20250409106301

Nybro Kommunbolag AB

org.nr. 556832-1110

Undertecknad VD i Nybro Kommunbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Christer Kratz

VD Nybro Kommunbolag AB

Ort och datum

Nybro 250403

Underskrift i original

Namnförtydligande

CHRISTER KRATZ

20250409106311

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybro Kommunbolag AB, org. nr 556832-1110

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Kommunbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Revisionsberättelse NKAB 2024
(Signerat, SHA-256 5468E1E6F10F919B6ABA37205E3A8438877FCC0AA453AC2CC0AACC0822E0119A)

20250409106632

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Kommunbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den / 2025

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

202504091063 3

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Niclas Bremström
Person ID: 196402096017
Datum: 2025-03-23 07:45
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
5468E1E6F10F919B6ABA37205E3A8438877FCC0AA453AC2CC0AACC0822E0119A

20250409106340

Årsredovisning

bolagskoncern

Nybro Kommunbolag AB

2024



Nybro Kommunbolag AB

20250409106335

NYBRO KOMMUN

Innehållsförteckning

VD-Kommentar 3

Förvaltningsberättelse 5

Nybro kommuns vision 7

Nybro Bostad AB 8

AB Nybro Brunn 10

Energikoncernen 12

Nybro Värmecentral AB 12

Nybro Elnät AB 15

Nybro Energi AB 20

Nybro Energi VA AB 23

Sinia i Nybro AB 24

Finansiella mått 26

Borgensåtaganden 28

Väsentliga händelser under året 29

Förväntad framtida utveckling 31

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer 32

Användning av finansiella instrument 33

Ränterisker 33

Kreditrisk 33

Affärsmässig kreditrisk 33

Likviditetsrisk 33

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken 34

Eget Kapital 35

Disposition av bolagets vinst eller förlust 36

Finansiella rapporter 37

Resultaträkning 37

Balansräkning 38

Kassaflödesanalys 40

Noter 41

Underskrifter 58

20250409106 36

VD-Kommentar

Om året som gått

Under året har både NEABs och NBAB/ABNBs Vd:ar gått i pension, vilket resulterat i nyrekryteringar på bägge posterna. Dessa tillträdde båda i mitten på oktober och innebär såklart, förutom överlämning och tid för att sätta sig in i verksamhet och lära känna medarbetare och styrelse, även en möjlighet naturliga omtag och nystart. Det sammanfaller dock, tyvärr med en tid där de ekonomiska utmaningarna, konjunktur och andra omvärldsfaktorer gör bolagens uppdrag och framtidsutsikter mer utmanande. Inflation och ränteökningar mm har gjort det svårt att hålla nere taxe- och hyresnivåer, kommunens övriga ekonomiska utmaningar spiller över även på bolagens utsikter till t ex nyupplåning etc. och därmed behöver bolagen t o m bromsa planerad/önskad verksamhetsutveckling, ny- och reinvesteringar och i vissa fall expansionstankar och nya affärer.

NEABs tidigare Vd behåller Vd-uppdraget i Sinia en period till och här läggs ett viktigt fokus på arbetet för att få ihop ekonomin i Sinia. Detta genom bl.a. nya avtal med företagen/uppdragsgivarna.

Det har under året på flera sätt blivit uppenbart att kommunkoncernens ekonomi tydligt hänger ihop, att vi ytterst är en och samma ekonomi och att vi i vår strategi för att hantera utmaningarna behöver ta ett tydligare övergripande grepp över ekonomistyrningen. De ekonomiska utmaningarna med att kommunens förvaltningar totalt sett dras med underskott, att kassaflödet är negativt och att kostnads- och ränteutvecklingen tyngt ekonomin, har satt kommunkoncernen i ett läge, där det krävs kraftfulla och långsiktiga åtgärder.

Under året har koncern-VD och koncern-controller efter dialog med styrelsen därför påbörjat planeringen av en utveckling av såväl ekonomistyrningen i koncernen, som bolagsstyrningen i stort. I planeringen ligger inte minst en översyn av såväl uppföljningsrutiner kring moderbolagets ägardialoger med dotterbolagen, men också rent styrningsmässiga åtgärder som att utveckla och skärpa koncernstyrningen i styrdokument som ägardirektiv och bolagspolicy. Detta arbete behöver arbetas igenom grundligt och därför föreslås inte några större förändringar i dessa dokument inför årets bolagsstämmor, utan siktet är inställt på nästa år.

Viktiga händelser

Flera negativa ingredienser har sammantaget inneburit ett tydligt negativt kassaflöde för koncernen, vilket inneburit en stor negativ påverkan på likviditeten. Kommunen behövde därför öka sin checkkredit och möjliggöra för nyupplåning för att inte hamna i ett allt för trängt likviditetsläge. Samtidigt behövdes ett gemensamt arbete för att vässa likviditetsprognoser o s v i hela koncernen, då hela koncernen i slutändan har en och samma kassa.

Ett viktigt verktyg för att samordna och överblicka ekonomin, hålla koll på kassaflöde och lånebehov etc., är att skapa en bättre och mer långsiktig överblick av koncernens investeringsbehov. Därför beslutades i kommunplan 2025 om ett uppdrag till koncernen om just detta – att ta fram en gemensam och tioårig investeringsplan för hela koncernen

20250409106637

Framtid

Som ett led i förstärkning av koncernstyrningen och ekonomistyrningen i koncernen, planeras under året att tillsätta en ny ekonomichefstjänst med ett tydligt koncernuppdrag, för att driva den planerade utvecklingen framåt.

I planen ligger som ovan nämnts också att få till ett tydligare helhetsgrepp om kassaflöde, likviditet, investeringsbehov och koncernlåneskuld.

Det finns en bred politisk vilja kring att koncernen långsiktigt behöver minska sin låneskuld, vilken gör ovanstående planer och uppdrag ännu viktigare. Flera av de andra kommunplaneuppdragen har också sikte på att vända kommunkoncernens ekonomi åt rätt håll, inte minst uppdraget om lokaleffektiviseringar, som också kräver en större samordning mellan förvaltningar och bolag.

VD Nybro Kommunbolag AB

Christer Kratz

20250409106 38

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, som moderbolag i en av Nybro kommun helägd koncern, äga aktier i dotterbolag och företräda Nybro kommuns intressen i koncernen. Bolaget har sitt säte i Nybro kommun.

Bolagens roll i kommunens utvecklingsarbete

Kommunkoncernens ekonomi hänger ihop, bolagen och Nybro Kommun är en och samma ekonomi och hela koncernen behöver ta ett tydligare övergripande grepp över sin ekonomistyrning. De ekonomiska utmaningarna med att kommunens förvaltningar totalt sett dras med underskott, att kassaflödet är negativt och att kostnads- och ränteutvecklingen tyngt ekonomin, har satt kommunkoncernen i ett läge, där det krävs kraftfulla och långsiktiga åtgärder.

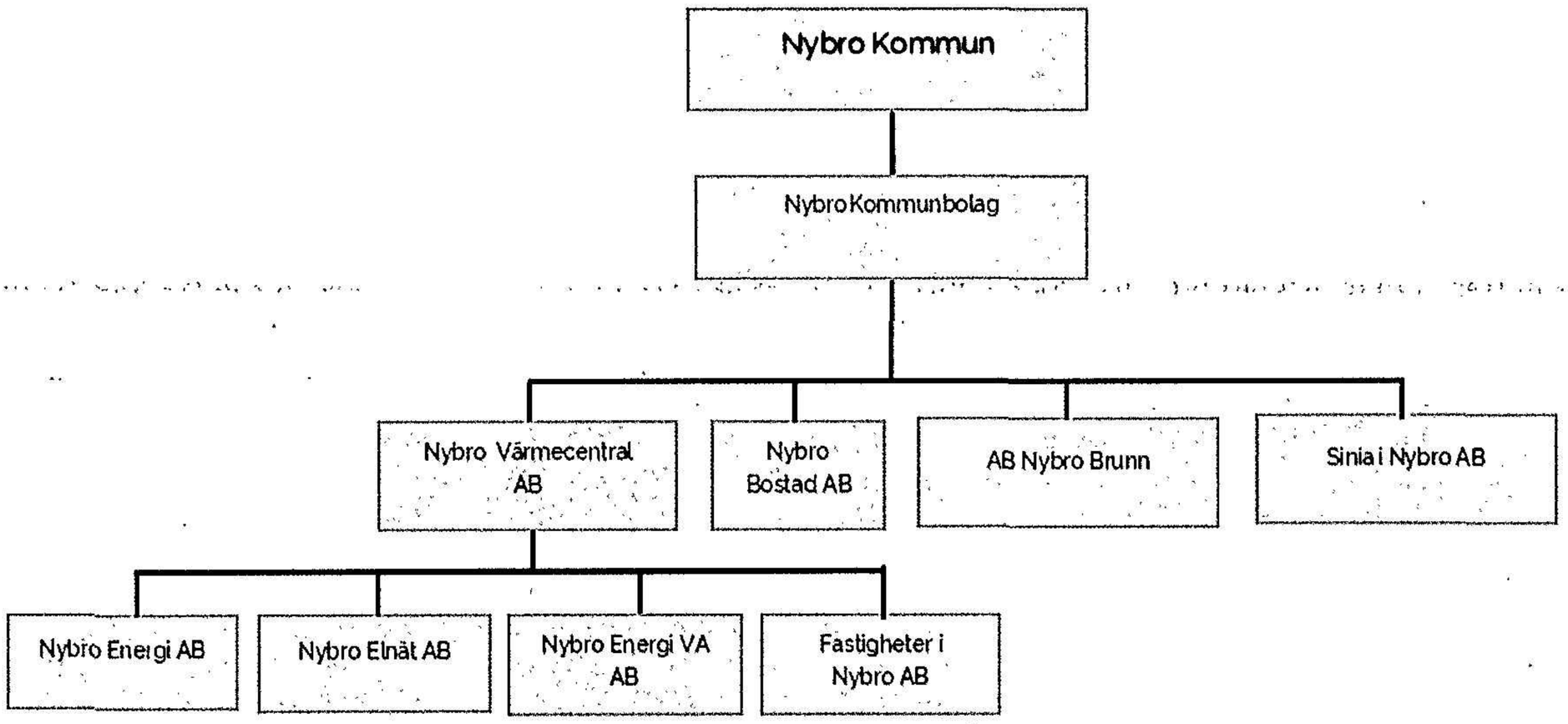
Under året har koncern VD och koncerncontroller efter dialog med styrelsen därför påbörjat planeringen av en utveckling av såväl ekonomistyrningen i koncernen, som bolagsstyrningen i stort. I planeringen ligger en översyn av såväl uppföljningsrutiner kring moderbolagets ägardialoger med dotterbolagen, men också rent styrningsmässiga åtgärder som att utveckla och skärpa koncernstyrningen i styrdokument som ägardirektiv och bolagspolicy. Detta arbete behöver arbetas igenom grundligt och därför föreslås inte några större förändringar i dessa dokument inför årets bolagsstämmor, utan siktet är inställt på nästa år.

Ett viktigt verktyg för att samordna och överblicka ekonomin, hålla koll på kassaflöde och lånebehov etc., är att skapa en bättre och mer långsiktig överblick av koncernens investeringsbehov. Därför beslutades i Kommunplan 2025 om ett uppdrag till koncernen om just detta – att ta fram en gemensam och tioårig investeringsplan för hela koncernen. Detta arbetet har påbörjats och arbetet kring detta kommer att fortsätta under året 2025.

20250409106 39

Ägarförhållanden

Nybro kommun äger samtliga aktier i Nybro Kommunbolag AB. Samtliga dotterbolag är helägda.



Nybro kommun äger bolag och bedriver företagsverksamhet för att förverkliga kommunala ändamål. Verksamheten syftar ytterst till att skapa nytta för kommunen och medborgarna.

De bärande skälen till bolagsformen är att verksamheten bedrivs på en konkurrensutsatt, kommersiell marknad och/eller att bolagsformen är en lämplig form vid samverkan med andra privata, kommunala eller regionala intressenter.

Bolagens ekonomi är tydligt avgränsad från kommunens. Målet är att bolagen ska bedriva sin verksamhet ekonomiskt självbärande utan kommunala bidrag. Undantag kan vara bolag där andra skäl än ekonomiska ligger till grund för att bedriva verksamheten i bolagsform.

Nybro Kommunbolag AB äger 100 % av aktierna i AB Nybro Brunn, Nybro Bostads AB, Nybro Värmecentral AB samt Sinia i Nybro AB.

