

Årsredovisning
för
Magasinet Hamnen AB
559098-3309

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ahlberg, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Magasinet Hamnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets förvaltning samt uthyrning av lokaler och kontor i Skärhamn på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Skärhamn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25 (18 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	135	283	250	242
Resultat efter finansiella poster	-249	9	42	38
Soliditet (%)	52,2	7,6	7,9	20,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har varit lägre pga att efterfrågan på att få hyra den typ av lokal som bolaget innehar har varit lägre än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		176 989	9 264	236 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 264	-9 264	0
Uppskrivning Fastighet		3 000 000			3 000 000
Årets resultat				-248 746	-248 746
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 000	186 253	-248 746	2 987 507

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 815 (340 815 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	186 252
årets förlust	-248 746
	-62 494
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 494
	-62 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2025-02-28
(18 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

134 997

283 398

Summa rörelseintäkter m.m.

134 997

283 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 879

-92 683

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 320

-52 108

Summa rörelsekostnader

-156 199

-144 791

Rörelseresultat

-21 202

138 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

758

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 302

-129 442

Summa finansiella poster

-227 544

-129 343

Resultat efter finansiella poster

-248 746

9 264

Resultat före skatt

-248 746

9 264

Årets resultat

-248 746

9 264

Balansräkning	Not	2025-02-28	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 290 909	1 331 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 923
Summa materiella anläggningstillgångar		4 290 909	1 334 229
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 429 098	1 456 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 429 098	1 456 098
Summa anläggningstillgångar		5 720 007	2 790 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 750	2 300
Summa kortfristiga fordringar		2 750	2 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964	335 918
Summa kassa och bank		964	335 918
Summa omsättningstillgångar		3 714	338 218
SUMMA TILLGÅNGAR		5 723 721	3 128 545

Balansräkning	Not	2025-02-28	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	3 000 000	0
Summa bundet eget kapital		3 050 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 252	176 989
Årets resultat		-248 746	9 264
Summa fritt eget kapital		-62 494	186 253
Summa eget kapital		2 987 506	236 253
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 567 950	2 711 500
Summa långfristiga skulder		2 567 950	2 711 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 700	95 700
Leverantörsskulder		7 211	0
Skatteskulder		2 354	5 698
Övriga skulder		0	70 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	8 999
Summa kortfristiga skulder		168 265	180 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 723 721	3 128 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 471 953	1 232 436
Inköp		239 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 953	1 471 953
Ingående avskrivningar	-140 647	-115 304
Årets avskrivningar	-40 397	-25 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 044	-140 647
Årets uppskrivningar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 290 909	1 331 306

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	185 241	185 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 241	185 241
Ingående avskrivningar	-182 318	-155 553
Årets avskrivningar	-2 923	-26 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 241	-182 318
Utgående redovisat värde	0	2 923

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-02-28	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 098	1 456 098
Avgående fordringar	-27 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 429 098	1 456 098
Utgående redovisat värde	1 429 098	1 456 098

Not 5 Uppskrivningsfond

Uppskrivning av fastighet till marknadsvärde enligt värdering.

	2025-02-28	2023-08-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 000 000	0
Belopp vid årets utgång	3 000 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2023-08-31
Lån hos kreditinstitut som förfaller efter 5 år	2 233 000	2 328 700
	2 233 000	2 328 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000
	2 871 000	2 871 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2025-07-10

David Ahlborg
David Ahlborg
Ordförande

Ida Ahlborg
Ida Ahlborg

Jesper Ahlborg
Jesper Ahlborg