

**Årsredovisning**  
för  
**Treman Bygg AB**  
556603-4178

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jonsson, Styrelseledamot  
2025-03-10

Styrelsen för Treman Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet med ny, till- och ombyggnationer av företrädesvis småhus.

Företaget äger 100% av aktierna i TRM Fastigheter AB, org nr 556897-5154. Med stöd av 7 kapitlet 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget på dess byggnad installerat en solcellsanläggning med en ansluten effekt på 24 kW.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 217	8 778	10 629	10 019
Resultat efter finansiella poster	537	-135	3 283	651
Soliditet (%)	80,8	78,2	61,2	75,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 981 416	71 459	<b>6 172 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 459	-71 459	<b>0</b>
Årets resultat				383 715	<b>383 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 052 875</b>	<b>383 715</b>	<b>6 556 590</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 052 875
årets vinst	383 715
	<b>6 436 590</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 436 590
	<b>6 436 590</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 217 328	8 778 486
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	2	35 142	-8 803
Övriga rörelseintäkter		79 073	310 708
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 331 543</b>	<b>9 080 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 873 523	-4 489 743
Övriga externa kostnader		-589 621	-521 319
Personalkostnader	3	-3 695 977	-3 586 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-675 920	-678 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 835 041</b>	<b>-9 275 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>496 502</b>	<b>-194 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	50 216	66 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 608	-6 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 608</b>	<b>59 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 110</b>	<b>-134 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 615	-7 928
Förändringar av periodiseringsfonder		0	138 800
Förändringar av överavskrivningar		-45 375	110 122
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 990</b>	<b>240 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485 120</b>	<b>106 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 405	-34 575
<b>Årets resultat</b>		<b>383 715</b>	<b>71 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	2 456 729	2 338 401
Inventarier, verktyg och installationer	7, 8	2 462 522	2 996 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 919 251</b>	<b>5 335 023</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	50 000	50 000
Övriga långfristiga fordringar	11	1 100 000	1 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 069 251</b>	<b>6 485 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	35 142	5 997
<b>Summa varulager</b>		<b>35 142</b>	<b>5 997</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 438 410	1 081 207
Övriga fordringar		148 672	210 771
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		34 872	2 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 560	256 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 856 514</b>	<b>1 551 218</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	7	1 481 411	1 176 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 481 411</b>	<b>1 176 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 373 067</b>	<b>2 733 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 442 318</b>	<b>9 218 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 052 875	5 981 416
Årets resultat		383 715	71 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 436 590</b>	<b>6 052 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 556 590</b>	<b>6 172 875</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 345 375	1 300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 345 375</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	76 332	127 224
Skulder till koncernföretag		108 254	101 639
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>184 586</b>	<b>228 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 892	76 332
Leverantörsskulder		415 396	614 127
Övriga skulder		511 600	475 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 879	351 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 355 767</b>	<b>1 517 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 442 318</b>	<b>9 218 905</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2024	2023
Aktiverade nedlagda utgifter	35 142	5 997
Fakturerade belopp	0	0
	<b>35 142</b>	<b>5 997</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	6

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	50 216	66 694
	<b>50 216</b>	<b>66 694</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	9 608	6 869
	<b>9 608</b>	<b>6 869</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 399 825	3 399 825
Inköp	200 148	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 599 973</b>	<b>3 399 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 061 424	-985 608
Årets avskrivningar	-81 820	-75 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 143 244</b>	<b>-1 061 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 456 729</b>	<b>2 338 401</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	725 400	809 100
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>1 725 400</b>	<b>1 809 100</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 569 305	6 398 405
Inköp	60 000	1 500 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-330 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 629 305</b>	<b>7 569 305</b>
Ingående avskrivningar	-4 572 683	-4 300 398
Försäljningar/utrangeringar	0	330 000
Årets avskrivningar	-594 100	-602 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 166 783</b>	<b>-4 572 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 462 522</b>	<b>2 996 622</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TRM Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TRM Fastigheter AB	556897-5154	Tanum	107 349	-570

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder beräknas kvarstå efter fem år.

### Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 127.224 kronor (föregående år 203.556 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 892	127 224
	<b>50 892</b>	<b>127 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 332	76 332
	<b>76 332</b>	<b>76 332</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga för företaget väsentliga händelser inträffat.

Treman Bygg AB  
Org.nr 556603-4178

10 (10)

Grebbestad 2025-03-10

*Jonas Jonsson*  
Jonas Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

*Magnus Frostung*  
Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treman Bygg AB  
Org.nr 556603-4178

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treman Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2025-03-10

*Magnus Frostung*

---

Magnus Frostung  
Auktoriserad revisor

Treman Bygg AB, Org.nr 556603-4178