Nybro Värmecentral AB äger 100 % av aktierna i Nybro Energi AB, Nybro Elnät AB, Nybro Energi VA AB samt Fastigheter i Nybro AB

Ägardirektiv och Bolagspolicy

I november 2011 antog Nybro kommunkommunfullmäktige "Nybro kommuns bolagspolicy och ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag". Denna utgör värdegrunden för kommunens ägande av bolag samt gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag. Där finns även bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag och långsiktiga finansiella mål anges.

Då koncernen och omvärlden ständigt utvecklas och förändras, skall ägardirektiv och bolagspolicy revideras årligen. Ett större revidering av ägardirektivet och bolagspolicyn kommer att ske under året 2025/2026.

Under senare delen av hösten 2024 ändade Nybro Energikoncern sin bolagsstruktur och moderbolagen heter numera Nybro Värmecentral AB. Nybro Energi VA AB skapades som nytt dotterbolag.

20250409106 40

Nybro kommuns vision

Med trygghet, nyfikenhet och nytänkande bygger vi en ny bro till framtidens större Nybro.

Nybro kommun växer när människor känner trygghet och får möjlighet till framgång.

I ett större Nybro med fler invånare frodas företagande, föreningsliv och samhällsengagemang där fler är delaktiga.

I ett större Nybro vågar människor vara nyfikna, nytänkande och generösa. Med en gemenskap djupt rotad i bygdens historia, tradition och natur har vi styrkan och stoltheten att bjuda in världen runt oss.

Perspektiv

- Tillväxt
- Hållbarhet
- Gemenskap

Visionen gäller alla och ger en viktig gemensam riktning i vårt arbete att bygga broar till framtidens större Nybro.

De kommunala bolagen skall enskilt och gemensamt verka för kommunens övergripande mål:

- Attraktivt & kreativt
- Delaktigt & tryggt
- Stolt & modigt
- Ett växande näringsliv
- Attraktiv arbetsgivare

Bolagens syfte är att stärka kommunens attraktionskraft för boende, näringsliv och besökare. Bolagen skall medverka till utveckling, tillväxt och trygghet i Nybro kommun.

Bolagens verksamhet skall bedrivas på affärsmässiga grunder.

20250409106411

Nybro Bostad AB

Allmänt

Nybro Bostads AB är sedan den 1 januari 2014 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100 % av Nybro kommun. Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag, som ska främja utvecklingen i Nybro kommun. Bolaget ska även sedan årsskiftet 2018 förvalta kommunala verksamhetslokaler i koncernbolagen AB Nybro Brunn.

Fastighetsbeståndet uppgick vid årets slut till 2 257 bostäder fördelat på 177 567 kvm, 422 lokaler och förråd samt 391 garage och 1 326 p-platser.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	229 881	212 122	193 854	184 384	179 682
Rörelseresultat	35 616	25 390	31 436	27 014	25 156
Resultat efter fin. poster	16 517	9 512	21 950	20 808	17 219
Balansomslutning	1 081 534	1 106 435	1 096 468	1 048 768	920 714
Soliditet %	21,3	19,7	19,7	18,9	19,8

Väsentliga händelser

Under 2024 har den höga inflationen börjat släppa och återgå till ett mer normalläge. Även de höga energipriserna sjönk kraftigt under sommaren. Detta gav ett litet välkommet andrum och bidrog till att vi inte behövde låna i den utsträckning vi hade förväntat, samt att vi kunde amortera på vår lånestock under våren.

Under 2024 har vi fortsatt att satsa på stamrenoveringar och under våren påbörjades stamrenovering av 81 lägenheter i Kungshall. Projektet har genomförts i etapper där sista etappen kommer genomföras under våren 2025. Under hösten 2024 upphandlades även stamrenovering för 89 lägenheter på Dr Sandbergsgata som kommer genomföras i etapper under 2025.

Nybro Bostad AB är medlem i Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent. Under året har flera åtgärder gjorts för att sänka energiförbrukningen, t.ex. byte av fönster, utbyte av ventilationsaggregat, utebelysning med närvarostyrning m.m.

Förväntad framtida utveckling

Den förväntade ökade vakansgraden och det fortsatt stora underhållsbehovet kräver nya strategier. Strategin behöver omfatta vilka fastigheter vi ska satsa på och väga in demografi, ålder och skick på fastigheterna och vilka vi ska avveckla, dvs. sälja eller i värsta fall riva. Den behöver också innehålla en analys kring marknadens behov. Har vi rätt typ av lägenheter mot vad som efterfrågas. Trots ökade vakanser har bolaget en stabil grund att stå på och med rätt strategi och insatser kommer Nybro Bostad AB att fortsätta vara en stark och stabil spelare i Nybro Kommun.

20250409106 42

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Rekommendationen är att stamrenovera i 30-50 års intervaller. Vårt lägenhetsbestånd - fördelat per byggnadsår enligt nedan –visar att nära 60% av lägenheterna är 50 år eller äldre och räknar man från 30 år och äldre är siffran 85%. Med de senaste årens stamrenoveringar, inkluderat de upphandlade, så kommer ca 20 % av lägenheterna stamrenoverats i närtid, men detta är inte en tillräcklig takt.

Flera risker såsom vatten-och fuktskador samt ökade kostnader i dyrare reparationer är att räkna med om inte stamrenoveringar planeras och genomförs i tid.

Vi ser också effekterna av att befolkningsprognosen för kommunen i helhet påverkar även oss och under senaste året har antal lediga lägenheter ökat väsentligt. Så länge befolkningen fortsätter att sjunka inom kommunen kommer förmodligen vakanstalen att fortsätta stiga.

Även att räntorna i nationen i stort har börjat gå nedåt har vi haft en viss ökning av räntekostnader. Detta beror på att vi har haft långa lån till mycket låga räntor som behövt att läggas om. Däremot har räntekostnaderna inte ökat lika mycket som var budgeterat. Trots stora fluktuationer i kostnaderna så landade årets resultat nära budget då vi har kunnat omfördela posterna inom den totala budgetramen.

Investeringar

Under året har vi aktiverat 12 mkr på olika projekt.

Pågående projekt är bl.a. stamrenoveringen på Kronan och Dr.Sandbergsgatan, uppbyggnad efter en brand på Nylandsvägen samt fasadrenovering av Bokbindaren.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2024	Budget 2024	Avvikelse
Byggnader	46 901	55 000	8 099
Total	**46 901**	**55 000**	**8 099**

Uppföljning avkastningskrav

Avkastning på sysselsatt kapital:

- **Mål:** minst 3%
- **Resultat:** 3,7%
- **Kommentar:** Resultatet överträffar målet, vilket är mycket positivt.
- NBAB har stora projekt som ännu inte är aktiverade, vilket innebär att de inte har börjat generera avkastning eller påverka de finansiella nyckeltalen fullt ut.

Soliditet:

- **Mål:** minst 20%
- **Resultat:** 21,3%
- **Kommentar:** Resultatet överträffar målet, vilket indikerar en stark finansiell ställning. NBAB har minskat sin låneskuld under 2024 och därmed förbättrat soliditeten.

20250409106 43

NYBRO KOMMUN

AB Nybro Brunn

Allmänt

AB Nybro Brunn är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som ska främja utvecklingen i Nybro kommun. Bolaget ska även sedan årsskiftet 2018 förvalta kommunala verksamhetslokaler i koncernbolagen AB Nybro Brunn.

AB Nybro Brunn är sedan den 1 januari 2018 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100 % av Nybro kommun.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	126 377	118 966	91 612	85 919	82 848
Rörelseresultat	25 738	13 900	12 130	10 315	11 610
Resultat efter fin. poster	9 128	3 050	7 354	6 143	7 286
Balansomslutning	861 168	800 460	607 394	495 745	488 445
Soliditet %	8,1	7,9	10,1	10,8	10,0

Väsentliga händelser

Under 2024 har den höga inflationen börjat släppa och återgå till ett mer normalläge. Även de höga energipriserna sjönk kraftigt under sommaren. Detta gav ett litet välkommet andrum och bidrog till att vi inte behövde låna i den utsträckning vi hade förväntat.

Även att räntorna i nationen i stort har börjat gå nedåt har vi haft en viss ökning av räntekostnader. Detta beror på att vi har haft långa lån till mycket låga räntor som behövt att läggas om. Däremot har räntekostnaderna inte ökat lika mycket som var budgeterat. Trots stora fluktuationer i kostnaderna så landade årets resultat nära budget då vi har kunnat omfördela posterna inom den totala budgetramen.

Under året har byggnationen för den nya Västerängskolan gått enligt plan och beräknas stå klar under våren/sommaren 2025 och landa under budget. Projektet genomförs som en s.k. partnering med den upphandlade entreprenören. Partnering är en strukturerad samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö. Partnering bygger på fullständig ärlighet och öppenhet mellan parterna, där man har total insyn i ekonomin under hela projektets gång.

Arbetet med att bygga ny brandstation för Räddningstjänsten samt sotningstjänst påbörjades hösten 2024 och förväntas pågå till sommaren 2026. Stationen ska även inrymma kommunal ledningsplats samt serverrum för kommunens IT.

Under det årliga underhållet i Simhallen upptäcktes ett större problem med att kakelplattor och klinker på väggarna lossade. Undersökningar visade på problem med bland annat avloppsledningarna. All klinkers på golv och del av väggar revs, golvbrunnar revs, överbetongen revs och en omfattande uttorkning inleddes. Samtidigt relinade vi avloppsledningarna och bytte brunnarna. Renoveringen beräknas att vara färdig våren 2025.

(Signerat, SHA-256 F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B)

20250409106444

Förväntad framtida utveckling

Då befolkningen beräknas minska kommer Nybro Kommuns behov av framförallt skollokaler minska och dess ansträngda ekonomi kräva flera åtstramningar. Nya investeringar kommer sannolikt vara satt till minimum, förutom eventuell omställningsinvesteringar för att kunna lämna lokaler. Frågan om hur kostnaden för de tomma lokalerna ska hanteras kommer ha stor påverkan på framtidens utveckling för bolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det är oklart hur det tuffa ekonomiska läget kommer att påverka AB Nybro Brunn. Kommunen är den huvudsakliga hyresgästen och även om avtalen sträcker sig till 2042-12-31 pågår diskussioner om hur kommunen kan sänka sina hyreskostnader. Framförallt är fokuset på de förskolor som ligger som förslag att lägga ned under 2025. Det finns en arbetsgrupp för att ta fram förslag på hur hyrorna för dessa skolor ska regleras och vem som ska bära kostnaderna för dom framåt. En försäljning av fastigheterna eller uthyrning till externa verksamheter är på kort sikt minimal då detaljplanen endast tillåter skolverksamhet i dagsläget.

De stora investeringarna som gjorts i bolaget de senaste åren t.ex. ny Ridskola och Nygårdens Förskola, samt kommande Västerängsskola och Brandstation har gjort att bolaget har hög belåningsgrad och räntekostnaderna har ökat och kommer fortsätta att öka. Bolaget kommer bli ännu mer känsligt för fluktuationer i räntekostnader och dessutom svårt att nå ägardirektiven på 10% i soliditet.

Investeringar

Nygården förskolan har blivit aktiverad under året.
Pågående projekt är Västerängskolan, Räddningstjänsten och Smålandet i simhallen.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2024	Budget 2024	Avvikelse
Byggnader o markanläggningar	105 054	141 000	35 946
Total	**105 054**	**141 000**	**35 946**

Uppföljning avkastningskrav

Avkastning på sysselsatt kapital:

- **Mål**: minst 1%
- **Resultat**: 3,5%
- **Kommentar**: Resultatet överträffar målet med god marginal. Ökningen beror på de stora projekten såsom t.ex. Ridskolan, Balder och Nygården som vi utfört i uppdrag av kommunen och som har ökat tillgångarna.

Soliditet:

- **Mål**: minst 10%
- **Resultat**: 8,1%
- **Kommentar**: Resultatet ligger något under målet.
- Den lägre soliditeten beror på att ABNB har ökat sina skulder för att finansiera stora projekt. Soliditeten påverkas negativt på kort sikt. ABNB ska dock öka sitt egna kapital med en revers på 43 mkr från kommunen under 2025.

