

Årsredovisning

för

Stolplyckan Fastighets AB

556849-3166

Räkenskapsåret

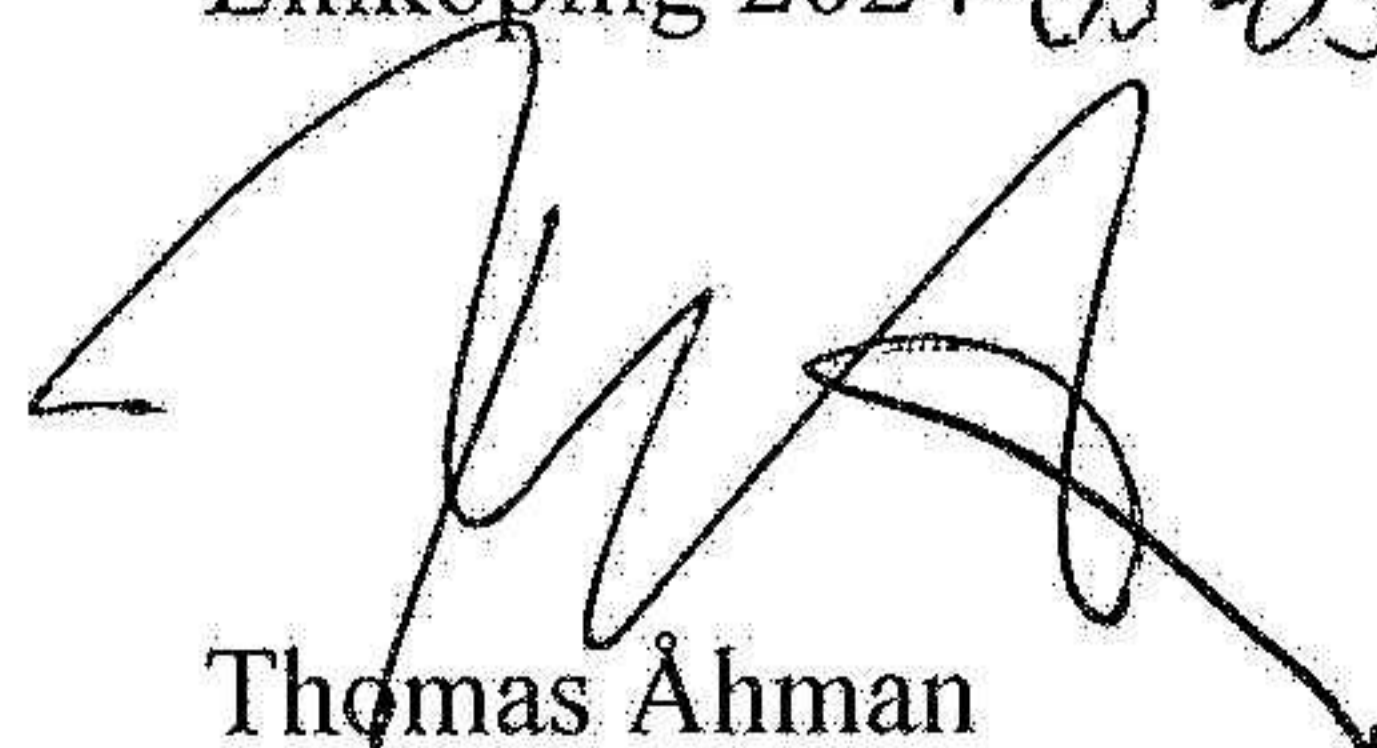
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolplyckan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Stolplyckan Fastighets AB
556849-3166
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Stolplyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 922	1 746	1 701	1 591
Resultat efter finansiella poster	215	252	765	-1 026
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	602 504	-567 795	84 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-567 795	567 795	0
Erh villkorat aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 086 489	-1 086 489
Belopp vid årets utgång	50 000	1 134 709	-1 086 489	98 220

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.790.000 (1.690.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 134 709
årets förlust	-1 086 489
	48 220
disponeras så att i ny räkning överföres	48 220
	48 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

