

Årsredovisning för  
**Turex Fastighets AB**  
556864-6060

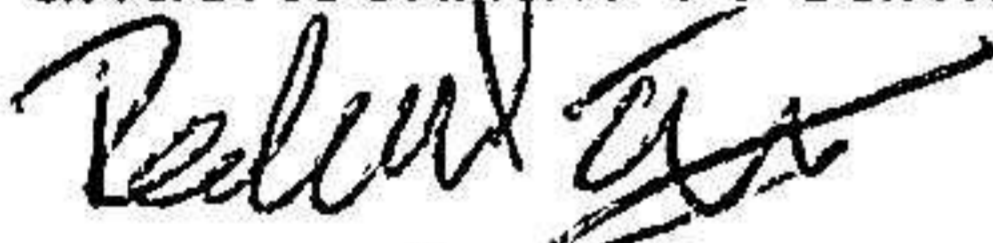
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

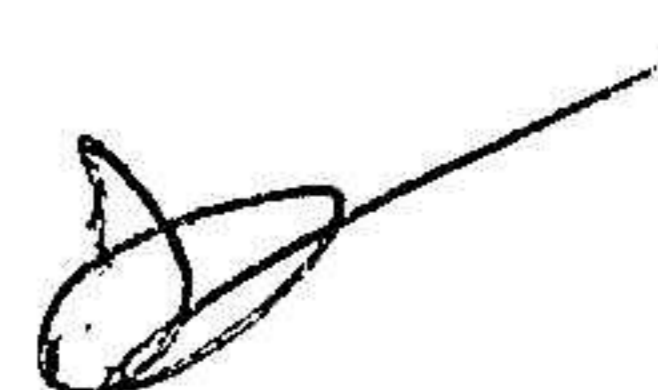
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-25*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Östberg  
Styrelseledamot  
2024-06-25



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turex Fastighets AB, 556864-6060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turex Holding AB, 556877-5653.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	528 640	524 596	483 850	360 000
Resultat efter finansiella poster	195 101	248 087	201 627	79 700
Soliditet %	31,2	28,4	25,4	23

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital



	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 565 888	188 172
Balanseras i ny räkning		188 172	-188 172
Årets resultat			114 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 754 060</b>	<b>114 057</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 754 060
Årets resultat	114 057
<b>Summa</b>	<b>1 868 117</b>

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 868 117
<b>Summa</b>	<b>1 868 117</b>

2024070518563

 <sup>to</sup> 

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	528 640	524 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>528 640</b>	<b>524 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-42 722	-36 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 109	-111 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-153 831</b>	<b>-147 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>374 809</b>	<b>376 828</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 787	-128 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 708</b>	<b>-128 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 101</b>	<b>248 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 101</b>	<b>238 087</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 044	-49 915
<b>Årets resultat</b>	<b>114 057</b>	<b>188 172</b>

2024070518564

2024070518565

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3,4	5 183 539	5 289 699
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 700	34 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 213 239</b>	<b>5 324 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 213 239</b>	<b>5 324 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	154 618
Fordringar hos koncernföretag		1 703 200	1 539 450
Övriga fordringar		11 326	6 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 714 526</b>	<b>1 700 303</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 850	49 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 850</b>	<b>49 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 725 376</b>	<b>1 749 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 938 615</b>	<b>7 073 737</b>

2024070518566

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 754 060

1 565 888

Årets resultat

114 057

188 172

##### Summa fritt eget kapital

1 868 117

1 754 060

##### Summa eget kapital

1 918 117

1 804 060

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

260 000

##### Summa obeskattade reserver

310 000

260 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 013 500

2 313 500

Skulder till koncernföretag

2 250 000

2 250 000

##### Summa långfristiga skulder

4 263 500

4 563 500

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 927

16 927

Skatteskulder

0

5 737

Övriga skulder

6

403 305

402 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 766

20 542

##### Summa kortfristiga skulder

446 998

446 177

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 938 615

7 073 737

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 190	5 156 190
Utgående anskaffningsvärden	5 156 190	5 156 190
Ingående avskrivningar	-932 028	-828 905
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 123	-103 123
Utgående avskrivningar	-1 035 151	-932 028
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 121 039</b>	<b>4 224 162</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 310	31 310
Utgående anskaffningsvärden	31 310	31 310
Ingående avskrivningar	-28 273	-25 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 037	-3 131
Utgående avskrivningar	-31 310	-28 273
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 037</b>

### Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 500	1 062 500
Utgående anskaffningsvärden	1 062 500	1 062 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 062 500</b>	<b>1 062 500</b>

2024070518567

2024070518568

### Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 496	49 496
Utgående anskaffningsvärden	49 496	49 496
Ingående avskrivningar	-14 847	-9 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 949	-4 949
Utgående avskrivningar	-19 796	-14 847
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 700</b>	<b>34 649</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och  
skulder som avser flera poster

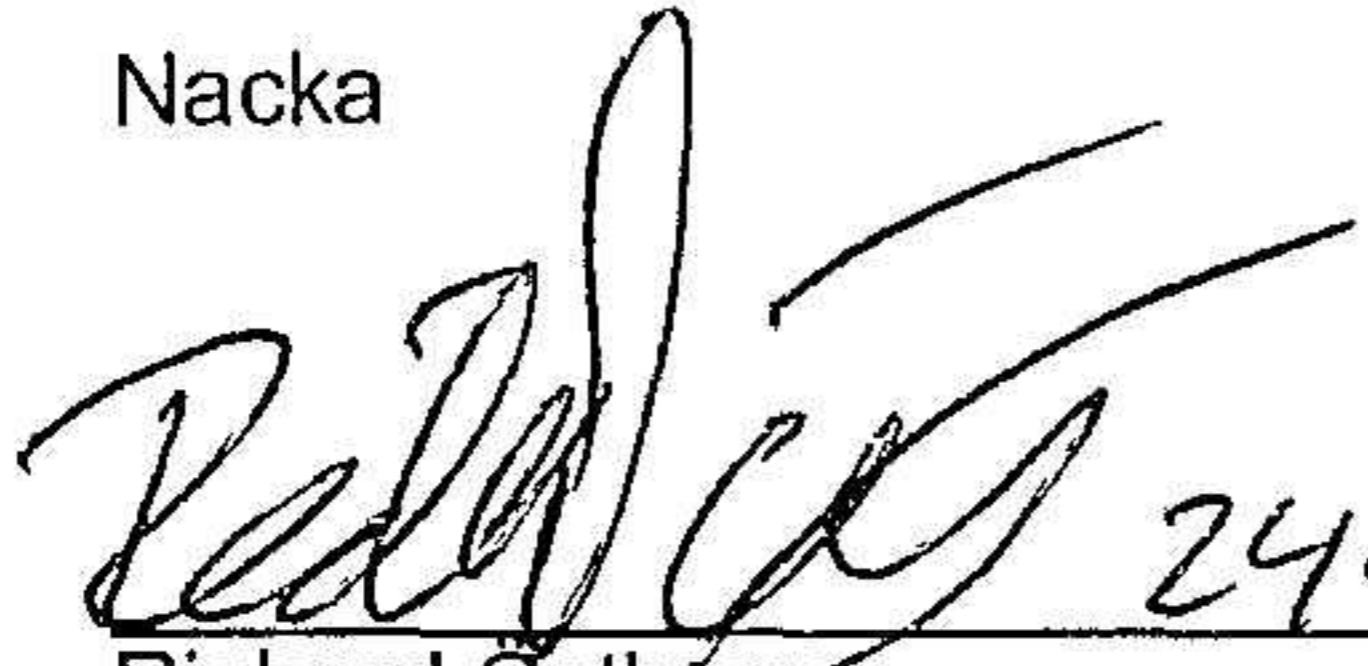
	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	2 313 500	2 613 500
Varav del som förfaller inom 12 månader	300 000	300 000
Varav del som förfaller senare än ett år efter balansdagen	2 013 500	2 313 500


### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

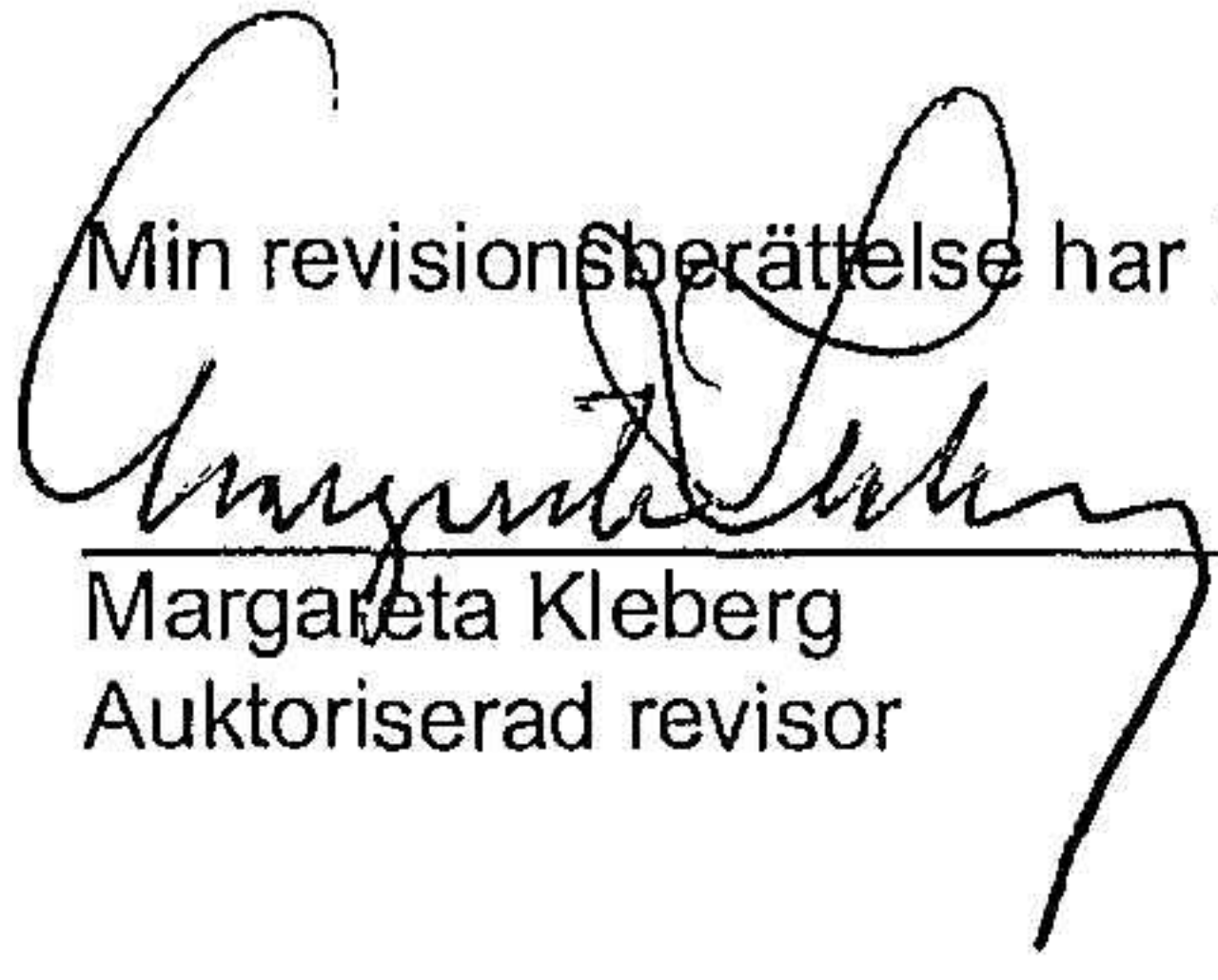
**Underskrifter**

Nacka

  
Richard Östberg Datum  
Styrelseordförande

  
Mikael Strand Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2024070518569

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Turex Fastighets AB  
Org.nr. 556864-6060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turex Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turex Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turex Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. X

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turex Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turex Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 juni 2024

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