20250409106 45

Energikoncernen

Investeringar

Investeringar (Tkr)	Utfall 2024	Budget 2024	Avvikelse
Elnätsverksamheten	14 071	22 430	8 359
VA-verksamheten	67 685	74 914	7 229
Fjärrvärmeverksamheten	3 764	1 540	-2 224
Elhandelsverksamheten	6 633	0	-6 633
Fiberverksamheten	33 245	35 973	2 728
Nybro Värmecentral AB	19 023	5 200	-13 823
Total	**144 421**	**140 057**	**-4 364**

Nybro Värmecentral AB

Allmänt

Företagets huvudverksamhet består av att producera fjärrvärme och hetvatten till fjärrvärmenät i Nybro kommun. Kunder till bolaget är Nybro Energi AB, vilka distribuerar fjärrvärme till slutkund, samt industrikunden AB Gustaf Kähr som köper hetvatten till sin produktion. Produktionsanläggningar finns i Nybro stads fjärrvärmenät samt mindre anläggningar i Orrefors och Alsterbro.

Produktionsanläggningen Transtorp är ett kraftvärmeverk som eldas med avfall, här produceras el där ett överskott säljs vidare samt att man erhåller intäkter från behandlingsavgift från avfallslämnare.

Övriga väsentliga sidorörelser är återförsäljning av biobränsle samt att bolaget har en ägarandel om 10% i Vindkraftsparken Stengårdsholma. I juli 2023 togs investeringen i ett batterienergilagringssystem (BESS) i drift vilket används för att sälja stödtjänster till Svenska Kraftnät.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 637	165 913	167 429	144 080	117 568
Rörelseresultat	-3 226	22 193	38 396	14 200	11 703
Resultat efter fin. poster	-17 303	8 925	31 840	7 814	4 520
Balansomslutning	599 394	559 939	563 970	599 461	614 014
Soliditet %	6,9	10,0	8,6	7,3	6,1

20250409106 46

Väsentliga händelser

Bolagets totala intäkter har kraftigt minskat under 2024, med 28 Mkr till 147 (175) Mkr. Minskningen är främst kopplad till lägre intäkter på avfall samt elpriser. Intäkter från stödtjänstförsäljning (batteri) uppgår till 13 Mkr (18).

Produktionsutrustningen på kraftvärmeverket Transtorp har under året drabbats av ett antal störningar som inneburit stora kostnadsökningar och intäktsbortfall. Ett oförutsett reparationsarbete av avfallspannan medförde att fjärrvärmeproduktionen tvingades ske med oljereservanläggningar under årets kallaste dagar i januari. Återkommande haverier på bränslehanteringsutrustning under året har även de inneburit behov av att elda olja för att trygga fjärrvärmeförsörjningen. Därtill kunde ingen el producerades under sommaren i väntan på reservdelar till vår ångturbin.

Bolaget genererar ett rörelseresultat på ca -3,2 (22,2) Mkr.

Under året som gått har tre personer slutat, varav en pensionsavgång. På underhållsavdelningen har två vakanser tillsatts och på driftavdelningen har man rekryterat två medarbetare, en för att ersätta en vakant plats och den andra i form av utökning.

Förväntad framtida utveckling

Nybro Värmecentral har på kraftvärmeverket Transtorp ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2024 förbrände man 48 930 ton. Ett nytt miljötillstånd för att kunna förbränna 70 000 ton, samt möjliggöra framtida installation av rökgaskondensering, har beviljats av Länsstyrelsen och ligger nu vilande i väntan på att tas i bruk.

Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling och ersättningsnivåer för stödtjänster, priset för utsläppsrätter och regler i utsläppshandelssystemet, samt hur prissättningen på avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befinlig låneskuld har bolaget en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr. Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befinliga lån. Det är därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget har en positiv miljöpåverkan då vi ersätter mindre förbränningsanläggningar med en högeffektiv förbränningsprocess med rening. Avfallsförbränningsanläggningen utgör även en viktig del i en regional avfallshantering med möjlighet att utan långa transporter, destruera och minimera avfall och samtidigt ta tillvara på el och värme.

Företagets negativa miljöpåverkan har sitt ursprung i förbränningsprocessen. Det är främst utsläpp till luft som efter en effektiv rening främst består av fossil och biogen koldioxid och kvävedioxid. Till dagvatten släpps rent processvatten och regnvatten från hårdgjorda ytor ut i recipient. Samtliga utsläpp följs upp och kontrolleras kontinuerligt. En mindre del av vår miljöpåverkan kommer från transporter av bränsle samt inköp av produkter för drift- och underhåll. Vårt avfall utgörs till största del av askor som både kan klassas som farligt avfall och nyttig restprodukt beroende på ursprung. Idag nyttjas alla våra askor till specifika ändamål efter

20250409106647

att det har lämnat våra anläggningar. Det kan vara för att neutralisera än skadligare ämnen eller som anläggningsmaterial på avfallsanläggningar.

Vi arbetar med att minimera vårt egna nyttjande av fossila primärbränslen och drivmedel och är en aktiv samarbetspartner när det gäller att utveckla hållbara lösningar lokalt. Bolaget har en tilldelning av utsläppsrätter för den bioproducerande andelen fjärrvärme. Nytt för denna handelsperiod är att tilldelning kommer att förändras årligen beroende på inlämnad verksamhetsnivårapport. Den slutliga tilldelningen för bolaget 2024 är inte fastställd men beräknas reduceras med omkring 1 000 utsläppsrätter jämfört med föregående år

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471. Förordning om medelstora förbränningsanläggningar. Sedan 2023 även villkoren i BAT wi för bolagets avfallsförbränningsanläggning.

Uppföljning avkastningskrav

- **Avkastning på sysselsatt kapital**:
  - **Mål**: minst 6%
  - **Resultat**: 2024: neg. 2023: 4,5%
  - **Kommentar**: Negativt resultat 2024.
- **Soliditet**:
  - **Mål**: minst 8%
  - **Resultat**: 2024: 6,9%, 2023:10,0%
  - **Kommentar**: Negativt resultat 2024, vilket minskat det egna kapitalet samtidigt som bolaget inte kunnat amortera ner sina skulder.

20250409106 48

Nybro Elnät AB

Allmänt

Elnätsverksamheten
Elnät är ett naturligt monopol och regleras av Energimarknadsinspektionen. Syftet för Nybro Elnät AB är att äga elnätsanläggningar och främja distribution av el inom Nybro kommun. Elnätsanläggningarna och eldistributionen omfattar Nybro tätort med kringliggande landsbygd inom en radie av ca 5 km, samt området runt Alsterbro och Bäckebo varav en del beläget i Kalmar kommun.

VA verksamheten
VA verksamheten ingår som en verksamhetsgren i Nybro Elnät AB och har kommunens uppdrag att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och därmed medverka till att kommunen kan fullfölja sitt ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA verksamheten ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten, avledning och rening utav spill- och dagvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar och ledningsnät inom fastställda verksamhetsområden.

Bolaget har sitt säte i Nybro och är ett helägt dotterbolag till Nybro Värmecentral AB (Org.nr. 556777-3923) som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	141 275	123 634	105 081	100 544	95 892
Rörelseresultat	27 828	21 709	11 734	15 555	13 517
Resultat efter fin. poster	15 354	14 130	7 301	13 508	8 920
Balansomslutning	849 965	703 670	639 246	592 439	455 950
Soliditet %	16,9	18,8	20,5	17,4	21,5

Väsentliga händelser

Med anledning av ny EU-lagstiftning (Europaparlamentets och rådets direktiv 2019/944) har ändringar i ellagen införts. (Regeringens proposition 2021/22:153) Dessa trädde ikraft den 1 juli 2022. Ändringarna i ellagen medför att det från och med den 1 januari 2024 inte är tillåtet för Nybro Elnät att bedriva annan verksamhet än nätverksamhet. I samband med ändringarna i ellagen valde bolaget att titta över hela bolagsstrukturen med målet att göra den enklare att förstå både internt men även för externa parter. Bolaget ville också kunna möjliggöra för uppfyllande av upphandlingskriterier kring faktureringstjänster och intern personal samt göra det möjligt för all personal att vara anställd i samma juridiska person.

I november 2024 genomfördes därför en omstrukturering av Nybro elnäts koncernen vilket i korthet innebar att Nybro Värmecentral AB (556777-3923) ombildades till nytt moderbolag. Nybro Elnät AB (556058-4897) ombildas till dotterbolag. För att uppfylla den nya lagstiftningen har ett nytt bolag bildats, Nybro Energi VA AB (559509-8368), dit VA-verksamheten från 2025-01-01 kommer att överlåtas från Nybro Elnät AB. I samband med genomförd omstrukturering har all personal som fram till och med 2024-12-31 varit anställd i Nybro Elnät AB anställts i nya moderbolaget Nybro Värmecentral AB. I tillägg till ovan inledde koncernen även en fusion mellan nuvarande Nybro Energi AB (556527-9162) och nuvarande Nybro Värmecentral AB med syfte att all verksamhet i Nybro Energi AB inkluderas i Nybro Värmecentral AB. Fusionsplan med tillhörande dokumentation lämnades in till bolagsverket 2024-12-16 och registrerades hos bolagsverket 2025-01-24. Fusionen förväntas ske under april månad 2025.

20250409106649

Omsättning och resultat

Elnätsverksamheten
Elnätsverksamhetens nettoomsättning uppgick till 75,5 Mkr (69,8 Mkr). Intäkter från våra säkrings- samt effektkunder uppgick till 69,4 Mkr (66,2 Mkr). Förklarande faktorer till avvikelsen mot föregående år är dels höjda elnätstaxor men också förändrade elnätstaxor där bolaget inför 2024 beslutade om en rörlig avgift som följer spotpriset.

De direkta kostnaderna uppgick 2024 till 22,4 Mkr (22,1 Mkr). Avvikelsen mot föregående år är kopplat till lägre kostnader för inköp av nätförluster men även lägre kostnader för inköp av el från överliggande nät. Förlustenergin i nätet ligger på 2,9% (2,9%).

Personalkostnader för elnätsverksamheten uppgick till 16,3 Mkr (17 Mkr) inklusive sociala avgifter, pensionskostnader, utbildningskostnader samt sjuk- och hälsovårdskostnader.

Ett antal investeringar har under året färdigställts och avskrivningskostnaderna för året uppgick till 9,7 Mkr (10,4 Mkr).

Elnätsverksamhetens resultat efter finansiella poster uppgick totalt till 14,6 Mkr (11,9 Mkr) varav kärnverksamhetens resultat uppgick till 18,5 Mkr.

VA-verksamheten
Verksamhetens nettoomsättning uppgick under året till 66,4 Mkr (53,9 kr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt mottagning av slam och försäljning av vatten.

Intäkter från försäljning av vatten och avlopp uppgår till 63 Mkr (51,5 Mkr). Ökningen från föregående år förklaras med höjda brukningsavgifter som trädde i kraft i januari 2024 samt förändring i vattenförbrukning hos våra kunder.

Fakturerade anläggningsavgifter summerar 2024 till totalt 3,1 Mkr (3,4 Mkr).
Anläggningsavgifterna periodiseras på 50 år och årets upplösning uppgår till 804 tkr (727 tkr).

Mottagning av slam och försäljning av vatten uppgick 2024 till 1,9 Mkr (1,5 Mkr).

Råvaror och andra direkta kostnader uppgick till 6,6 Mkr (8,2 Mkr). Övriga externa kostnader uppgår till 21,7 Mkr (18,4 Mkr).

All administrativ personal är anställd i Nybro Elnät AB. Kostnaden för den administrativa personalen samt de olika affärssystem som används fördelas sedan ut till respektive verksamhet genom en fördelningsnyckel. VA-verksamhetens del av de gemensamma kostnaderna uppgick 2024 till 6,6 Mkr (3,6 Mkr).

Personalkostnader för VA-verksamhetens egen personal uppgick för året till 13,1 Mkr (10,7 Mkr) inklusive sociala avgifter, pensionskostnader, utbildning samt övriga personalkostnader.

Avskrivningskostnader uppgår till 12,6 Mkr (11,3 Mkr).

Under året som har gått har verksamheten upptagit nya lån om 50 Mkr (50 Mkr) och den totala räntekostnaden för året uppgår till 10,3 Mkr (6,6 Mkr) och borgensavgift till Nybro Kommun uppgår till 2,2 Mkr (2 Mkr).

Verksamhetens resultat för 2024 visar en vinst på 874 tkr (716 tkr). Total ackumulerad resultatfond uppgår vid 2024 års slut till -6,5 Mkr.