99

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 922 386

1 746 030

Övriga rörelseintäkter

220

1 010

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 922 606

1 747 040

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 553

-736 075

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-378 637

-378 637

Summa rörelsekostnader

-809 190

-1 114 712

Rörelseresultat

1 113 416

632 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 533

17 928

Räntekostnader och liknande resultatposter

-899 793

-397 959

Summa finansiella poster

-898 260

-380 031

Resultat efter finansiella poster

215 156

252 297

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 301 645

-820 092

Summa bokslutsdispositioner

-1 301 645

-820 092

Resultat före skatt

-1 086 489

-567 795

Årets resultat

-1 086 489

-567 795

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	17 339 616	17 718 253
Summa materiella anläggningstillgångar		17 339 616	17 718 253
Summa anläggningstillgångar		17 339 616	17 718 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	246 944
Övriga fordringar		145 406	143 873
Summa kortfristiga fordringar		1 245 406	390 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 519	265 121
Summa kassa och bank		6 519	265 121
Summa omsättningstillgångar		1 251 925	655 938
SUMMA TILLGÅNGAR		18 591 541	18 374 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 134 709

602 504

Årets resultat

-1 086 489

-567 795

Summa fritt eget kapital

48 220

34 709

Summa eget kapital

98 220

84 709

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 640 750

12 191 750

Leverantörsskulder

8 517

77 385

Skulder till koncernföretag

4

6 075 552

5 291 402

Övriga skulder

112 275

67 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656 227

661 939

Summa kortfristiga skulder

18 493 321

18 289 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 591 541

18 374 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 441 253	21 441 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 441 253	21 441 253
Ingående avskrivningar	-3 723 000	-3 344 363
Årets avskrivningar	-378 637	-378 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 101 637	-3 723 000
Utgående redovisat värde	17 339 616	17 718 253

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 267 000	15 267 000
	15 267 000	15 267 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

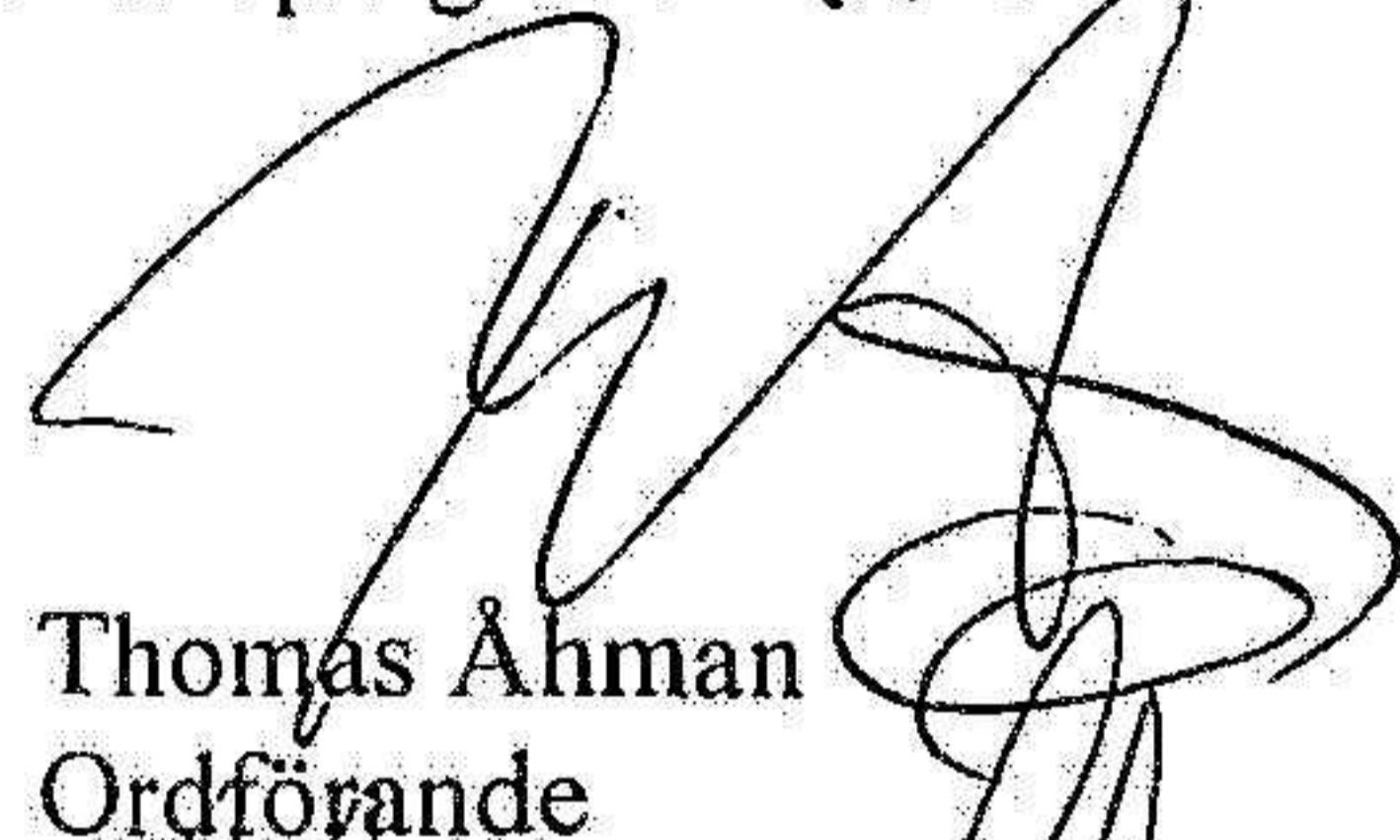
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	4 773 908	4 738 862
Övriga skulder koncernföretag	1 301 645	552 541
	6 075 553	5 291 403

