

ÅRSREDOVISNING

för

Cernera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver försäljning och inköp av bostadsrätter.

Företagets säte är Borås.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till Cernera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 950	1 995	0	495	0
Res. efter finansiella poster	-130	-699	-75	257	-19
Balansomslutning	376	4 715	320	320	68
Soliditet (%)	77,24	1,16	16,91	16,81	83,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 107	-24 054	55 053
Balanseras i ny räkning		-24 054	24 054	
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-14 214	-14 214
Belopp vid årets utgång	50 000	255 053	-14 214	290 839

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	255 053
årets förlust	<u>-14 214</u>
	240 839
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>240 839</u>
	240 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 950 000</u>	<u>1 995 000</u>
		3 950 000	1 995 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-4 065 531</u>	<u>-2 670 177</u>
		-4 065 531	-2 670 177
Rörelseresultat		-115 531	-675 177
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		10 963	4 623
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-25 177</u>	<u>-28 677</u>
		-14 214	-24 054
Resultat efter finansiella poster		-129 745	-699 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>115 531</u>	<u>675 177</u>
		115 531	675 177
Resultat före skatt		-14 214	-24 054
Årets resultat		<u>-14 214</u>	<u>-24 054</u>

Certera Bostadsförsäljning AB

Org.nr. 559058-9767

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager bostäder		<u>0</u>	<u>3 995 000</u>
		0	3 995 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		376 494	700 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>18 714</u>
		376 494	719 663
Summa omsättningstillgångar		376 494	4 714 663
SUMMA TILLGÅNGAR		376 494	4 714 663
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 053	29 107
Årets resultat		<u>-14 214</u>	<u>-24 054</u>
		240 839	5 053
Summa eget kapital		<u>290 839</u>	<u>55 053</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	395 000
Leverantörsskulder		0	17 586
Skulder till koncernföretag		<u>85 655</u>	<u>4 247 024</u>
Summa kortfristiga skulder		85 655	4 659 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		376 494	4 714 663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Certera Bostads AB, org. nr 556955-6128, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith
Martin Smith

2026-03-02

Robert Smith
Robert Smith

2026-03-02

Oskar Malmén
Oskar Malmén
Verkställande direktör
2026-03-02