Koncerngemensamma kostnader
I personalkostnader för Nybro Elnät AB ingår all administrativ personal vilken är anställd i Nybro Elnät och elnätsverksamheten. Kostnaden för administrativ personal så som VD, HR, ekonomiavdelning och kundtjänst faktureras månadsvis ut till moderbolaget Nybro Värmecentral AB, samt systerbolaget Nybro Energi AB genom en fördelningsnyckel.

20250409106S0

Fördelningsnyckeln består av fyra parametrar, antal anställda, antal kundavtal, omsättning samt totala investeringsutgifter för innevarande år.

Gemensamma programvarukostnader samt konsultkostnader och andra administrativa kostnader fördelas också ut under året. Totala gemensamma kostnader uppgick 2024 till 22,1 Mkr (17,7 Mkr) varav elnätsverksamheten belastades med 5,4 Mkr (4,2 Mkr) och VA verksamheten med 6,6 Mkr (3,6 Mkr). Den stora avvikelsen mot föregående år förklaras av ett stort arbete med bolagsomstrukturering.

Investeringar och underhåll

Elnätsverksamheten

Huvudstationer

Projektet där reläskydd bytes i huvudstationen H2 har pågått under året och kommer att färdigställas under Q1 2025. Uppstart av upphandling av en ny transformator till H2 startades upp under andra halvan av 2024.

Underhåll

Under 2024 har förebyggande underhåll gjorts på våra nätstationer, röjning enligt röjplan, kabelskåpsbesiktning, stolpbesiktning, åtgärder efter rötskadebesiktning, jordtagsmätning och åtgärder efter jordtagsmätning är ytterligare underhållsprojekt som utförts.

Mätare

Med anledning av den nya mätarreformen som trädde i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare färdigställts under 2024. Under året gick vi även från att samla in timvärden till 15-minutersvärden.

Ett kompletterande analysprogram beställdes för att kunna analysera data från de nya mätarna på ett djupare plan.

Investeringsprojekt (HSP och LSP)

Under 2024 har samförläggningsprojektet på Västerängsgatan färdigställts, kabel i rör har dragits mellan Balebo och Rugstorp, kablingsprojektet i Brokagärde och exploateringsområdet Åkaren är färdigställda. Även samförläggningsprojekt på Dr. Sandbergsgata genomfördes och blev klart under 2024. I detta samförläggningsprojekt med VA förlades fiber, gatljuskablar samt hög- och lågspänningskablar. Nämnda projekt är enbart ett axplock av de investeringsprojekt som genomförts under 2024.

Gatubelysning

Fortlöpande underhåll så som att laga trasiga/påkörda stolpar och släckta lampor har gjorts kontinuerligt under året.

Överliggande nät

Hösten 2024 beställdes ett inmatningsabonnemang samt en nätutredning av E.ON. I nätutredningen ska möjligheten till ett större effekt samt inmatningsabonnemang utredas.

Då det inkom många förfrågningar på produktion och batterilager i vårt norra område beställdes en prisindikation av E.ON på att bygga en 130/20-station i Bäckebo.

Energimarknadsinspektionen

Under hösten upprättades en Nätutvecklingsplan, Risk och Sårbarhetsanalys samt en Beredskapsplan.

Övrigt

Ett uppdrag/projekt med att ta fram Villkorade Avtal beställdes av en konsultfirma under hösten. Mindre uppdateringar på hemsidan har gjorts. En funktionsbrevlåda har satts upp för att fånga upp förfrågningar om större anslutningar.

20250409106S1

VA-verksamheten
Under 2024 slutfördes renoveringen av överföringsledningen i Kristvallabrunn, vilket var ett viktigt led i att säkerställa en tillförlitlig vattenförsörjning. Inom VA-saneringsarbetet har insatser genomförts på Doktor Sandbergs gata i Nybro och på Gustav Abels väg i Orrefors.

Utbyggnaden av verksamhetsytor i kvarteret Åkaren inleddes och hann även färdigställas under året. Även de nya kontorsplatserna, carporten och förrådsutrymmena vid Överstatorp reningsverk nu står helt klara. Däremot har utbyggnaden av VA för Sankt Sigfrids verksamhetsområde behövt pausas och beräknas starta igen i slutet av 2025. Under tiden fortsätter projekteringen av ytterligare VA-saneringsprojekt i Nybro tätort med planerad byggstart under det första kvartalet 2025.

Förväntad framtida utveckling

Elnätsverksamheten
Verksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för.

Ett investeringsprogram för att förnya, förstärka och även vädersäkra elnätet är framtaget. För att minimera de interna riskerna som bolaget i viss utsträckning själv kan påverka finns program för förebyggande underhåll av anläggningarna. Målsättningen är att kontinuerligt fortsätta ha låga avbrottstider för sina kunder.

I februari 2024 kom beslutet från EI på intäktsramen för reglerperioden 2024 -2027. För Nybro Elnät får bolaget de pengar som behövs för att bedriva elnätsverksamhet. Den mycket omtalade WACC:en det vill säga kalkylräntan blev förhållandevis skälig och blev till slut 4,53%. Storleken på intäktsramen är mycket viktig för elnätsbolagens framtida investeringar.

I den Nätutvecklingsplan som togs fram under hösten 2024 står det att läsa att effektuttaget i elnätet har sjunkit under de sista 5 åren. Nybro Elnät bedömer att de planerade investeringarna och införandet av flexibilitetstjänster är tillräckliga för att möta det ökade behovet av överföringskapacitet på kort och medellång sikt. På längre sikt kommer det troligen att behövas mer överföringskapacitet beroende på antalet förfrågningar om anslutning till vårt nät. Denna bedömning bygger på att projekten genomförs enligt plan och att inga oförutsedda förändringar i energiförbrukningen inträffar under perioden.

E.ON som äger överliggande nät kommer i februari 2025 med en nätutredning som kommer visa på möjliga lösningar för en framtida höjning av Nybro Elnäts in- och utmatningsabonnemang.

VA-verksamheten
Under 2025 fortsätter arbetet med att säkra Nybros framtida vattenförsörjning. I väntan på kommunfullmäktiges beslut färdigställs de tillståndshandlingar som krävs för en vattendom, vilket är avgörande för att garantera en långsiktigt hållbar tillgång på vatten i kommunen.
Rekryteringsbehovet har under året minskat i takt med att nya medarbetare anslutit och stärkt organisationen, vilket medför en ökad stabilitet och öppnar för fortsatt utveckling.
Samtidigt bedöms den globala ekonomiska oron under 2025 och framåt påverka bolaget, inte minst genom höga elkostnader och betydande investeringsbehov. Tillsammans med stigande inflation och ökade räntekostnader kan detta leda till att taxorna måste justeras mer än vad som tidigare förutspåtts.
Trots dessa utmaningar är verksamheten väl rustad: man har god överblick över likviditet och projektprognoser. Dessa ger en stabil grund för det fortsatta arbetet framöver.

20250409106S2

Statistik

Elnätsverksamheten
Total distribution uppgick 2024 till 135,6 GWh (143,1 GWh), varav 23,3 GWh producerades i våra koncessionsområden. Den stora avvikelsen förklaras framförallt av en ny lägre förbrukningsnivå hos våra kunder.

Inmatad energi köpt från överliggande nät (20kV) uppgick till 112,3 GWh. Totalt har 17,2 GWh producerats inom koncernen. Resterande 6,1 GWh har producerats hos lokala elproducenter. För att täcka de nätförluster som uppstått har 4,0 GWh (4,2 GWh) köpts in som förlustenergi. Detta motsvarar 3 % av total distribution.

VA-verksamheten
Reinvesteringsprojekt på VA-ledningsnätet har utförts under året och uppkommer till:

Dricksvatten 8 607 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 4,1 % per år. (2023: 5 667 m, 2,1 % per år)
Spillvatten 7 287 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 5,9 % per år. (2023: 4 968 m 2,1% per år)
Dagvatten 1 042 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt på 0,58 % per år. (2023: 1 052 m 0,7% per år)

Uppföljning avkastningskrav

- **Avkastning på sysselsatt kapital**:
  - **Mål**: minst 5%
  - **Resultat**: 2024: 4,1%, 2023: 3,9%
  - **Kommentar**: Målet är svårt att nå upp till då framförallt VA verksamheten är investerigngstung och inte får generera vinst.
- **Soliditet**:
  - **Mål**: minst 10%
  - **Resultat**: 2024: 16,9%, 2023:18,8%
  - **Kommentar**: Resultat väl över målet. Starkt resultat 2024.

20250409106S3

Nybro Energi AB

Allmänt

Målet för verksamheten är att bedriva distribution av fjärrvärme samt fibernät och elhandel. Syftet är att enligt god ekonomisk och teknisk praxis effektivt utnyttja resurserna till att främja en god energi- samt kommunikationsförsörjning. Verksamheten bedrivs inom Nybro kommun och dess närhet. Bolaget med säte i Nybro är ett helägt dotterbolag till Nybro Värmecentral AB (Org.nr. 556777-3923), som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	160 522	146 461	187 006	128 730	93 777
Rörelseresultat	19 642	6 662	5 454	5 824	10 456
Resultat efter fin. poster	9 701	924	3 390	3 935	8 915
Balansomslutning	482 563	455 515	370 157	344 450	291 140
Soliditet %	19,2	18,7	22,8	23,0	25,9

Omsättning och resultat

Fjärrvärmeverksamheten
Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 70,6 Mkr (66 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 1,9 Mkr (2,0 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2024.

Elhandelsverksamheten
Elhandelsverksamhetens totala försäljning uppgick 2024 till 72,5 GWh (69,8 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 2,7 GWh. Nettoomsättningen uppgick 2024 till 51,3 Mkr. Under 2024 har elhandelsverksamheten fortsatt inte erbjudit fastprisavtal till kunder vilket ytterligare reducerat de finansiella riskerna som är kopplat till finansiell handel.

Verksamhetens solcellsanläggningar omsatte 2024 2,5 Mkr och totalt är nu tio anläggningar driftsatta.

Verksamhetens resultat efter finansiella poster uppgick till 547 tkr.

Fiberverksamheten
Omsättningen i fiberverksamheten uppgick under 2024 till 14,9 Mkr (16,2 Mkr) fördelat på nyanslutningar, 2,8 Mkr (5,8 Mkr) och abonnemangsavgifter på 12,1 Mkr (10,4 Mkr).
Verksamhetens resultat efter finansiella poster uppgick till -3,4 Mkr.

12 MW batteri
Batteriet driftsattes i mars 2024. Omsättningen uppgick till 21,1 Mkr och resultat efter finansiella poster uppgick till 10,7 Mkr.

20250409106S4

Investeringar

Fjärrvärmeverksamheten
Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2024 till 28 st (22 st). Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 1 420 kW. Under året har ingen kund valt att säga upp sin fjärrvärme.

Elhandelsverksamheten
Under 2024 har tre stycken solcellsanläggningar installerats.

Fiberverksamheten
Kommunens omsorgsförvaltning har tilldelats pengar 2024 för att komma igång med välfärdstjänster via Nybro Energi. Arbetet kommer påbörjas under 2025.

Investering för ombyggnation i fibernoden Gnistan görs för att säkra upp inre och yttre skalskydd. Under Q2 utförde vår kommunikationsoperatör en prisjustering för internettjänster, vilket innebar att vi nu erbjuder tjänsterna 100/100 och även 10/10 i utbudet. I och med det lyckades vi förhandla till en bättre ersättningsmodell.

Nya kunder / förfrågningar pris beräknas enligt faktiskt kostnad.

Fibergrävning för anslutning till Mönsterås har slutförts under våren och vi har 2 operatörer som köper transmissionsaffär mellan oss.

IoT verksamheten
LoRaWAN-nätets täckning utökas ständigt i Nybro kommun, där vi nu har cirka 400 sensorer installerade. Denna expansion medför betydande fördelar genom optimering och effektivisering av processer, rutiner samt styr- och reglerteknik, allt till en kostnadseffektiv nivå. Genom dessa insatser bidrar våra verksamheter aktivt till att digitalisera Nybro kommun.

BESS (Battery Energy Storage System)
Inga investeringar under 2024.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En risk som bolaget ser framöver gällande fjärrvärmeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är höga elpriser. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar. För att täcka de ökade produktionskostnaderna genomförs nu inför 2025 prisökningar för fjärrvärme om ca 16 % , vilket är de största justeringarna på många år.

För att säkerställa långsiktig hållbarhet och ekonomisk stabilitet i kommunens fibernät yrkas på beslut om att hela kommunkoncernen ska använda det kommunägda fibernätet för tjänster relaterade till internet och fiberkommunikation. Detta tillvägagångssätt stärker både nätets nyttjandegrad och kommunens kontroll över infrastrukturen. Kommunen bör samtidigt ta ett tydligt ekonomiskt ansvar för att bevara, underhålla och utveckla fibernätet.

På fibersidan kommer arbetet med att ansluta vita fläckar på landsbygden starta upp med hjälp av stödmedel från PTS. Fortsatt fokus är att hitta vidare samhällsnytta med digitala lösningar som gynnar kommun likväl företag och kommunen i stort.

Osäkerhet för framtida fibernätet finns i och med kommande regleringen av PTS som räknas beslutas under våren 2025. Det innebär att en nätägare kan tvingas tillhandahålla plats i infrastrukturen (kablage och inplaceringar) för konkurrens av bredbandstjänster hos andra aktörer än av den upphandlade leverantören.

Nybro Energis IoT nät byggs ut efter hand. Under 2024 tecknades partnerskap med

20250409106555

Linneuniversitetet kring IoT arbetet och tillsammans med dem arbetar vi för att vidga vårt IoT nät till näringslivet utöver kommunala verksamheter.

Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2025 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter. Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning har förändrats under 2024 och kommer fortsätta prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när det kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt samt beslut om kommande taxejusteringar.

Statistik

Fjärrvärmeverksamheten
Energiomsättningen (såld värme) i fjärrvärmenäten i Nybro, Alsterbro och Orrefors uppgick 2024 till 85,9 GWh (87,1 GWh). Omsättningen är starkt kopplad till klimat och konjunktur. Medeltemperaturen 2024 var 8,4 °C (8,0), 0,9 °C varmare än ett "normalår". Antal graddagar (dagar med uppvärmningsbehov) motsvarade 92 % av ett normalår enligt statistik över Nybro från SMHI. 2024 års minskning beror troligtvis på konjunkturen och delvis på en beteendeförändring hos kunder som är mer medvetna om energikostnader och då minskar sin förbrukning.

Elhandelsverksamheten
Totalt antal tillkommande leveranspunkter till elhandelsverksamheten uppgick 2024 till 217 stycken.

Fiberverksamheten
Totalt har Nybro Energi över 3000 installerade anslutningar och där 72% köper en internettjänst. Utöver detta har vi under året installerat flertalet svartfiber till företag och operatörer. Vår tillgänglighet i fibernätet håller väldigt hög standard.

Uppföljning avkastningskrav

- **Avkastning på sysselsatt kapital**:
  - **Mål**: minst 3%
  - **Resultat**: 2024: 5,8%, 2023: 2,0%
  - **Kommentar**: Starkt rörelseresultat 2024 utgör det positiva resultatet.
- **Soliditet**:
  - **Mål**: minst 25%
  - **Resultat**: 2024: 19,2%, 2023: 18,7%
  - **Kommentar**: Ökning från 2023 beroende på ökat eget kapital genom bättre resultat än föregående år.

20250409106S6

NYBRO KOMMUN

Nybro Energi VA AB

Allmänt

Bolaget ska främja utvecklingen i Nybro Kommun genom att bedriva vatten- och avloppsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

I de fall det är ändamålsenligt får bolaget även bedriva verksamhet i geografisk närhet av Nybro Kommun. Dock får anläggning för vatten- och avloppsförsörjning endast ägas av aktiebolaget om den är geografiskt placerad i Nybro Kommun.

Bolaget har sitt säte i Nybro och är ett helägt dotterbolag till Nybro Värmecentral AB (Org.nr. 556777-3923) som i sin tur är helägt av Nybro Kommunbolag AB (Org.nr. 556832-1110).

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Rörelseresultat					
Resultat efter fin. poster					
Balansomslutning	25				
Soliditet %					

Väsentliga händelser

VA-verksamheten som tidigare bedrivits i Nybro Elnät AB (556058-4897) kommer från 2025-01-01 överlåtas till detta nybildade bolag. Bakgrunden till överlåtelsen är ändringen i ellagen där det inte längre är tillåtet att bedriva annan verksamhet än nätverksamhet.

20250409106S7

NYBRO KOMMUN

Sinia i Nybro AB

Allmänt

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2021-04-21

Den 21 maj 2021 förvärvades bolaget av Nybro Kommunbolag AB (org. nr 556832-1110), ett bolag som i sin helhet ägs av Nybro kommun.

Bolagets syfte är trygg och meningsfull sysselsättning med sikte på personlig utveckling och ökad livskvalitet för personer som har svårt att konkurrera på arbetsmarknaden.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 043	8 113	6 322		
Rörelseresultat	-5 372	-9 034	-5 081		
Resultat efter fin. poster	-5 430	-9 182	-5 108		
Balansomslutning	18 360	16 373	9 528		
Soliditet %	0,6	0,6	1,1		

Väsentliga händelser

Den 1 januari 2024 fusionerades Nybro kommuns arbetsmarknadsenhet in i Sinia. Detta för att till fullo kunna utnyttja resurser inom arbetsmarknadsåtgärder.

Under 2024 har ett samarbete påbörjats med Nybro kommuns Individ- och familjeförvaltning där man växlar försörjningsstöd mot en anställning på Sinia. Istället för att betala försörjningsstöd står Nybro kommun för mellanskillnaden mellan lönekostnader och sysselsättningsstöd för ett antal individer som uppbärt försörjningsstöd. På sikt hoppas kommunkoncernen kunna sänka sina totala kostnader genom projektet.

Förväntad framtida utveckling

Den största utmaningen för Sinia i Nybro AB kommer under de närmsta åren vara att stärka sin position som ett kostnadsreducerande företag i kommunkoncernen. Det är av stor vikt att öka förståelsen för att varje sysselsatt individ är en vinst för samhället.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor osäkerhetsfaktor är hurvida Arbetsförmedlingen kommer att justera upp sysselsättningsstöden mot avtalsrörelsens gällande lägstalöner.

20250409106S8

Investeringar

Bolaget har under 2024 köpt en ny bil då man tidigare utrangerat en annan dålig bil.

Investeringar (Tkr)	Utfall 2024	Budget 2024	Avvikelse
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	144	231	-87
Förbättrande på annans fastighet	0	0	0
Total	**144**	**231**	**-87**

Uppföljning avkastningskrav

Sinia i Nybro AB är ett bolag med ett specifikt mål eller intresse. Bolag inom denna kategori rekommenderas inte några avkastningskrav utan ett krav på en budget i balans (resultat+/- 0) i kombination med målstyrning.

Bolaget ska ha en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott eller nyupplåning.

Detta är i nuläget ej uppnått då bolaget i bokslutet går med underskott och fått ett aktieägartillskott om 5 430 tkr för att täcka upp detta.

20250409106S9

Finansiella mått

Moderbolaget uppvisar 2024 en nettoomsättning på 4 500 tkr, detta är management fee som fakturerats bolagen under året. Moderbolaget fakturerar kostnader för koncernens gemensamma förvaltning. Fördelningen av Management Fee grundar sig på andel av koncernens omsättning för respektive dotterbolag i föregående års koncernredovisning, exklusive från internförsäljning. Koncernbidraget fördelas enligt samma princip men med hänsyn tagen till gällande lagstiftning som begränsar bostadsbolagets möjligheter att lämna koncernbidrag.

En extra fakturering av management fee fick göras i slutet på året på totalt 300 tkr för att täcka upp så det eget kapitalet i moderbolaget inte understiger 100 tkr. Detta pga. av att årets skatt blev högre än prognostiserat. Moderbolagets vinst under 2024 blev 42 tkr och föreslås balanseras i ny räkning. Därmed landar det egna kapitalet i moderbolaget vid årets utgång på 142 tkr.

Resultatet efter finansiella poster är -596 tkr. Efter koncernbidrag och skatt blir årets resultat -203 tkr. Balansomslutningen uppgår till 108 911 tkr. Ett aktieägartillskott till Sinia i Nybro AB på 5 430 tkr är redovisat.

Bolagskoncernen som helhet gör ett överskott på 17 786 tkr (15 137 tkr.) Koncernens balansomslutning uppgår till 3 678 000 tkr (3 578 000 tkr) med en soliditet på 12,3 % (12,5 %). det egna kapitalet ligger i ungefär samma nivå som föregående år. De långfristiga skulderna har ökat och de kortfristiga skulderna har minskat något men inte i samma takt. De totala skulderna har ökat mer än föregående år. Detta gör att soliditeten minskat något.

En av förklaringarna till att årets resultat 2024 för bolagskoncernen ökat med ca 2 000 tkr sedan föregående år beror främst på Nybro Bostad och Nybro Brunns överskott. Även energikoncernen redovisar ett överskott men ett betydligt lägre än tidigare år.

Räntekostnaderna för bolagskoncernen har ökat med 20 000 tkr från 61 000 tkr år 2023 till 81 000 tkr år 2024. Detta beror framför allt på högre skuldsättning hos Kommuninvest samtidigt som många lån behövt bindas om till högre räntor under året.

20250409106660

Nybro Kommunbolag AB

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 500	3 450	2 365	1 320	1 399
Rörelseresultat	2 319	1 542	498	0	0
Resultat efter fin. poster	-596	17	4 734	-649	4 310
Balansomslutning	108 911	117 298	112 936	97 656	102 645
Eget Kapital	142	10 345	10 642	223	5 188
Soliditet %	0,1	8,8	9,4	0,22	5,0

Bolagskoncernen

Tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	655 322	629 414	605 429	536 551	474 501
Rörelseresultat	102 492	82 308	94 074	74 387	72 623
Resultat efter fin. poster	27 181	26 431	66 059	51 576	46 217
Balansomslutning	3 678 318	3 532 115	3 182 301	2 933 249	2 671 011
Eget Kapital	453 141	448 841	434 073	375 396	337 836
Soliditet %	12,3	12,7	13,6	12,8	12,6

20250409106611

Borgensåtaganden

Totalramen för generell borgen uppgår 2024-12-31 till 3 451,2 mnkr för bolagen. Den utnyttjade delen uppgår till 2 863,9 mnkr.

För att ekonomin i koncernen ska vara i balans måste dotterbolagen generera goda resultat och tillsammans i kommunkoncernen planera investeringar så att finansieringen är tryggad. Nybro Kommunkoncern ska sträva efter att sänka den totala koncernlåneskulden på längre sikt samt arbeta mot att amortera av sina skulder.

Borgensåtaganden beslutas av kommunfullmäktige.

Borgensåtagande, mnkr	**Beviljat**	**Utnyttjat**
Nybro Kommunbolag AB	60,0	60,0
AB Nybro Brunn	1 112,0	735,4
Nybro Bostads AB	900,0	776,2
Nybro Elnät AB	621,1	575,5
Nybro Värmecentral AB	478,7	458,7
Nybro Energi AB	279,4	258,1
Transtorpsfastigheter AB	0	0
Summa	**3 451,2**	**2 863,9**

20250409106662

Väsentliga händelser under året

Nybro Bostads AB(NBAB) har inte behövt låna i den utsträckning de hade förväntat sig, samt att de kunde amortera på sin lånestock under våren. Detta då den höga inflationen under 2024 börjat släppa och återgå till ett mer normalläge. Även de höga energipriserna sjönk kraftigt under sommaren

Under 2024 har NBAB fortsatt att satsa på stamrenoveringar och under våren påbörjades stamrenovering av 81 lägenheter i Kungshall. Projektet har genomförts i etapper där sista etappen kommer genomföras under våren 2025. Under hösten 2024 upphandlades även stamrenovering för 89 lägenheter på Dr Sandbergsgata som kommer genomföras i etapper under 2025.

Nybro Bostad AB är medlem i Allmännyttans klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent. Under året har flera åtgärder gjorts för att sänka energiförbrukningen, t.ex. byte av fönster, utbyte av ventilationsaggregat, utebelysning med närvarostyrning m.m.

Även för Nybro Brunn AB (ABNB) inflationens minskning samt de lägre elpriserna gjort att de inte behövt låna i den utsträckning de hade förväntat sig. Även om räntorna i nationen i stort har börjat gå nedåt har ABNB haft en viss ökning av räntekostnader. Detta beror på att de har haft långa lån till mycket låga räntor som behövt att läggas om. Däremot har räntekostnaderna inte ökat lika mycket som var budgeterat. Trots stora fluktuationer i kostnaderna så landade årets resultat nära budget då vi har kunnat omfördela posterna inom den totala budgetramen.