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder hos konsentföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

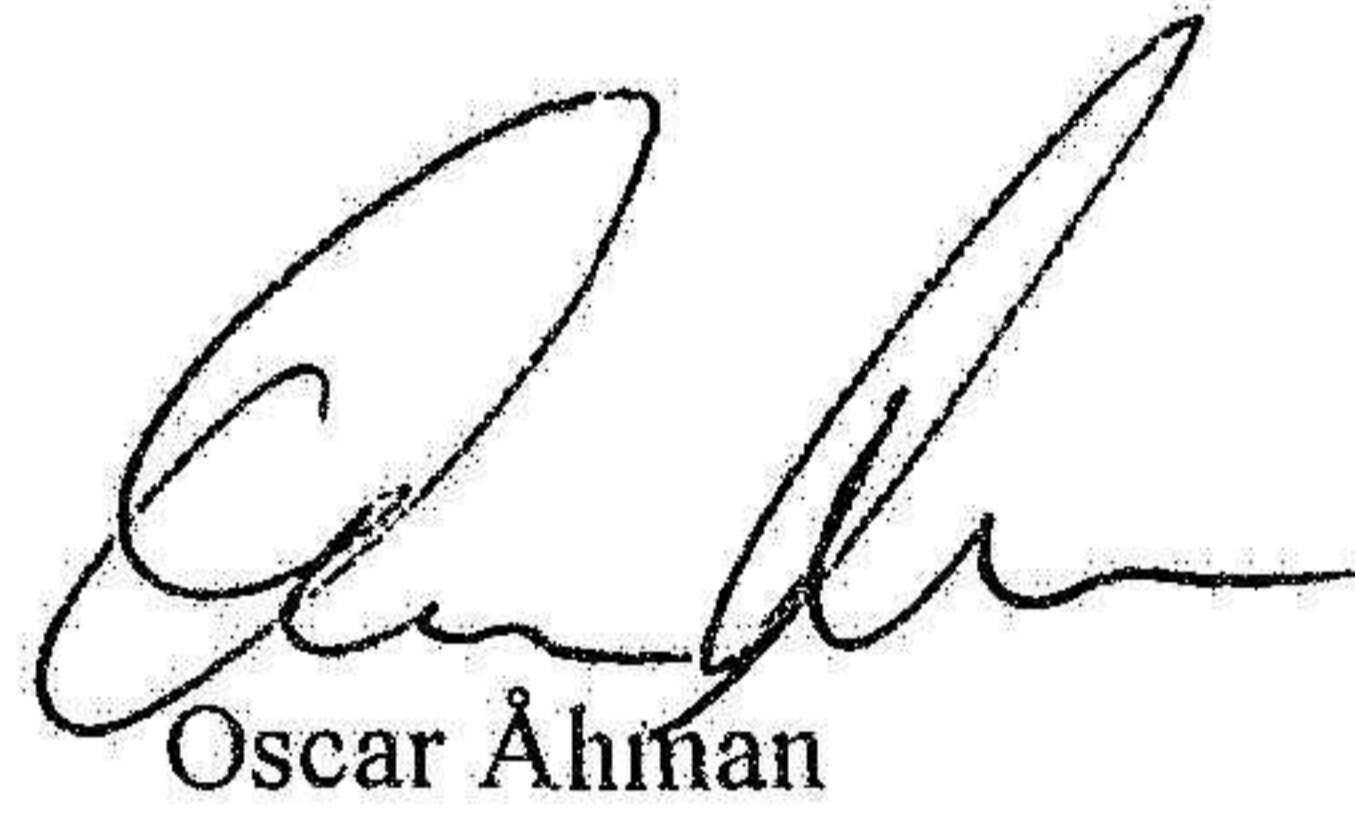
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.


Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



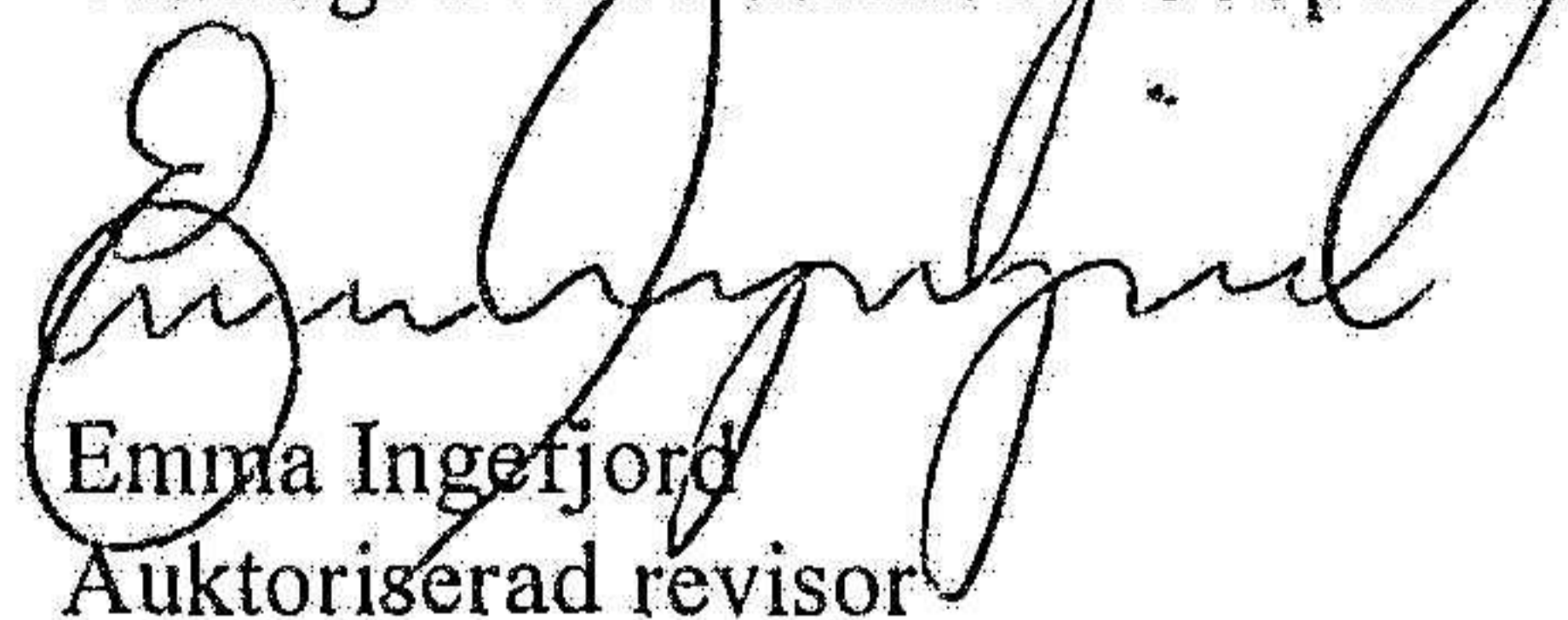
Oscar Åhman



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolplyckan Fastighets AB, org.nr 556849-3166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stolplyckan Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolplyckan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stolplyckan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stolplyckan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

