

Årsredovisning

för

Järnbruket Fastigheter AB

559344-6510

Räkenskapsåret

2021-11-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Holttinen, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Järnbruket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	894
Resultat efter finansiella poster	263
Soliditet (%)	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			202 171	202 171
Belopp vid årets utgång	25 000	0	202 171	227 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	202 171
disponeras så att i ny räkning överföres	202 171
	202 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 894 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 894 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -410 126

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -69 273

Summa rörelsekostnader -479 399

Rörelseresultat 414 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 16

Räntekostnader och liknande resultatposter -152 271

Summa finansiella poster -152 255

Resultat efter finansiella poster 262 685

Resultat före skatt 262 685

Skatter

Skatt på årets resultat -60 514

Årets resultat 202 171

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 314 243
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 154
Summa materiella anläggningstillgångar		4 341 397

Summa anläggningstillgångar 4 341 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 103
Summa kortfristiga fordringar		43 917

Kassa och bank

Kassa och bank		300 797
Summa kassa och bank		300 797
Summa omsättningstillgångar		344 714

SUMMA TILLGÅNGAR 4 686 111

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

202 171

Summa fritt eget kapital

202 171

Summa eget kapital

227 171

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 853 326

Övriga skulder

2 318 680

Summa långfristiga skulder

4 172 006

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

Leverantörsskulder

712

Skatteskulder

60 514

Övriga skulder

47 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 384

Summa kortfristiga skulder

286 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 686 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 379 325
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-65 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 082
Utgående redovisat värde	4 314 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	31 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 345
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-4 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 191
Utgående redovisat värde	27 154

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 662 710
	3 662 710

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 299 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Skulder till ägare

1 853 326

2 318 680

4 172 006

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Skulder till ägare

80 004

47 320

127 324

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 520 000

4 520 000

Gävle 2023-02-15

Kenny Holttinen
Kenny Holttinen
Ordförande

Marcus Leek
Marcus Leek