Under året har byggnationen för den nya Västerängskolan gått enligt plan och beräknas stå klar under våren/sommaren 2025 och landa under budget. Projektet genomförs som en s.k. partnering med den upphandlade entreprenören. Partnering är en strukturerad samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö. Partnering bygger på fullständig ärlighet och öppenhet mellan parterna, där man har total insyn i ekonomin under hela projektets gång.

Arbetet med att bygga ny brandstation för Räddningstjänsten samt sotningstjänst påbörjades hösten 2024 och förväntas pågå till sommaren 2026. Stationen ska även inrymma kommunal ledningsplats samt serverrum för kommunens IT.

Under det årliga underhållet i Simhallen upptäcktes ett större problem med att kakelplattor och klinker på väggarna lossade. Undersökningar visade på problem med bland annat avloppsledningarna. All klinkers på golv och del av väggar revs, golvbrunnar revs, överbetongen revs och en omfattande uttorkning inleddes. Samtidigt relinade vi avloppsledningarna och bytte brunnarna. Renoveringen beräknas att vara färdig våren 2025.

I Nybro Värmecentral AB har omsättningen kraftigt minskat under 2024, med ca 28 Mkr till 147 (175) Mkr. Minskningen är främst kopplad till lägre intäkter på avfall samt elpriser. Intäkter från stödtjänstförsäljning (batteri) uppgår till 13 Mkr (18). Produktionsutrustningen på kraftvärmeverket Transtorp har under året drabbats av ett antal störningar som inneburit stora kostnadsökningar och intäktsbortfall. Ett oförutsett reparationsarbete av avfallspannan medförde att fjärrvärmeproduktionen tvingades ske med oljereservanläggningar under årets kallaste dagar i januari. Återkommande haverier på bränslehanteringsutrustning under året har även de inneburit behov av att elda olja för att trygga fjärrvärmeförsörjningen. Därtill kunde ingen el producerades under sommaren i väntan på reservdelar till vår ångturbin.

Nybro Elnät AB har påverkats då det med anledning av ny EU-lagstiftning (Europaparlamentets och rådets direktiv 2019/944) har införts ändringar i ellagen. (Regeringens proposition

20250409106663

2021/22:153) Dessa trädde ikraft den 1 juli 2022. Ändringarna i ellagen medför att det från och med den 1 januari 2024 inte är tillåtet för Nybro Elnät att bedriva annan verksamhet än nätverksamhet. I samband med ändringarna i ellagen valde bolaget att titta över hela bolagsstrukturen med målet att göra den enklare att förstå både internt men även för externa parter. Bolaget ville också kunna möjliggöra för uppfyllande av upphandlingskriterier kring faktureringstjänster och intern personal samt göra det möjligt för all personal att vara anställd i samma juridiska person.

I november 2024 genomfördes därför en omstrukturering av Nybro elnäts koncernen vilket i korthet innebar att Nybro Värmecentral AB (556777-3923) ombildades till nytt moderbolag. Nybro Elnät AB (556058-4897) ombildas till dotterbolag. För att uppfylla den nya lagstiftningen har ett nytt bolag bildats, Nybro Energi VA AB (559509-8368), dit VA-verksamheten från 2025-01-01 kommer att överlåtas från Nybro Elnät AB. I samband med genomförd omstrukturering har all personal som fram till och med 2024-12-31 varit anställd i Nybro Elnät AB anställts i nya moderbolaget Nybro Värmecentral AB. I tillägg till ovan inledde koncernen även en fusion mellan nuvarande Nybro Energi AB (556527-9162) och nuvarande Nybro Värmecentral AB med syfte att all verksamhet i Nybro Energi AB inkluderas i Nybro Värmecentral AB. Fusionsplan med tillhörande dokumentation lämnades in till bolagsverket 2024-12-16 och registrerades hos bolagsverket 2025-01-24. Fusionen förväntas ske under april månad 2025.

Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 70,6 Mkr (66 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 1,9 Mkr (2,0 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2024.

Elhandelsverksamhetens totala försäljning uppgick 2024 till 72,5 GWh (69,8 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 2,7 GWh. Nettoomsättningen uppgick 2024 till 51,3 Mkr. Under 2024 har elhandelsverksamheten fortsatt inte erbjudit fastprisavtal till kunder vilket ytterligare reducerat de finansiella riskerna som är kopplat till finansiell handel.

Verksamhetens solcellsanläggningar omsatte 2024 2,5 Mkr och totalt är nu tio anläggningar driftsatta.

12 MW batteri driftsattes i mars 2024. Omsättningen uppgick till 21,1 Mkr och resultat efter finansiella poster uppgick till 10,7 Mkr.

Den 1 januari 2024 fusionerades Nybro kommuns arbetsmarknadsenhet in i Sinia. Detta för att till fullo kunna utnyttja resurser inom arbetsmarknadsåtgärder. Under 2024 har ett samarbete påbörjats med Nybro kommuns Individ- och familjeförvaltning där man växlar försörjningsstöd mot en anställning på Sinia. Istället för att betala försörjningsstöd står Nybro kommun för mellanskillnaden mellan lönekostnader och sysselsättningsstöd för ett antal individer som uppbärt försörjningsstöd. På sikt hoppas kommunkoncernen kunna sänka sina totala kostnader genom projektet.

20250409104664

Förväntad framtida utveckling

Den förväntade ökade vakansgraden och det fortsatt stora underhållsbehovet kräver nya strategier för Nybro Bostads AB. Strategin behöver omfatta vilka fastigheter de ska satsa på och väga in demografi, ålder och skick på fastigheterna och vilka vi ska avveckla, dvs. sälja eller i värsta fall riva. Den behöver också innehålla en analys kring marknadens behov. Har dom rätt typ av lägenheter mot vad som efterfrågas. Trots ökade vakanser har bolaget en stabil grund att stå på och med rätt strategi och insatser kommer Nybro Bostad AB att fortsätta vara en stark och stabil spelare i Nybro Kommun.

Då befolkningen beräknas minska kommer Nybro Kommuns behov av framförallt skollokaler minska och dess ansträngda ekonomi kräva flera åtstramningar. Nya investeringar kommer sannolikt vara satt till minimum, förutom eventuell omställningsinvesteringar för att kunna lämna lokaler. Frågan om hur kostnaden för de tomma lokalerna ska hanteras kommer ha stor påverkan på framtidens utveckling för AB Nybro Brunn.

Nybro Värmecentral har på kraftvärmeverket Transtorp ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2024 förbrände man 48 930 ton. Ett nytt miljötillstånd för att kunna förbränna 70 000 ton, samt möjliggöra framtida installation av rökgaskondensering, har beviljats av Länsstyrelsen och ligger nu vilande i väntan på att tas i bruk. Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling och ersättningsnivåer för stödtjänster, priset för utsläppsrätter och regler i utsläppshandelssystemet, samt hur prissättningen på avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Europas säkerhetsläge och skattepolitik.

Elnätsverksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för.

Den största utmaningen för Sinia i Nybro AB kommer under de närmsta åren vara att stärka sin position som ett kostnadsreducerande företag i kommunkoncernen. Det är av stor vikt att öka förståelsen för att varje sysselsatt individ är en vinst för samhället.

20250409106665

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Rekommendationen är att stamrenovera i 30-50 års intervaller. NBAB:s visar att nära 60% av lägenheterna är 50 år eller äldre och räknar man från 30 år och äldre är siffran 85%. Med de senaste årens stamrenoveringar, inkluderat de upphandlade, så kommer ca 20 % av lägenheterna stamrenoverats i närtid, men detta är inte en tillräcklig takt.

Flera risker såsom vatten-och fuktskador samt ökade kostnader i dyrare reparationer är att räkna med om inte stamrenoveringar planeras och genomförs i tid.

Vi ser också effekterna av att befolkningsprognosen för kommunen i helhet påverkar även oss och under senaste året har antal lediga lägenheter ökat väsentligt. Så länge befolkningen fortsätter att sjunka inom kommunen kommer förmodligen vakanstalen att fortsätta stiga.

Det är oklart hur det tuffa ekonomiska läget kommer att påverka AB Nybro Brunn. Kommunen är den huvudsakliga hyresgästen och även om avtalen sträcker sig till 2042-12-31 pågår diskussioner om hur kommunen kan sänka sina hyreskostnader. Framförallt är fokuset på de förskolor som ligger som förslag att lägga ned under 2025. Det finns en arbetsgrupp för att ta fram förslag på hur hyrorna för dessa skolor ska regleras och vem som ska bära kostnaderna för dom framåt. En försäljning av fastigheterna eller uthyrning till externa verksamheter är på kort sikt minimal då detaljplanen endast tillåter skolverksamhet i dagsläget.

De stora investeringarna som gjorts i bolaget de senaste åren t.ex. ny Ridskola och Nygårdens Förskola, samt kommande Västerängsskola och Brandstation har gjort att bolaget har hög belåningsgrad och räntekostnaderna har ökat och kommer fortsätta att öka. Bolaget kommer bli ännu mer känsligt för fluktuationer i räntekostnader och dessutom svårt att nå ägardirektiven på 10% i soliditet.

Trots flera år av god likviditet och möjlighet till amortering av befinlig låneskuld har bolaget en fortsatt hög belåningsgrad med lån från externa kreditgivare på 458,7 Mkr. Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation och framförallt höjda räntor påverkar och kommer påverka bolaget framöver. De senaste åren har präglats av historiskt låga räntekostnader vilket snabbt förändras i takt med omsättning av befinliga lån. Det är därför viktigt att försöka bibehålla den goda likviditeten i bolaget och fortsätta amortera på externa lån när möjlighet ges.

En risk som Nybro Energi AB ser framöver gällande fjärrvärmeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är höga elpriser. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar. För att täcka de ökade produktionskostnaderna genomförs nu inför 2025 prisökningar för fjärrvärme om ca 16 % , vilket är de största justeringarna på många år.

Den ekonomiska oron i omvärlden med ökad inflation, en volatil elmarknad samt framförallt höjda räntor kommer under 2025 och åren framöver ha stor påverkan på bolagets verksamheter. Bolaget har under en längre tid levt med gynnsamma räntenivåer vilket i takt med omsättning av befintliga lån samt ytterligare belåning har förändrats under 2024 och kommer fortsätta prägla framtida beslut i ganska stor utsträckning, inte minst när det kommer till kalkylering av nya investeringar och projekt samt beslut om kommande taxejusteringar.

För Sinia i Nybro AB är en stor osäkerhetsfaktor hurvida Arbetsförmedlingen kommer att justera upp sysselsättningsstöden mot avtalsrörelsens gällande lägstalöner.

20250409106666

Användning av finansiella instrument

Ränterisker

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Respektive bolagsstyrelse har antagit en finanspolicy som sätter ramarna för hur arbetet ska bedrivas.

Styrräntan ligger för närvarande ligger på 2,25%. Inflationstrycket bedöms sedan en tid vara förenligt med en inflation kring 2 %. Det finns tecken på att konjunkturen är på väg att vända men den är fortsatt svag.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel, derivatinstrument och tillgodohavanden hos banker och finansinstitut samt kreditexponeringar gentemot kunder, inklusive utestående fordringar och avtalade transaktioner. Koncernens bolag följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund innan standardvillkor för betalning och leverans erbjuds.

Affärsmässig kreditrisk

För att minska riskerna för kundförluster anlitas externt inkassoföretag som kontinuerligt bevakar osäkra kundfordringarna samt dess förändring över tid. Årets kundförluster har varit minimala varpå vi bedömer risken som mycket låg. Kreditbevakning sker dessutom löpande på de viktigaste leverantörerna.

Likviditetsrisk

Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras löpande för att säkerställa behovet i den löpande verksamheten samtidigt som tillräckligt utrymme bibehålls på avtalade kreditfaciliteter som inte nyttjats, för att förhindra att man bryter mot lånelimiter eller lånevillkor (där det är tillämpligt).

20250409106667

NYBRO KOMMUN

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar.

20250409106668

Eget Kapital

Nybro Kommunbolag AB

Tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	**Uppskrivningsfond**	**Reservfond**	**Bunda reserver**	**Balanserat resultat inkl. årets resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans	100	0	0	0	10 245	**10 345**
Utdelning					-10 000	**-10 000**
Årets resultat					-203	**-203**
Vid årets utgång	**100**	**0**	**0**	**0**	**42**	**142**

Koncernen

Tkr	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	**Uppskrivningsfond**	**Reservfond**	**Bunda reserver**	**Balanserat resultat inkl. årets resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans	100	0	252	145 158	303 331	**448 841**
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital				5 788	-19 274	**-13 486**
Årets resultat					17 786	**17 786**
Vid årets utgång	**100**	**0**	**252**	**150 946**	**301 843**	**453 141**

20250409106669

NYBRO KOMMUN

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Disposition

Tkr	
Balanserad vinst/förlust	1 063
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-818
Årets resultat	-203
Total	**42**
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	**42**

Disposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 42 tkr, disponeras enligt tabellen ovan.

