

Årsredovisning för
Åker9 fastigheter AB
556975-6942

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åker9 fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4 juli 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 4 juli 2024


Bengt Boström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Aker9 fastigheter AB, 556975-6942, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 271 598	1 271 598	1 249 267	1 235 726
Resultat efter finansiella poster	692 043	738 763	670 445	598 649
Soliditet, %	79	80	78	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 892 574
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		522 928
Vid årets slut	50 000	8 415 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 892 574
årets resultat	522 928
Totalt	8 415 502
disponeras för	
utdelning	260 000
balanseras i ny räkning	8 155 502
Summa	8 415 502

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		1 271 598	1 271 598
Summa rörelseintäkter m.m.		1 271 598	1 271 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 969	-219 529
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 775	-283 774
Summa rörelsekostnader		-550 744	-503 303
Rörelseresultat		720 854	768 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-29 372	-29 540
Summa finansiella poster		-28 811	-29 532
Resultat efter finansiella poster		692 043	738 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		692 043	738 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 115	-176 048
Årets resultat		522 928	562 715

2024071016621

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 998 878	9 268 139
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	14 514	29 028
Summa materiella anläggningstillgångar		9 013 392	9 297 167
Summa anläggningstillgångar		9 013 392	9 297 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	132 458
Övriga fordringar		15 775	8 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 110	5 924
Summa kortfristiga fordringar		21 885	146 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 735 493	1 788 074
Summa kassa och bank		1 735 493	1 788 074
Summa omsättningstillgångar		1 757 378	1 934 799
SUMMA TILLGÅNGAR		10 770 770	11 231 966

2024071016622

14

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 892 574	8 329 859
Årets resultat		522 928	562 715
Summa fritt eget kapital		8 415 502	8 892 574
Summa eget kapital		8 465 502	8 942 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	-	1 958 000
Övriga skulder		180 268	180 268
Summa långfristiga skulder		180 268	2 138 268
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 958 000	-
Leverantörsskulder		31 491	1 355
Skulder till koncernföretag		-	11 211
Övriga skulder		20 140	23 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 369	115 369
Summa kortfristiga skulder		2 125 000	151 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 770 770	11 231 966

2024071016623

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	29 372	29 540
Summa	29 372	29 540

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 502 450	11 502 450
	11 502 450	11 502 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 234 311	-1 965 051
-Årets avskrivning enligt plan	-269 261	-269 260
	-2 503 572	-2 234 311
Redovisat värde vid årets slut	8 998 878	9 268 139

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	169 650	169 650
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	169 650	169 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-140 622	-126 108
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14 514	-14 514
Vid årets slut	-155 136	-140 622
Redovisat värde vid årets slut	14 514	29 028

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till koncernföretag	-	-
- Övriga skulder	180 268	180 268
	180 268	180 268
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	-	1 958 000
	-	1 958 000
	180 268	2 138 268

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa	11 500 000	11 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

Underskrifter

Stockholm 1 juli 2024



Bertil Boström
Styrelseordförande




Bengt Boström
Verkställande direktör



Mikael Boström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2024



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅKER9 FASTIGHETER AB

Org.nr 556975-6942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅKER9 FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅKER9 FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅKER9 FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅKER9 FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅKER9 FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2024

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557521763638

Dokument

Revisionsberättelse Åker9 Fastigheter AB 2023 2024
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-07-04 13:33:25 CEST (+0200) av WeAudit
Sweden AB (WSA)*
Färdigställt 2024-07-04 13:34:23 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerare

Anna Lemmel (AL)
Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"
Personnummer 7205161545
anna.lemmel@weaudit.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA LEMMEL"*
Signerad 2024-07-04 13:34:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

