

# Årsredovisning

för

## Grebbestadsbo AB

556574-9545

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grebbestadsbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grebbestad 2022-07-12



Lars Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Grebbestadsbo AB**

556574-9545

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Grebbestadsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, konferensverksamhet, båtcharter samt hotell- och restaurangverksamhet, direkt eller indirekt via dotterbolag.

Hotell- och restaurangverksamhet samt konferensverksamheten bedrivs från hyrd lokal belägen i Grebbestad, Tanums kommun. Lokalen ägs av bolagets ägare.

Per bokslutsdagen har bolaget fyra helägda dotterbolag samt är komplementär i ett kommanditbolag. Någon koncernredovisning har ej upprättats, i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

GrebbestadsBo AB har påverkas i hög grad av pandemin som startade under 2020. Då bolaget bedriver event och konferensverksamhet, båtcharter samt hotell- och restaurangverksamhet så har denna verksamheten haft färre bokningar totalt, samt inga bokningar alls från internationella gäster under 2021.

Bolaget har under 2021 förvärvat samtliga aktier i Grönemad Fastighets AB (556790-5590) och i Everts Sjöbod Grebbestad AB (559291-4989).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	71	622	680	2 003
Resultat efter finansiella poster	-478	-368	111	-43
Soliditet (%)	22,4	60,2	47,8	42,5

Bolaget har inte haft någon försäljning av event, konferens och restaurangverksamhet under räkenskapsåret, därav lägre nettoomsättning.

2022071429504

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	465 094	786 493	1 371 587
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			786 492	-786 492	0
Årets resultat				-477 596	-477 596
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 251 586	-477 595	893 991

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 586
årets förlust	-477 596
	<b>773 990</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	773 990
	<b>773 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		70 572	621 993
Övriga rörelseintäkter		337 500	385 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>408 072</b>	<b>1 007 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 581	-212 584
Övriga externa kostnader		-735 076	-1 080 969
Personalkostnader	2	-70 616	-79 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 139	-103 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-976 412</b>	<b>-1 476 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 340</b>	<b>-469 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		103 933	108 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 189	-9 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 744</b>	<b>101 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-477 596</b>	<b>-368 007</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	320 000
Förändring av överavskrivningar		0	151 162
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 371 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-477 596</b>	<b>1 003 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-216 662
<b>Årets resultat</b>		<b>-477 596</b>	<b>786 493</b>

## Balansräkning

Not  
I

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	52 718	89 466
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	233 774	270 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	33 126	16 326
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>319 618</b>	<b>376 323</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	2 389 428	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	561 029	457 096
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	6 110	6 110
Andra långfristiga fordringar	10	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 986 567</b>	<b>643 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 306 185</b>	<b>1 019 529</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		14 317	24 887
<b>Summa varulager</b>		<b>14 317</b>	<b>24 887</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		80 625	10 345
Fordringar hos koncernföretag		335 400	930 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 000
Övriga fordringar		7 900	18 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	5 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>429 625</b>	<b>982 987</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	252 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>252 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 942</b>	<b>1 259 903</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 750 127

2 279 432

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 251 586	465 094
Årets resultat	-477 596	786 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>773 990</b>	<b>1 251 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>893 990</b>	<b>1 371 587</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	11	189 233	0
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	40 000
Förskott från kunder		4 472	4 472
Leverantörsskulder		315 906	272 074
Skulder till koncernföretag		1 713 754	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		154 224	0
Skatteskulder		10 614	175 268
Övriga skulder		347 934	341 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 856 137</b>	<b>887 845</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 750 127

2 279 432

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter andras fastigheter	20 år
Båtar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	900 000
Återföring från periodiseringsfond	0	320 000
Förändring av överavskrivningar	0	151 162
	<b>0</b>	<b>1 371 162</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 154	938 154
Inköp	29 634	
Försäljningar/utrangeringar	-95 850	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>871 938</b>	<b>938 154</b>
Ingående avskrivningar	-848 688	-781 792
Försäljningar/utrangeringar	95 850	
Årets avskrivningar	-66 382	-66 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 220</b>	<b>-848 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 718</b>	<b>89 466</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 134	735 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>735 134</b>	<b>735 134</b>
Ingående avskrivningar	-464 603	-427 846
Årets avskrivningar	-36 757	-36 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 360</b>	<b>-464 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 774</b>	<b>270 531</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 326	
Inköp	16 800	16 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 126</b>	<b>16 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 126</b>	<b>16 326</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp	2 239 428	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 389 428	150 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 389 428</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående kapital	457 096	348 664
Periodens resultatandel	103 933	108 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 029	457 096
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>561 029</b>	<b>457 096</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 110	6 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 110	6 110
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 110</b>	<b>6 110</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

2022071429511

### Not 11 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	189 233	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag

	2021-12-31	2020-12-31
Grebbestadsbo KB (916447-7722)	3 753 192	3 905 590
	<b>3 753 192</b>	<b>3 905 590</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen så har pandemin avstannat och man har återgått till ett normalläge i samhället igen. Grebbestadsbo AB har dock inte märkt av de effekterna ännu då deras högsäsong ännu inte startat. Koncernen står i dagslägt för en omstrukturering som kommer genomföras under 2022. Enligt styrelsen föreligger dock förutsättningar för fortsatt drift.

Grebbestad 2022-06-30



Lars Karlsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11



Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grebbestadsbo AB

Org.nr 556574-9545

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grebbestadsbo AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grebbestadsbo ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebbestadsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grebbestadsbo AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grebbestadsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

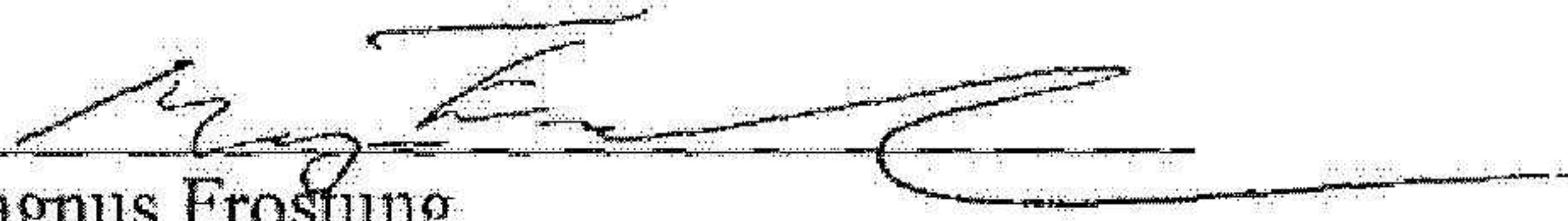
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 11 juli 2022

  
Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor