

Årsredovisning
för
Fastighetsinvesterarna Sweden AB
559265-5533

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Ahlund, Styrelseledamot
2024-08-18

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i stockholm och konsulter inom fastighetsbranschen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	250	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-36	0
Soliditet (%)	-396,6	-108	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-64 436	-64 908	-104 344
Balanseras i ny räkning		-64 908	64 908	0
Årets resultat			-124 742	-124 742
Belopp vid årets utgång	25 000	-129 344	-124 742	-229 086

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-129 344
Årets resultat	-124 742
Totalt	-254 086

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-254 086
Totalt	-254 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 999	249 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 999	249 949
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-0	-20 000
Övriga externa kostnader		-561 208	-160 880
Personalkostnader	2	-28 990	-82 603
Summa rörelsekostnader		-590 198	-263 483
Rörelseresultat		-110 199	-13 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 553	-22 578
Summa finansiella poster		-14 543	-22 578
Resultat efter finansiella poster		-124 742	-36 112
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-25 000
Resultat före skatt		-124 742	-61 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 796
Årets resultat		-124 742	-64 908

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 004	31 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 000
Summa kortfristiga fordringar		29 004	66 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 264	17 270
Summa kassa och bank		16 264	17 270
Summa omsättningstillgångar		45 268	84 103
Summa tillgångar		57 768	96 603

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-129 344	-64 436
Årets resultat		-124 742	-64 908
Summa fritt eget kapital		-254 086	-129 344
Summa eget kapital		-229 086	-104 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 818	156 238
Övriga skulder		163 166	0
Summa långfristiga skulder		261 984	156 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1 354	0
Leverantörsskulder		2 346	3 164
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		3 796	3 796
Övriga skulder		-4 918	12 749
Summa kortfristiga skulder		24 870	44 709
Summa eget kapital och skulder		57 768	96 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
–2023-12-31

Medelantalet anställda

1

STOCKHOLM

Peter Ahlund
Peter Ahlund
Styrelseledamot
2024-08-18