- Balanseras i ny räkning 42 tkr

20250409106670

Finansiella rapporter

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	**2023**	**2024**	**2023**
Rörelsens Intäkter	4				
Nettoomsättning		655 322	629 414	4 500	3 450
Aktiverat arbete för egen räkning					
Förändring kortfristig del av skuld till VA-kollektivet					
Övriga rörelseintäkter		58 847	62 558		
Summa		**714 169**	**691 972**	**4 500**	**3 450**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-233 354	-282 897		
Övriga externa kostnader	5,6	-102 488	-73 204	-2 160	-1 884
Personalkostnader	7	-145 797	-130 349	-21	-24
Övriga rörelsekostnader		-526	-99		
Av- och nedskrivningar	10-14	-129 512	-123 115		
Summa		**-611 677**	**-609 664**	**-2 181**	**-1 908**
Rörelseresultat		**102 492**	**82 308**	**2 319**	**1 542**
Resultat från finansiella poster					
Utdelning från dotterbolag					818
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 257	5 105		
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-81 568	-60 982	-2 915	-2 343
Summa		**-75 311**	**-55 877**	**-2 915**	**-1 525**
Resultat efter finansiella poster		**27 181**	**26 431**	**-596**	**17**
Koncernbidrag				850	850
Skatt på årets resultat	21	-9 394	-11 294	-457	-345
Årets resultat		**17 786**	**15 137**	**-203**	**522**

20250409106711

Balansräkning

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
TILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Godwill	10				
Koncessioner, patent, licenser etc	11	841	1 104		
Summa		**841**	**1 104**	**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3,12	1 785 707	1 734 447		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	773 718	732 501		
Inventarier	14	423 668	349 151		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar	15	471 127	398 820		
Summa		**3 454 222**	**3 214 920**	**0**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i koncernföretag	16, 30			43 294	95 100
Övriga aktier och andelar	17				
Uppskjuten skattefordran	18	2 707	1 705		
Andra långfristiga fordringar	19	427	360		
Summa		**3 133**	**2 064**	**43 294**	**95 100**
Summa anläggningstillgångar		**3 458 196**	**3 218 088**	**43 294**	**95 100**
Omsättningstillgångar					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		9 017	7 444		
Varor under tillverkning		206	230		
Summa		**9 223**	**7 674**	**0**	**0**
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		31 541	30 299		
Fordran koncernföretag				60 075	12 905
Fordran Nybro kommun	26	99 914	162 499	5 430	9 182
Skattefordringar		7 307	9 043	12	11
Elcertifikat och utsläppsrätter		7 337	13 058		
Övriga kortfristiga fordringar		24 086	39 491		
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	20	39 221	44 834		
Summa		**209 406**	**299 224**	**65 517**	**22 098**
Kassa och bank	27	**1 493**	**7 128**	**100**	**100**
Summa omsättningstillgångar		**219 942**	**314 026**	**65 617**	**22 198**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 678 318**	**3 532 115**	**108 911**	**117 298**

20250409106672

EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (1.000 aktier á kvotvärde 100kr)		100	100	100	100
Reservfond		252	252		
Bundna reserver		150 946	145 158		
Summa		**151 298**	**145 511**	**100**	**100**
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		284 057	289 269	1 063	541
Effekter övergång till K3			-1 075		
Aktieägartillskott					9 182
Erhållna/lämnade koncernbidrag				-818	
Årets resultat		17 786	15 137	-203	522
Summa		**301 843**	**303 331**	**42**	**10 245**
Summa eget kapital		**453 141**	**448 841**	**142**	**10 345**
Avsättningar	22	**91 679**	**84 947**		
Långfristiga skulder					
Långfristiga skulder	23			60 000	60 000
Skulder till kreditinstitut		2 309 249	1 984 676		
Långfristiga skulder koncernbolag				25 000	25 000
Långfristiga skulder Nybro kommun		12 982	10 000	10 000	10 000
Förutbetalda intäkter från anläggningsavgifter	24	45 024	43 394		
Summa		**2 367 255**	**2 038 070**	**95 000**	**95 000**
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder					
Skulder till kreditinstitut	23	554 644	761 452		
Leverantörsskulder		70 377	73 343	42	39
Kortfristiga skulder till koncernföretag				11 073	9 432
Kortfristiga skulder Nybro kommun	26	18 825	15 339	2 329	1 665
Skatteskulder		3 315	342	189	246
Kortfristig del av långfristig skuld	23				
Övriga kortfristiga skulder		65 233	54 683	6	441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	53 848	55 098	130	130
Summa		**766 423**	**960 257**	**13 769**	**11 953**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 678 318**	**3 532 115**	**108 911**	**117 298**
STÄLLDA SÄKERHETER	28	**150 525**	**150 525**		

20250409106 73

NYBRO KOMMUN

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		17 786	15 137	-596	867
Justering för av- och nedskrivningar		129 512	123 115		
Justering ej likviditetspåverkade poster	29	-20 685	-18 499		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**126 614**	**119 753**	**-596**	**867**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Ökning (-) Minskning (+) av kortfristiga fordringar		78 647	-102 540	-2 258	-5 483
Ökning (+) Minskning (-) av kortfristiga skulder		35 315	61 874	2 854	4 616
Ökning (-) Minskning (+) av förråd		-1 549	2 704		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**239 027**	**81 791**	**0**	**0**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 080	-371 848		
Förändring nyanläggningar		-2 354			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 250	-12 961		
Aktivering av anläggningsavgifter		3 045	803		
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar			1 888		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-25			
Förvärv av finansiella tillgångar			3 664		
Avyttring av finansiella tillgångar		-632			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-367 796**	**-378 454**	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten					
Amortering av låneskuld		-62 235	-20 400		
Nyupplåning		180 000	325 000		
Utdelning		5 370	-915		
Förändring andra långfrist fordringar					
Förändring andra långfrist skulder					
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**123 135**	**303 685**	**0**	**0**
Summa Kassaflöde		**-5 634**	**7 022**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		7 128	106	100	100
Likvida medel vid årets slut		1 493	7 128	100	100

20250409106674

Noter

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd; BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, om inget annat anges.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nybro Elnät förvärvade 2010 Nybro Värmecentral, Det vid förvärvstillfället uppkomna övervärdet representerade förbättrade framtida intjäningsmöjligheter i form av lägre kostnader alternativt högre intäkter som beräknas kvarstå under lång tid. Övergången till K3 innebar en förändrad bedömning av nyttjandeperioden från 20 till 10 år. Övrig koncerngoodwill skrivs av över fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtidaekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och som syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter avses utgifter för leverans, hantering, installation och lagfarter.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under de räkenskapsår som de uppstår.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter, aktiveras dessa.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentredovisning

I enlighet med regelverket i K3 har anläggningstillgångar som har betydande delar med väsentligt skilda nyttjandeperioder delats upp på dessa komponenter. Varje komponent skrivs

20250409106 75

av var för sig över nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Övergången till K3 innebar förändrade uppskattningar och bedömningar om ekonomisk nyttjandeperiod samt i viss mån omklassificering av poster. Den förändrade bedömningen innebär ett omräknat redovisat (bokfört) värde och en skillnad i planenliga och skattemässiga avskrivningar. Skatteeffekten redovisas som Uppskjuten skatt. Differenser 1 januari 2013 redovisades mot eget kapital.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde.

Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsfastigheter

Stomme och grund 80 - 100 år

Stomkomplettering 40 - 50 år

VVS 40 - 50 år

El 40 år

Fasad och fönster 40 - 50 år

Köksinredning 30 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Ventilation 20 - 25 år

Hiss 20 - 25 år

Styr och övervakning 15 år

Garage, förråd och miljöhus 40 år

Kontorsfastigheter

Stomme och grund 100 år

Stomkomplettering 50 år

VVS 40 år

El 40 år

Ytskikt 10 år

Ventilation 20 år

Fasad och fönster 40 år

Yttertak inkl stomme 40 år

Hiss 25 år

Styr och övervakning 15 år

20250409106 76

Markanläggningar 20 - 50 år

Elsystem 20 – 25 år

Övriga Maskiner och tekniska anläggningar 4 - 30 år

Inventarier 3 - 5 år

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring, eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att end tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Bolagen i koncernen tillämpar kapitel 11 i K3 dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund.

Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Bolaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när Bolaget förlorar kontrollen över rättigheten. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten övriga externa kostnader.

20250409106777

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som regleras genom betalning av pensionspremier. Dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, och värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässigt resultat. Förändringar i uppskjuten skattefordran eller skatteskuld redovisas i resultaträkningen om inte posten är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

20250409106 78

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning, redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna i koncernen består till största delen av hyresintäkter samt energi- och nätverksamhet, Hyresintäkter redovisas i den period i vilken uthyrningen avser. Intäkter från el och fjärrvärme redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Rörelsens intäkter redovisas netto efter eventuell moms och rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Goodwill

20250409106 79

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället

(elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift. Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

Not 2 - Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna redovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

20250409106680

Not 3 - Verkligt värde på förvaltningsfastigheter

För att bedöma verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter, har externa oberoende värderare anlitats 2014 - 2015.

Analys genomfördes på fastighetsnivå, varefter en avkastningsvärdering utifrån ett justerat driftsnetto gjordes per fastighet. Genomsnittligt direktavkastningskrav på bolagens fastigheter bedömdes till 6,40 %. Det samlade verkliga värdet på bolagets fastigheter bedömdes till ca 800 mkr per 2015-12-31.

Det bokförda värdet på byggnader och mark har ökat från 1 208 mnkr till 1 471 mnkr under 2019.

Under året har byggnationen för den nya Västerängskolan gått enligt plan och beräknas stå klar under våren/sommaren 2025 och landa under budget. Projektet genomförs som en s.k. partnering med den upphandlade entreprenören. Partnering är en strukturerad samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö. Partnering bygger på fullständig ärlighet och öppenhet mellan parterna, där man har total insyn i ekonomin under hela projektets gång.

Arbetet med att bygga ny brandstation för Räddningstjänsten samt sotningstjänst påbörjades hösten 2024 och förväntas pågå till sommaren 2026. Stationen ska även inrymma kommunal ledningsplats samt serverrum för kommunens IT.

I posten Byggnader och mark ingår, förutom förvaltningsfastigheter, även fastigheter för produktion av energi. Verkligt värde bedöms minst motsvara bokfört värde.

Not 4 - Nettoomsättning

Not 4	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Nettoomsättning				
Hyresverksamhet	330 320	270 698		
Energi- och nätverksamhet	134 603	186 545		
Vatten och avlopp	53 084	53 839		
Fibernät	14 170	16 156		
Elhandel	50 782	82 587		
Utsläppsrätter	3 945	8 009		
Vindkraft	3 850	3 503		
Avfallsbränsle	32 416	42 649		
Övrigt	32 152	27 986	4 500	3 450
Summa	**655 322**	**691 972**	**4 500**	**3 450**

20250409106831

Not 5 - Arvoden

Not 5	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
KPMG			9	
Revision	371	385	60	71
Övriga uppdrag	371	201		
Ernst & Young	51	65		
Lekmannarevision	6	35		
Summa	**799**	**686**	**69**	**71**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 6 - Leasingkostnader

Not 6	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Operationell leasing 1-5 år	1 121	715		
Finansiell leasing 1-5 år				
Summa	**1 121**	**715**	**0**	**0**

Not 7 - Personal

Not 7	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Medeltalet anställda har uppgått till				
Män	149	132		
Kvinnor	71	59		
Summa	**220**	**191**		
Löner ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	4 057	3 321		
Övriga anställda	90 686	79 883		
Summa	**94 743**	**83 204**		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	32 198	27 995		
Pensionskostnader	11 907	11 684		
Summa	**44 105**	**39 679**		
Övriga personalrelaterade kostnader	6 950	7 466	21	24
Summa personalkostnader	**145 797**	**130 349**	**21**	**24**

20250409106682

Könsfördelning i företagsledning styrelse				
Kvinnor	40	12	0	1
Män	12	33	5	4
Summa	**52**	**55**	**5**	**5**
VD och övr befattningshavare				
Män	12	11	1	1
Kvinnor	9	9		
Summa	**21**	**20**	**1**	**1**

Styrelse och VD i moderbolaget erhåller lön från Nybro Kommun. Kostnaden debiteras moderbolaget

Not 8 - Ränteintäkter

Not 8	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Anteciperad utdelning från dotterbolag	0	0	0	0
Ränteintäkter, koncernföretag				
Ränteintäkter övriga	6 257	5 105	0	0
Summa	**6 257**	**5 105**	**0**	**0**

Not 9 - Räntekostnader

Not 9	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Räntekostnader koncernföretag	1 947	1 104	250	250
Borgensavgifter Nybro Kommun	13 477	8 984	300	300
Räntekostnader övriga	66 142	50 893	2 365	1 793
Övriga finansiella kostnader	2	1		
Summa	**81 568**	**60 982**	**2 915**	**2 343**

20250409106683

Not 10 - Godwill

Not 10	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	7 703	7 703		
Årets förvärv	0	0		
Utgående ack anskaffningsvärden	**7 703**	**7 703**		
Ingående avskrivning enligt plan	-7 703	-7 698		
Årets avskrivning enligt plan	0	-5		
Utgående ack avskrivningar enligt plan	**-7 703**	**-7 703**		
Utgående planering restvärde	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 11 - Koncessioner, patent, licenser etc.

Not 11	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	5 194	4 184		
Årets förvärv	56	1 010		
Utgående ack anskaffningsvärde	**5 250**	**5 194**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 091	-3 746		
Årets avskrivningar enligt plan	-318	-345		
Utgående ack avskrivning enligt plan	**-4 409**	**-4 091**		
Utgående planenligt restvärde	**841**	**1 104**	**0**	**0**

20250409106684

Not 12 - Byggnader, mark och markanläggningar

Not 12	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 437 709	2 216 330		
Årets anskaffningar	101 876	223 137		
Årets försäljningar		-1 758		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**2 539 585**	**2 437 709**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-703 262	-641 032		
Försäljning/utrangering		1 626		
Omklassificeringar				
Årets avskrivning enligt plan	-50 616	-63 856		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-753 878**	**-703 262**		
Utgående planenligt restvärde (varav mark)	**1 785 707**	**1 734 447**	**0**	**0**
Varav mark	*226 682*	*225 727*	*0*	*0*

Not 13 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 13	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 155 507	1 015 881		
Årets anskaffningar	81 472	144 337		
Försäljning/utrangering	-1 523	-4 711		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**1 235 456**	**1 155 507**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-391 805	-353 636		
Försäljning/utrangering	2 141	1 795		
Omklassificeringar				
Årets avskrivning enligt plan	-40 873	-39 964		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-430 537**	**-391 805**		
Nedskrivningar	-31 201	-31 201		
Utgående planenligt restvärde	**773 718**	**732 501**	**0**	**0**

(Signerat, SHA-256 F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B)

20250409106 85

Not 14 - Inventarier, verktyg och installationer

Not 14	Koncernen		Moderbolaget	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Ingående anskaffningsvärden	581 724	530 692		
Inköp	100 186	51 856		
Försäljning/utrangering	-5 129	-825		
Omklassificeringar				
Utgående ackumulerade anskaffningavärden	**676 781**	**581 724**		
Ingående avskrivningar	-232 573	-213 569		
Försäljning/utrangering	5 177	802		
Årets avskrivningar	-25 717	-19 806		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-253 113**	**-232 573**		
Utgående planenligt restvärde	**423 668**	**349 151**	**0**	**0**

Not 15 - Pågående nyanläggningar

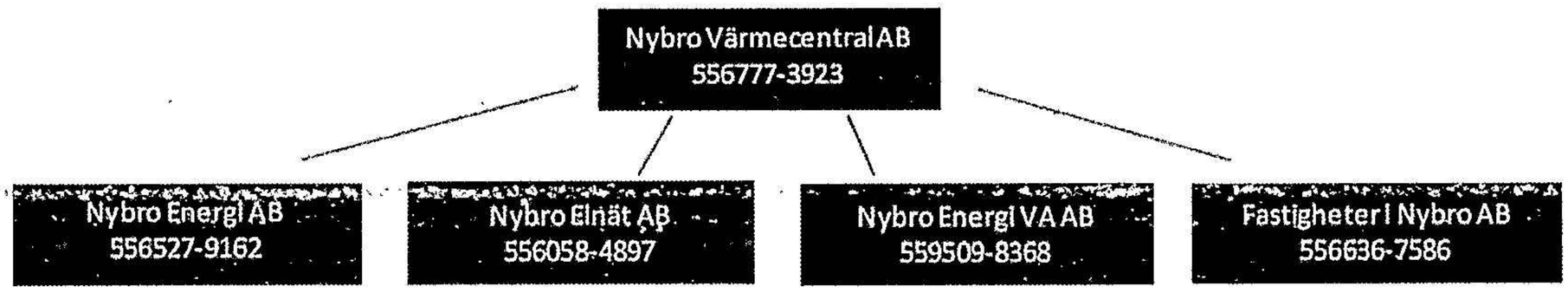
Not 15	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående bokfört värde	398 820	433 902		
Under året nedlagda kostnader	349 304	350 467		
Omklassificeringar	-276 996	-385 549		
Utgående bokfört värde	**471 127**	**398 820**	**0**	**0**

20250409106686

Not 16 - Aktier i dotterbolag

Moderföretag i den största koncernen som Nybro kommunbolag är dotterföretag till och där sammanställd redovisning är upprättad, är Nybro kommun, org.nr 212000-0753.

I november 2024 genomfördes en omstrukturering av Nybro elnäts koncernen vilket i korthet innebar att Nybro Värmecentral AB (556777-3923) ombildades till nytt moderbolag.



I och med detta skrevs aktien mot Nybro Värmecentral i NKAB ned från 95 100 tkr till 43 294 tkr.
Under året 2025 kommer även lånet hos Kommuninvest på 60 mnkr att tas över från NKAB till Nybro Värmecental AB.

Not 17 - Övriga aktier och andelar

Not 17	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Glasrikets skatter, Ekonomisk förening				
Individuellt Utvecklingscenter i Kalmar AB				
Husbyggnadsvaror, HVB förening				
Summa	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 18 - Uppskjuten skattefordran

Not 18	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avskrivningar byggnader	2 707	1705		
Summa	**2 707**	**1705**	**0**	**0**

20250409106687

Not 19 - Andra långfristiga fordringar

Not 19	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
HVB innestående återbäring	427	360	0	0
Skatteverket, jämkning investeringsmoms			0	0
Summa	**427**	**360**	**0**	**0**

Not 20 - Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter

Not 20	Koncernen		Moderbolaget	
	2 024	2 023	2 024	2 023
Försäkringar	872	3 645		
Leverans av energi i december	21 838	30 852		
Övriga poster	16 511	10 337	0	0
Summa	**39 221**	**44 834**	**0**	**0**

Not 21 - Årets skattekostnad

Not 21	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	**6 198**	**2 076**	**-457**	**-345**
Uppskjuten skatt	3 197	9 218		
Summa årets skattekostnad	**9.394**	**11 294**	**-457**	**-345**

Not 22 - Avsättningar

Not 22	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Uppskjuten skatteskulder hänförliga till:				
Avskrivning utöver plan	31 524	45 447		
Periodiseringsfond	10 499	10 489		
Övriga avsättningar	49 656	29 011	0	0
Summa	**91 679**	**84 947**	**0**	**0**

20250409106888

Not 23 - Skulder till kreditinstitut

Not 23	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Förfaller inom ett år	554 644	761 452		
Förfaller 1-5 år från balansdagen	2 309 249	1 984 676	60 000	60 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen				
Summa	**2 863 893**	**2 746 128**	**60 000**	**60 000**

Not 24 - Förutbetalda intäkter anläggningsavgifter

Not 24	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående värde	31 410	28 473		
Årets periodisering	-804	-727		
Årets anläggningsavgift	3 045	3 664		
Utgående värde	**33 651**	**31 410**		
Investeringsfond ingående värde	11 983	12 595		
Årets periodisering	-610	-611		
Utgående värde	**11 373**	**11 984**		
Summa	**45 024**	**43 394**	**0**	**0**

Not 25 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 25	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Semesterlöneskuld	7 565	5 796		
Sociala avgifter	2 382	2 197		
Räntekostnader	12 451	8 566		
Förutbetalda hyresintäkter	21 964	20 501		
Övrigt	9 486	18 038	130	130
Summa	**53 848**	**55 098**	**130**	**130**

Not 26 - Skuld till Nybro Kommun

I skulden till Nybro kommun ingår del i koncernkonto med en checkräkningskredit uppgående till 89 500 tkr per 2024-12-31 (92 500 tkr 2023-12-31), varav totalt 0 tkr (0 tkr) är utnyttjat.

20250409106689

Not 27 - Likvida medel

Not 27	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Banktillgodohavanden	1 493	7 128	100	100
Tillgodohavande på koncernkonto Nybro Kommun	100 530	173 351		
Summa	**102 023**	**180 479**	**100**	**100**

Not 28 - Särskilda säkerheter

Not 28	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsinteckningar till skulder kreditinstitut	79 828	79 828		
Fastighetsinteckningar, ej pantsatta	70 697	70 697		
Summa	**150 525**	**150 525**	**0**	**0**

Not 29 - Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Not 29	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Orealiserade kursdifferenser	136	653		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 332	14		
Resultatandelar i intresseföretag				
Erhållen utdelning från intresseföretag				
Bokslutsdispositioner				
Övriga avsättningar				
Resultat överlåtande företag vid fusion	-611	-611		
Betald inkomstskatt				
Upplösning av investeringsfond	-804	-1 588		
Övriga poster	-18 074	-16 967		
Summa	**-20 685**	**-18 499**	**0**	**0**

20250409106690

Not 30 - Nytillkommet bolag

I november 2024 genomfördes en omstrukturering av Nybro elnäts koncernen vilket i korthet innebar att Nybro Värmecentral AB (556777-3923) ombildades till nytt moderbolag. Nybro Elnät AB (556058-4897) ombildas till dotterbolag. För att uppfylla den nya lagstiftningen har ett nytt bolag bildats, Nybro Energi VA AB (559509-8368), dit VA-verksamheten från 2024-12-31 överlåtits från Nybro Elnät AB. I samband med genomförd omstrukturering har all personal som fram till och med 2024-12-31 varit anställd i Nybro Elnät AB anställts i nya moderbolaget Nybro Värmecentral AB. I tillägg till ovan inledde koncernen även en fusion mellan nuvarande Nybro Energi AB (556527-9162) och nuvarande Nybro Värmecentral AB med syfte att all verksamhet i Nybro Energi AB inkluderas i Nybro Värmecentral AB. Fusionsplan med tillhörande dokumentation lämnades in till bolagsverket 2024-12-16 och registrerades hos bolagsverket 2025-01-24. Fusionen förväntas ske under april månad 2025.

Den 1 januari 2024 fusionerades Nybro kommuns arbetsmarknadsenhet in i Sinia i Nybro AB. Detta för att till fullo kunna utnyttja resurser inom arbetsmarknadsåtgärder.

20250409106911

NYBRO KOMMUN

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 27 mars 2025 för fastställelse.

Nybro den_____

Tobias Fagergård
Styrelsens Ordförande

Daniel Lindvall
Vice Ordförande

Göran Lindblom
Ledamot

Henric Gustavsson
Ledamot

Göran Bågenholm
Ledamot

Christer Kratz
VD

Vår revisionsberättelse har angivits den_____

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

20250409106692

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Tobias Fagergård
Person ID: 197905092933
Datum: 2025-03-21 13:49
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: DANIEL KARL GUNNAR LINDVALL
Person ID: 197403193019
Datum: 2025-03-21 13:34
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: Göran Lindblom
Person ID: 194509192839
Datum: 2025-03-21 15:09
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: HENRIC GUSTAVSSON
Person ID: 198305082912
Datum: 2025-03-21 13:44
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: STEN BIRGER GÖRAN BÅGENHOLM
Person ID: 195302052534
Datum: 2025-03-21 13:33
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: Christer Kratz
Person ID: 196902262978
Datum: 2025-03-21 14:15
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B

Namn: Lars Niclas Bremström
Person ID: 196402096017
Datum: 2025-03-23 07:44
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
F383409B4C8CF1B461087E52BBC37C67D73418DE892852B9701A3B5DC675F15B