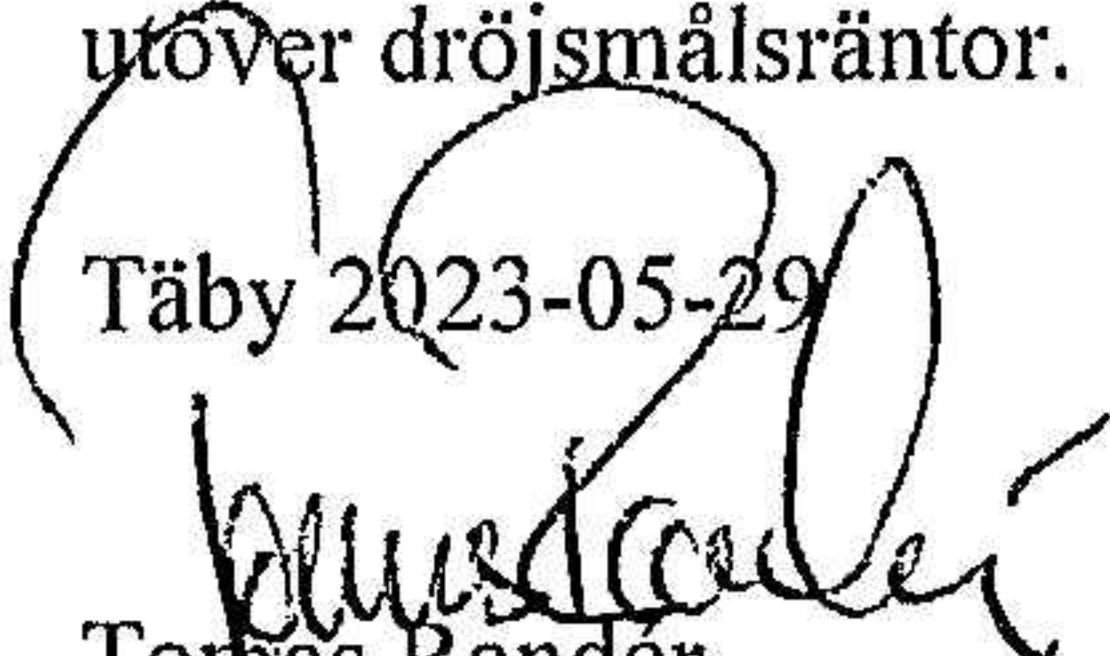
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har anmärkt på väsentliga brister i bolagets interna kontroll och dess rutiner, vilket bl a påverkat bolagets likviditet och medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och bokföringslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Täby 2023-05-29


Tomas Randér

Auktoriserad revisor, FAR