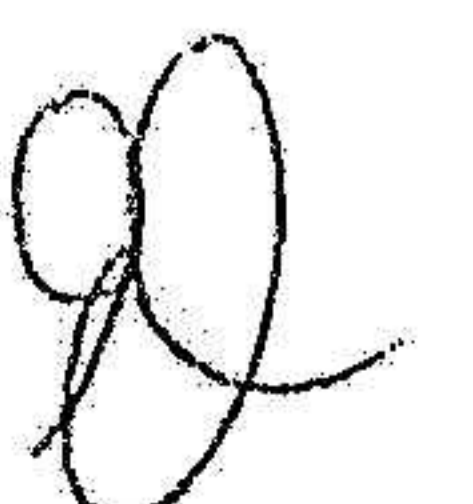
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stolplyckan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stolplyckan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

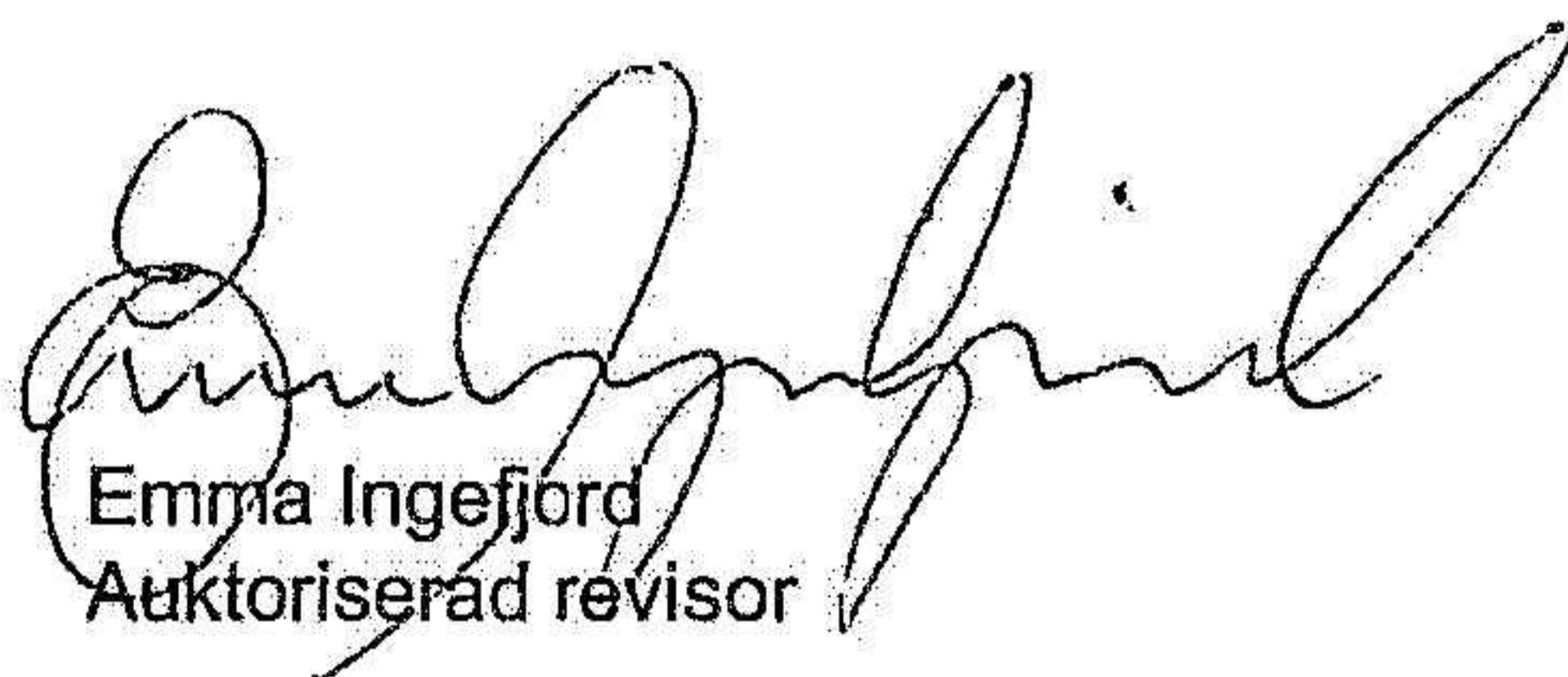
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor