

Årsredovisning
för
Lepejo Fastigheter AB
556684-5565

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen för Lepejo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Spannråmen 6 inom Borås Stad och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 266 | 270 | 270 | 281 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 | 2 | -4 | -7 |
| Soliditet (%) | 28 | 23 | 23 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 735 100 | 2 373 | 837 473 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 373 | -2 373 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 085 | 21 085 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 737 473 | 21 085 | 858 558 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 737 474 |
| årets vinst | 21 085 |
| | 758 559 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 758 559 |
| | 758 559 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 266 196 | 269 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 266 196 | 269 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Kostnader fastighetsförvaltning | | -78 967 | -47 275 |
| Övriga externa kostnader | | -28 376 | -33 366 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -118 781 | -118 781 |
| Summa rörelsekostnader | | -226 124 | -199 422 |
| Rörelseresultat | | 40 072 | 70 176 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 0 | 9 226 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 1 021 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -59 650 | -77 029 |
| Summa finansiella poster | | -58 629 | -67 803 |
| Resultat efter finansiella poster | | -18 557 | 2 373 |
| Resultat före skatt | | -18 557 | 2 373 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 39 642 | 0 |
| Årets resultat | | 21 085 | 2 373 |

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 898 953 | 2 017 734 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 898 953 | 2 017 734 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 898 953 | 2 017 734 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 51 643 | 51 104 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 46 200 | 44 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 97 843 | 95 104 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 073 160 | 1 562 324 |
| Summa kassa och bank | | 1 073 160 | 1 562 324 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 171 003 | 1 657 428 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 069 956

3 675 162

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 737 474 | 735 100 |
| Årets resultat | | 21 085 | 2 373 |
| Summa fritt eget kapital | | 758 559 | 737 473 |
| Summa eget kapital | | 858 559 | 837 473 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | 2 135 250 | 2 726 652 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 135 250 | 2 726 652 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 781 | 0 |
| Övriga skulder | | 15 853 | 34 032 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 513 | 77 005 |
| Summa kortfristiga skulder | | 76 147 | 111 037 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 069 956 | 3 675 162 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat försäljning anläggningstillgång | 0 0 | 9 226 9 226 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 692 632 | 3 692 632 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 692 632 | 3 692 632 |
| Ingående avskrivningar | -1 674 898 | -1 556 117 |
| Årets avskrivningar | -118 781 | -118 781 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 793 679 | -1 674 898 |
| Utgående redovisat värde | 1 898 953 | 2 017 734 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 601 552 | 601 552 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 601 552 | 601 552 |
| Ingående avskrivningar | -601 552 | -601 552 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -601 552 | -601 552 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 298 725 |
| Försäljningar | | -298 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutet | 2 135 250 | 2 726 652 |
| | 2 135 250 | 2 726 652 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Borås 2023-12-13

Per Hansson
Per Hansson